SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ulvemosen 2 - 18
Ulvemosen 2
2960 Rungsted Kyst

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463809

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

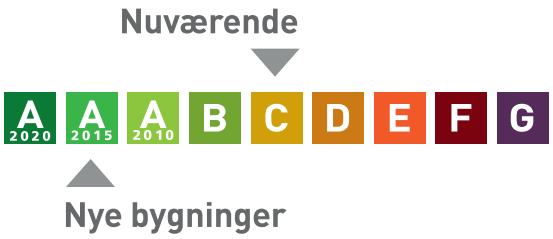
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

17.852,7 m³ naturgas	112.829 kr
Samlet energiudgift	112.829 kr
Samlet CO_2 udledning	40,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 16: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 14: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 12: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,54 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions - og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ulvemosen 2: Vægge mod uopvarmet teknikrum består af 15 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions - og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge imod sydvest ved terrasse partier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. (der er betonelementer imellem lejligheder) Konstruktionstykkelse er målt ved skydedøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ulvemosen 2: Ydervægge i kældergang imod nordvest består af 15 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ulvemosen 2: Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm isolering. Kældervæggen er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ulvemosen 2: Kælderydervægge mod det fri ved trappenedgang imod sydøst består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm isolering. Kældervæggen er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude i halvdelen af vinduet anden halvdel af vinduet er med trelags termorude. Vinduerne i gavle er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 16: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 14: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.500 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 2: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		3.000 kr. 1,01 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret. Skydedøre / terrassedøre imod sydvest er monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør / skydedøre er imod sydvest er monteret med trelags termorude med kold kant. Glasdøre i kælder er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Ulvemosen 16: Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	26.900 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING Ulvemosen 14: Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	33.600 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 2: Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		2.200 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 16: Eksisterende terrassedør / skydedøre imod sydvest foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 14: Eksisterende terrassedør / skydedøre imod sydvest foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		3.400 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ulvemosen 2: Eksisterende terrassedør / skydedøre imod sydvest foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		6.200 kr. 2,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Ulvemosen 14 + 16: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. gulvet er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Ulvemosen 2: Gulv mod uopvarmet kælder er af beton med trægulv, adskillelsen er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ulvemosen 2: Gulv mod det fri imod nordvest er af beton med trægulv, adskillelsen er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Ulvemosen 2: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. gulvet er isoleret svarende til gældende BR krav fra opførelses tidspunktet. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er monteret udsugnings anlæg som er placeret i loftrum. anlægget betjener boligernes badeværelser og køkkener. Anlæg er af fabrikat Glentco, og vurderes at være ældre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med 2 Weishaupt gaskedler. Gaskedler er placeret i teknikrum i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedler er kondenserende gaskedler.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør i jord er udført som præisolerede		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna type 50-120.F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder. I begge gaskedler er der monteret en kombipumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. (effekten er skønnet)		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	22.300 kr.	6.000 kr. 0,53 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør i teknikrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmet kælder og lejligheder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i jord er udført som præisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i kælderens teknikrum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholder, begge er isoleret, og er placeret i kælderens teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af sparepærer / LED, lyset styres via skumring. Belysning i teknikrum og cykel kælder består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i kælder består af armaturer med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 - 2 - 3.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan, snit, facader.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Ulvemosen 16: Udskiftning af yderdør	26.900 kr.	140,0 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Ulvemosen 14: Udskiftning af yderdør	33.600 kr.	172,7 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	22.300 kr.	2.690 kWh Elektricitet	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ulvemosen 16: Efterisolering af loft med 150 mm isolering	132,7 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Ulvemosen 14: Efterisolering af loft med 150 mm isolering	163,6 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Ulvemosen 2: Efterisolering af loft med 150 mm isolering	238,2 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Ulvemosen 16: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags / trelags termoruder	185,5 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Ulvemosen 14: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags / trelags termoruder	224,5 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Ulvemosen 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags / trelags termoruder	445,5 m³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Yderdøre	Ulvemosen 2: Udskiftning af yderdør	318,2 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Yderdøre	Ulvemosen 16: Udskiftning af eksisterende terrassedør / skydedøre	193,6 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Ulvemosen 14: Udskiftning af eksisterende terrassedør / skydedøre	516,4 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Ulvemosen 2: Udskiftning af eksisterende terrassedør / skydedøre	931,8 m³ Naturgas 120 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvemosen 2, 2960 Rungsted Kyst

Adresse	Ulvemosen 2, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr	223-78567-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1176 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1514 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	338 m²
Uopvarmet kælderetage	42 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvemosen 16

Adresse	Ulvemosen 16, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr	223-78567-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	400 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	400 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulvemosen 14

Adresse .....Ulvemosen 14, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr.....223-78567-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....496 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....496 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal.
Det er fordi arealer i kælder under bygning 1 opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).

- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,32 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ulvemosen 2 - 18
Ulvemosen 2
2960 Rungsted Kyst

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463809

Energimærke

Ulvemosen 2 - 18 - Ulvemosen 2, 2960 Rungsted Kyst
Ulvemosen 2
2960 Rungsted Kyst

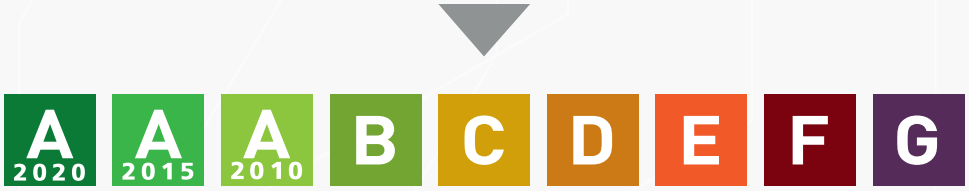
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463809

Energimærke

Ulvemosen 2 - 18 - Ulvemosen 16
Ulvemosen 16
2960 Rungsted Kyst



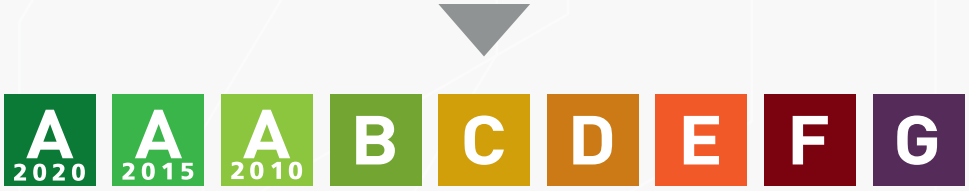
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463809

Energimærke

Ulvemosen 2 - 18 - Ulvemosen 14
Ulvemosen 14
2960 Rungsted Kyst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463809