SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Glænøgaard
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463771

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

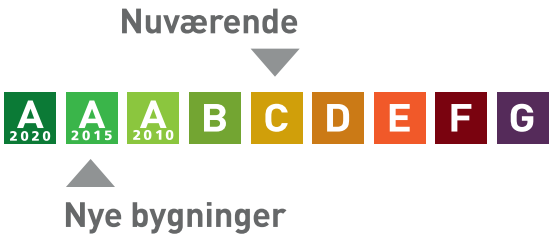
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.925,81 MWh fjernvarme	1.616.905 kr
Samlet energiudgift	1.616.905 kr
Samlet CO_2 udledning	125,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det det uopvarmede loftsrum er udført som et lukket bjælkelag, bjælkelaget er hulrumsisoleret med indblæst granulat. Isoleringsforhold er skønnet ud fra indblæsningshuller i etagedækket.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum til i alt 300 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i loftsrummet skal hæves i forbindelse med efterisoleringen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af loft" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres.Ligeledes skal det skires at der er en dampspærren som er intakt og effektiv, for at undgå skadelig fugt/kondens.		68.100 kr. 6,69 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som massive teglvægge i varierende tykkelser ca. 36-60 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og måltagning af konstruktionstykkelser. Brystninger undervinduer er efterisoleret med indblæst granulat. Ca. 10cm, dog variere tykkelserne på etagerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge til i alt 200mm isolering afsluttet med en ny facadepuds. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af tung ydervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.	13.716.100 kr.	371.200 kr. 36,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er generelt monteret med termoruder i 2 lag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at vinduerne som er med termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder - Energiklasse A		193.700 kr. 19,03 ton CO_2
YDERDØRE Ejendommens hoveddøre og butiks glaspartier er med 1 lag glas. Bagdøre er massive uisolerede trædøre.		
FORBEDRING Udskiftning af hoved og bagdøre, samt butiks glaspartier til nye A- mærkede typer.	855.100 kr.	34.700 kr. 3,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv over portgennemgang er efterisoleret på undersiden svarende til ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet cykelkældre (4 stk) består af bjælkelag med ca. 50-100 mm mineraluld mellem bjælker og gipspladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det anbefales at undersøge om etageadskillelsen er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser - større ejendomme" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Det bemærkes at denne løsning giver en koldere kælder.	1.141.600 kr.	32.400 kr. 3,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Der er flere lejligheder som har fået monteret emhætter og ventilatorer i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, model SONDEX, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er to varmecentraler og de er begge totalrenoverede i år 2018.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fornyelse af eksisterende varmefordelinganlæg bør det overvejes at konverterer til et nyt to-strengs anlæg.		10.300 kr. 1,00 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca.10 mm isolering. Varmerør er på lofterne er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmerør i renoverede varmecentraler er isoleret med ca. 70 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og på loft med yderligere 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		5.200 kr. 0,51 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1500 Watt. Pumpen er fra år 2018 og placeret i central i Livøgade.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1055 Watt. Pumpen er fra år 2018 og placeret i central i Glænøgade.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. DANFOSS ECL310

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

I besigtiget lejligheder var der monteret termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør på loft og i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør fyrrum er isoleret med ca. 70 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør på loft og i kælder med yderligere 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred		8.400 kr. 0,82 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der i hvert fyrrum monteret en energisparepumpe af fabrikat Grundfos - Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 450 W. Der er to varmecentraler og de er begge totalrenoverede i år 2018.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 2500 l varmtvandsbeholdere. Beholderne er fra SONDEX, år 2018 og placeret i de to fyrrum i kælderen. Beholderne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der er to varmecentraler og de er begge totalrenoverede i år 2018.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på for- og bagtrapper er udført med LED lamper og belysningen er styret via med sensor. Belysningen i kælder og fælles loftsrum består af armaturer med LED lamper. Lyset styres med sensorer eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		3.700 kr. 0,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION
Energimærket omhandler AB Glænøgaard - Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø.
Ejendommen fremstår energimæssigt med nogle forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er loftet efterisoleret og vinduerne er skiftet til termoruder og der er etableret fjernvarme.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Der er tale om en etageboligbebyggelselse som er opført i 1927 og består af i alt 3 bygninger.
Ejendommen er i 5 etager, samt uopvarmet loft og kælder. Bygningen er i alt på 15.304m² boligareal og 218m² erhvervsareal. Ejendommen har to fælles varmecentraler og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 8.583m² boligareal og 100m² erhvervsareal.
Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 4.621m² boligareal og 118m² erhvervsareal.
Bygning 4 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 2.100m² boligareal.

