

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bagsværd Hovedgade 81-83
Bagsværd Hovedgade 81
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463834



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



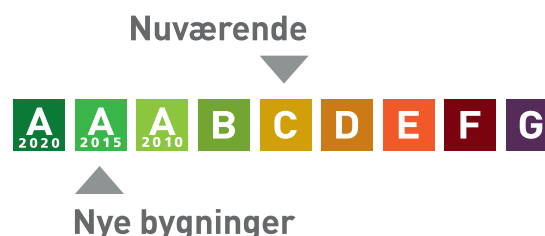
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

455,04 MWh fjernvarme 302.736 kr

Samlet energiudgift 302.736 kr

Samlet CO₂ udledning 29,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag skønnes, jf. tegningsmaterialet, at være isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tagbelægning.		16.600 kr. 1,63 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er, jf. tegningsmaterialet, udført som uisolerede hulmur.		
FORBEDRING Uisolerede hule ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	330.600 kr.	73.300 kr. 7,19 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på 3. sal mod svalegang skønnes, at bestå af uisolere letbetonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæg på 3. sal mod svalegang efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.200 kr. 0,12 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags energiglas. Butiksfacader er generelt monteret med 2-lags energiglas. Det skønnes at ca. 50% af altanpartier til boliger er monteret med 1+1-lags glas, mens den øvrige andel er monteret med energiglas af varierende årgang. Dør- og rudepartier til butikker, er mod gård monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Dørparti og vinduer med 1-lags glas til butikker udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	89.100 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altanpartier med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		5.300 kr. 0,51 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre til boliger er monteret med 2-lags energiglas. Indgangspartier ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	812.500 kr.	33.500 kr. 3,29 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmørør i varmecentral er isoleret med 30-50 mm Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 10 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskaåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.500 kr.	700 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskaåle eller tilsvarende rørisolering.	77.700 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 65-60.

Der er tillige monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 65-120. Denne pumpe var imidlertid ikke i drift og det vurderes at pumpen udelukkende er back-up for hovedfordelingspumpen.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.</p> <p>Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.</p> <p>Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 5 meter rør i kælder og varmecentral.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	1.800 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p> <p>Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p>	32.400 kr.	9.900 kr. 0,97 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	31.500 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 50-30.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.</p>	5.000 kr.	2.600 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2012.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning på trapper og i kældergang er monteret med led-lyskilder. På trapper betjenes belysningen via trapperelæ, mens der i kældergang er PIR-sensorer.</p> <p>I varmecentral er lysstofrør som betjenes manuelt.</p> <p>I fællesvaskeri er led-lyskilder, som betjenes manuelt.</p> <p>Butiksbelysning i Nybolig, HulterTBulter og hos optiker, skønnes at være monteret med led-lyskilder.</p> <p>Butiksbelysning i blomsterbutik skønnes at være monteret med nyere lysstofarmaturer.</p> <p>Butiksbelysning i butikslokale Lokal Mægleren, Thommy Knudsen, skønnes at være monteret med kompaktør i up-light armaturer.</p> <p>Butiksbelysning i butikken Ticket2Beaty skønnes at være monteret med nyere lysstofarmaturer.</p> <p>Der var ved besigtigelsen ikke adgang til butikslokale som var under ombygning. For denne andel af erhvervsarealet er ved beregning af energimærket, anvendt standardværdier for kontorarealer uden installeret belysningsanlæg.</p>		
<p>FORBEDRING Lysstofrør i Ticket2Beaty udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen.</p> <p>Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.</p>	14.000 kr.	4.000 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Lysstofrør i blomsterbutik udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen.</p> <p>Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.</p>	14.000 kr.	3.700 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Butiksbelysning i butikslokale Lokal Mægleren, Thommy Knudsen udskiftes til nye armaturer med led-lyskilder</p>	40.500 kr.	5.400 kr. 0,50 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	160.000 kr.	9.100 kr. 1,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Bagsværd Hovedgade 81 A-E og 83 A-G, 2880 Bagsværd.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjerne for blandet anvendelse.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, erhvervslokaler og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt erhvervsareal i stueetage. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Uisolerede hule ydervægge efterisoleres	330.600 kr.	110,22 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	73.300 kr.
Vinduer	Dørparti og vinduer med 1-lags glas til butikker udskiftes	89.100 kr.	4,54 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	812.500 kr.	50,57 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	3.500 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	77.700 kr.	4,11 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	1.800 kr.	1,72 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	32.400 kr.	14,99 MWh Fjernvarme -35 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	31.500 kr.	3,32 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmtvandspumpe per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	5.000 kr.	1.208 kWh Elektricitet	2.600 kr.

El

Belysning	Lysstofrør i Ticket2Beauty udskiftes	14.000 kr.	-1,13 MWh Fjernvarme 2.225 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Lysstofrør i blomsterbutik udskiftes	14.000 kr.	-1,04 MWh Fjernvarme 2.058 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Butiksbelysning i butiksløkke Lokal Mægleren, Thommy Knudsen udskiftes	40.500 kr.	-1,55 MWh Fjernvarme 3.056 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	160.000 kr.	4.326 kWh Elektricitet 2.058 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	24,92 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg på 3. sal mod svalegang efterisoleres	1,78 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Altanpartier med 1+1-lags glas udskiftes	7,86 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bagsværd Hovedgade 81, 2880 Bagsværd
BBR nr	159-11518-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2789 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1389 m ²
Opvarmet bygningsareal	4039 m ²
Heraf tagetage opvarmet	522 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	976 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,00 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsinge
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Energimærkningscenteret, 1250 København K

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bagsværd Hovedgade 81-83
Bagsværd Hovedgade 81
2880 Bagsværd



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463834