SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hildis Have
Vibekevej 7C
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463798

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Strømsted-Nielsen

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-06-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 19,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,6 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

D2.02c Kælderydervægsfundament er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.

Kælderydervægsfundamentlinjetabet overstiger kravet - dette kan dog, jf. BR18§257, accepteres ved vanskelige jordforhold og høje bygninger hvilket er tilfældet her.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varme:
Varmeanlæg FJV via fælles central, udetemperaturkompenseret og afbrudt udenfor opvarmningssæson.
Veksler for varme. ~1800l ARO beholdere til brugsvand.
Varmecirkulationspumpe/r: forudsat Nominel effekt = 1500W, elektronisk styret, selvregulerende.
Brugsvandscirkulation: Cirkulationspumpe forudsat med en nominel effekt på 200W.

Ventilation:
Boligerne ventileres decentralt, mekanisk med varmegenvinding, balanceret i henhold til BR18.
Ventilationsanlæggene indreguleres til automatisk styring. Kanaler og Aggregater føres/placeres varmt.
Producent/model, og placering: Nilan CT150/200 placeret i opvarmet rum.
I køkken sker udsugning gennem emhætte.
Ventilationsanlæg er indreguleret ved funktionsafprøvning, og påvist at krav iht. BR18 §438 er overholdt.
Kældre, trappegange, elevatorskakte mv. ventileres naturligt.

Solceller:
Fællesanlæg, 49kWp
Der etableres et solcelleanlæg, fælles til forsyning af alle 5 bygninger.
Der opføres 4 anlæg:
Blok 2, 10,24kWp sydvendt tag.
Blok 3, 12,16kWp østvendt tag.
Blok 4, 16,64kWp sydvendt tag.
Blok 5, 10,24kWp sydvendt tag.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

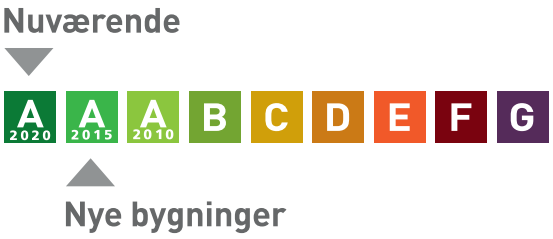
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
41,89 MWh fjernvarme	22.594 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.836 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	22.594 kr
Samlet CO_2 udledning	2,16 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vibekevej 7C, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-68085-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1210 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1448 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....240 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opførelse af etageejendom på 1208 m² beboelse, samt 240 m² opvarmet kælder. Ejendommen udgør 16 boliger, fordelt på 4 etager.

Opførelsen er del af samlet byggeprojekt "Hildis Have" med fælles varme varmecentral i kælder. "Hildis Have" omfatter 5 etageboligblokke på hhv. Vibekevej 7A, 7B, 7C, 7D, og 7E, .
Der udføres energimærkning af hver blok individuelt.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af ejendommen med et gennemsnitsresultat på 0,42 l/s/m², hvilket overholder BR18 lavenergikrav (A2020).

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version BR18 - Be18 v10.19.6.21

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter:

Tegninger med dato/revision udleveret af RG2 Arkitekter:
IHH K01 C5.1 LX Arealopgørelse, revision af d. 03/12-2019
IHH K01 LX H1.0 ET Øvrige tagplan fælles, revision af d. 20/09-2019
IHH K01 LX H1.0 EK-B P-kælderplan fælles, revision af d. 19/11-2019
IHH K01 LX H3.0 N1 Snit AA, revision af d. 12/07-2019
IHH K01 LX H3.0 N2 Snit BB, revision af d. 12/07-2019
IHH K01 LX H5.0 Detaljemappe, lodrette detaljer, revision af d. 20/09-2019
IHH K09 H5 EX N552-B Konstruktionsdetaljer, revision B af d. 22/11-2019
IHH K01 L5 H1.1 E0-A Stueplan bygning 05, revision A af d. 08/10-2019
IHH K01 L5 H1.1 E1 Plan 1.sal bygning 05, revision af d. 12/07-2019
IHH K01 L5 H1.1 E2-A Plan 2.sal bygning 05, revision A af d. 11/12-2019
IHH K01 L5 H1.1 E3-A Plan 3.sal bygning 05, revision A af d. 11/12-2019
IHH K01 L5 H1.1 E4-B Plan 4.sal bygning 05, revision B af d. 11/12-2019
IHH K01 L5 H3.0 N1-A Snit AA bygning 05, revision A af d. 10/01-2020

IHH K01 L5 H3.0 N2-B Snit BB bygning 05, revision B af d. 10/01-2020.
IHH K01 L5 H2.0 N1-A Facade Nord bygning 05, revision A af d. 10/01-2020.
IHH K01 L5 H2.0 N2-C Facade Øst bygning 05, revision C af d. 10/01-2020.
IHH K01 L5 H2.0 N3-A Facade Syd bygning 05, revision A af d. 10/01-2020.
IHH K01 L5 H2.0 N4-B Facade Vest bygning 05, revision B af d. 10/01-2020.

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Indreguleringsrapporter på ventilationsanlæg.
Blowerdoor-test af alle lejligheder.
Velfac ordre: 114340, 114350, 114354, 114368, 114371, 166294

FIRMA

Firmanummer 600549
CVR-nummer 39930153

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

Ved energikonsulent
Jan Strømsted-Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hildis Have
Vibekevej 7C
3400 Hillerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463798