FORUDSÆTNINGER
Forbruget og varmeopgørelse er fordelt mellem bygningerne i forhold til boligarealerne på de enkelte bygninger.
Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.
Der forelå plantegninger af bygningen.
Der var adgang til lejlighederne 3 lejligheder, samt kælder, loft og fyrrum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Glænøgade 22, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 1	Glænøgade 22, 2100 København Ø	124	5	11.572
Glænøgade 22, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 1	Glænøgade 22, 2100 København Ø	80	5	7.466
Glænøgade 24, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Byg.nr: 1	Glænøgade 24, 2100 København Ø	80	10	7.466
Glænøgade 26, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 1	Glænøgade 26, 2100 København Ø	80	5	7.466
Glænøgade 26, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 1	Glænøgade 26, 2100 København Ø	125	5	11.665
Livøgade 11, 2. tv				
Byg.nr: 3	Livøgade 11, 2100 København Ø	142	1	13.252
Livøgade 11, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 3. th, 4. th, 4. tv				
Byg.nr: 3	Livøgade 11, 2100 København Ø	71	8	6.626
Livøgade 13, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 3	Livøgade 13, 2100 København Ø	119	5	11.105
Livøgade 13, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 3	Livøgade 13, 2100 København Ø	71	5	6.626
Livøgade 9, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 3	Livøgade 9, 2100 København Ø	71	5	6.626

Livøgade 9, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Livøgade 9, 2100 København Ø	119	5	11.105

Venøgade 11, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 11, 2100 København Ø	63	7	5.879

Venøgade 11, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 11, 2100 København Ø	126	1	11.759

Venøgade 13, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 13, 2100 København Ø	146	1	13.625

Venøgade 13, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 3. th, 3. tv, 4. th, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 13, 2100 København Ø	83	9	7.746

Venøgade 15, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Venøgade 15, 2100 København Ø	132	1	12.319

Venøgade 15, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Venøgade 15, 2100 København Ø	69	4	6.439

Venøgade 15, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Venøgade 15, 2100 København Ø	63	4	5.879

Venøgade 3, st. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 3, 2100 København Ø	63	4	5.879

Venøgade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 3, 2100 København Ø	68	5	6.346

Venøgade 5, 1. tv, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 5, 2100 København Ø	146	2	13.625

Venøgade 5, st. th, st. tv, 1. th, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 5, 2100 København Ø	83	9	7.746

Venøgade 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 7, 2100 København Ø	63	9	5.879

Venøgade 9, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 9, 2100 København Ø	146	1	13.625

Venøgade 9, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Venøgade 9, 2100 København Ø	83	9	7.746

Vognmandsmarken 12, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø	82	4	7.652

Vognmandsmarken 12, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø	67	5	6.252

Vognmandsmarken 12, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø	50	1	4.666

Vognmandsmarken 14, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 14, 2100 København Ø	65	3	6.066

Vognmandsmarken 14, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 14, 2100 København Ø	147	1	13.719

Vognmandsmarken 14, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 14, 2100 København Ø	50	1	4.666

Vognmandsmarken 14, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vognmandsmarken 14, 2100 København Ø	82	4	7.652

Vognmandsmarken 16, st. th, st. tv, 1. th, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vognmandsmarken 16, 2100 København Ø	63	9	5.879

Vognmandsmarken 18, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vognmandsmarken 18, 2100 København Ø	147	1	13.719

Vognmandsmarken 18, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vognmandsmarken 18, 2100 København Ø	84	9	7.839

Vognmandsmarken 20, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vognmandsmarken 20, 2100 København Ø	63	10	5.879

Vognmandsmarken 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 22, 2100 København Ø	81	4	7.559

Vognmandsmarken 22, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 22, 2100 København Ø	84	5	7.839

Vognmandsmarken 22, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 22, 2100 København Ø	59	1	5.506

Vognmandsmarken 24, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 24, 2100 København Ø	63	4	5.879

Vognmandsmarken 24, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 24, 2100 København Ø	59	1	5.506

Vognmandsmarken 24, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vognmandsmarken 24, 2100 København Ø	71	5	6.626

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	13.716.100 kr.	559,38 MWh Fjernvarme 521 kWh Elektricitet	371.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og glaspartier i butik.	855.100 kr.	52,33 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	34.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	1.141.600 kr.	48,84 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	32.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum	102,86 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	68.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer .	292,58 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	193.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt 2 strengs varmefordelingsanlæg	15,45 MWh Fjernvarme	10.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og på loft.	7,79 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør på loft og i kælder.	12,58 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	8.400 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	2.289 kWh Elektricitet 1.028 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 1

Adresse ..... Vognmandsmarken 12, 2100 København Ø
BBR nr 101-646599-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 8583 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 100 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 8583 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 100 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1755 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 299.368 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 104.269 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 446,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 10-04-2019 til 01-04-2020

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 278.062 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 88.337 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 414,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 626.248 kr. pr. år
Fast afgift ..... 192.607 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 818.855 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 490,53 MWh Fjernvarme
444,18 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 60,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 3

Adresse ..... Livøgade 9, 2100 København Ø
BBR nr 101-646599-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1927
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 4621 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 118 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 4621 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 118 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 958 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 160.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 55.858 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 239,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 10-04-2019 til 01-04-2020

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 148.962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 47.323 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 222,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 335.490 kr. pr. år
Fast afgift ..... 103.182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 438.672 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 262,78 MWh Fjernvarme
237,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 32,55 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr.: 4

Adresse ..... Vognmandsmarken 16, 2100 København Ø
BBR nr 101-646599-4

Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2100 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2100 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	421 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.067 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	10-04-2019 til 01-04-2020

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.515 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.084 kr. pr. år
Varmeforbrug	103,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.562 kr. pr. år
Fast afgift	48.151 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	204.713 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,63 MWh Fjernvarme 111,04 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 8.583m² boligareal og 100m² erhvervsareal.
Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 4.621m² boligareal og 118m² erhvervsareal.
Bygning 4 - 5 etager, opført i år 1927 og på i alt 2.100m² boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne. Der er to varmecentraler med hver deres målere, derfor er der også indtastet forbrug for hver måler.

Forbruget og varmeopgørelse er fordelt mellem bygningerne i forhold til boligarealerne på de enkelte bygninger.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	342.884 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

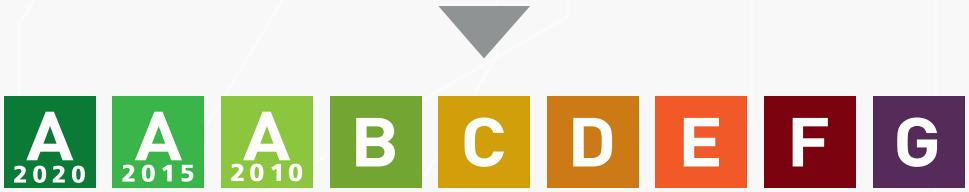
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Glænøgaard
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø



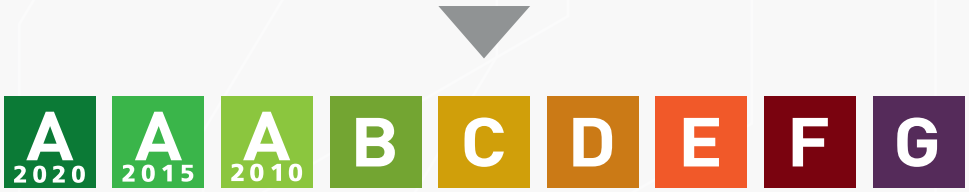
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463771

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 1
Vognmandsmarken 12
2100 København Ø



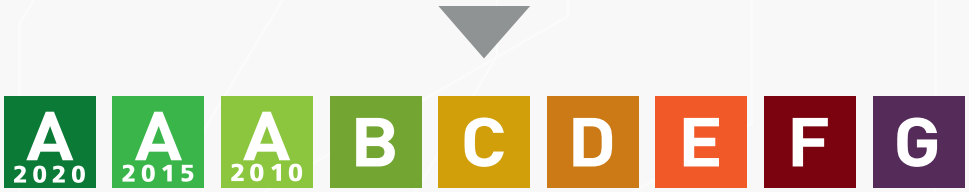
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463771

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 3
Livøgade 9
2100 København Ø



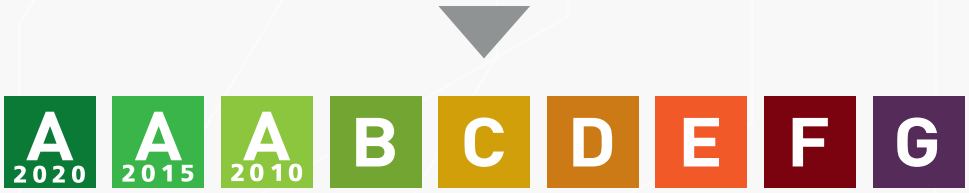
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463771

Energimærke

AB Glænøgaard - Bygningsnr.: 4
Vognmandsmarken 16
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463771