SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havneparken 2
7100 Vejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2020
Til den 30. september 2030.

Energimærkningsnummer 311464306

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

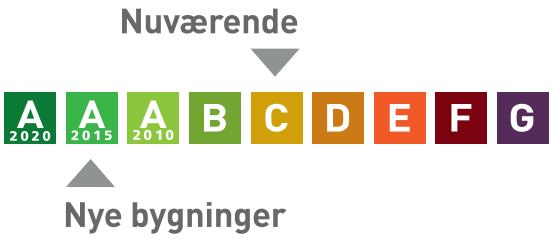
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

203,92 MWh fjernvarme	158.272 kr
Samlet energiudgift	158.272 kr
Samlet CO_2 udledning	13,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod mansardtag i den gamle del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag på den gamle del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Det flade tag på kviste i den gamle del af bygningen er isoleret med 150 mm mineraluld. Det vurderes ikke at tag på kviste kan efterisoleres, da taget på kviste er i niveau med det øvrige tag på bygningen. Det flade tag på den nyere del af bygningen er isoleret med ca. 145 mm mineraluld. Tag på trappeopgang til tagterrasse er isoleret med 150 mm mineraluld. Det vurderes ikke at taget på trappeopgangen kan efterisoleres, da der vil opstå spring i konstruktionen mod den del af taget, som huser ventilationsrummet. Det vurderes ikke at give mening af isolere yderligere mod ventilationsrum, da det er kategoriseret som uopvarmet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på den nyere del af bygningen efterisoleres udvendigt med 155 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste		3.500 kr. 0,48 ton CO_2

effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den nyere del af bygningen består af massiv betonvæg/bjælke/søjle med 50 mm udvendig isolering afsluttet med facadepuds. Murede partier under vinduer i den nyere del af bygningen består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 45 mm isolering. Ydervægge i stueetage i den gamle del af bygningen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge på første og anden etage i den gamle del af bygningen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i den gamle del af bygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		15.300 kr. 2,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge i den nyere del af bygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		10.600 kr. 1,47 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet ventilationsrum på tag antages at bestå af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Det vurderes ikke muligt at isolere konstruktionen på "kold side" pga. installationer, mens det ikke vurderes muligt at isolere på "varm side," da det vil mindske passagebredden på trappe op til tagterrasse.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. To partier mod nord i den nyere del af bygningen er monteret med elementer med glasbyggesten.		
FORBEDRING Eksisterende partier med glasbyggesten foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	23.700 kr.	900 kr. 0,12 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør mod glasgang mod vest i den gamle del af bygningen er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med ét lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker i den gamle del af bygningen, er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. En del af gulvet mod uopvarmet kælder, bl.a. i nordvestligt hjørne af den gamle kælder består af træ/bjælker og er fortsat uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering i den gamle del af bygningen, som det øvrige dæk mod kælderen. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	56.600 kr.	3.800 kr. 0,51 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker i overgangen mellem den nye og den gamle del af bygningen antages uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,20 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i den nyere del af bygningen er udført af beton. Gulvet antages uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer og mødelokaler ventileres mekanisk via et ventilationsaggregat placeret i ventilationsrum på tag. Mekanisk udsugning fra toiletrum. Kælder, trapperum, oplagsrum og gangarealer ventileres naturligt.		

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ventilationskanaler i ventilationsrum på taget. Kanalerne vurderes isoleret med ca. 25 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Pumpen er placeret i kælderen under den gamle del af bygningen. Der er ikke fundet en pumpe dedikeret til forsyning af ventilationsaggregatets varmeflade.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UM 20-07 N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i kælderen under den gamle del af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		500 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontor- og mødelokaler består af 3-rørs armaturer. Belysningen styres manuelt. Der er ingen dagslysstyring. Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i toiletrum består af armaturer med kompaktrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysning i kælder antages at bestå af gamle armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget hvor dette giver mening.		39.200 kr. 4,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Havneparken 2, 7100 Vejle.
Ejendommen består af to sammenbyggede bygninger. En ældre bygning mod vest med massive teglstensydervægge og en nyere del mod øst med hvidpudset facade og murede partier under vinduer.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er fremfundet plan-, snit- og facadetegninger.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
Ejendommen anvendes som kontorfællesskab, hvor lejere har mulighed for at komme og gå som det passer. Det er ikke muligt at sige noget generelt for brugstiden, da brugstiden varierer fra lejer til lejer. Derfor er der anvendt en standardforudsætning for brugstiden svarende til 45 timer pr. uge (hverdage kl. 08.00-17.00).

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Tillæg:
Der er regnet med et tillæg på 0,6 kWh/m²/år, grundet forhøjede ventilationsrater for toiletrum i vinterhalvåret.

Forslag til energibesparelse:
Ejendommen er i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Der er kun enkelte forslag til rentable forbedringer af klimaskærmen. Det drejer sig om isolering af en del af dækket mod den uopvarmede kælder i den gamle del af bygningen samt udskiftning af partier mod nord i den nyere del, monteret med glasbyggesten.
Der er desuden angivet enkelte forslag til forbedringer af klimaskærmen ifm. større renoveringer/ombygninger.
Der er enkelte forslag til energibesparelser på installationer. Det drejer sig om udskiftning af en pumpe og konvertering af lyskilder med lysstofrør og kompaktrør til nye armaturer med LED-lyskilder.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen. Solceller vurderes ikke med nuværende lovgivning på området at være en rentabel investering.
Solvarme og varmepumper vurderes ej heller rentable, da bygningen i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform.

Øvrigt:
Det er alene kælderen under den ældste del af bygningen, der er besigtiget. Kælderen under den nyere del af bygningen er oplyst mulig at opvarme, hvorfor den er indeholdt i energimærkningen som opvarmet areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende parti monteret med glasbyggesten	23.700 kr.	1,77 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	56.600 kr.	7,87 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 155 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	7,39 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	32,41 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	22,50 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør til glasgang mod vest	0,67 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	3,14 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	245 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Installation af armuaturer med LED-belysning og montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring, hvor det giver mening iht. 2016 krav.	-14,13 MWh Fjernvarme 25.451 kWh Elektricitet	39.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneparken 2, 7100 Vejle

Adresse	Havneparken 2, 7100 Vejle
BBR nr	630-25601-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3103 m²
Opvarmet bygningsareal	2806 m²
Heraf tagetage opvarmet	123 m²
Heraf kælderetage opvarmet	464 m²
Uopvarmet kælderetage	275 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal er ca. 300 m² mindre end arealet angivet i BBR-Meddelelsen. Afvigelsen synes at bestå i registreringen af kælderarealet. Hvor hele kælderarealet synes at være indeholdt i erhvervsarealet i BBR-Meddelelsen, er kun den del af kælderen, som kan opvarmes indeholdt i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret oplysninger om forbruget.
Aflæses data fra fjernvarmemåleren, der har siddet der de sidste godt 7 år, ligger det faktiske forbrug ca. 10 % over det beregnede forbrug. Forskellen kan skyldes, at ejendommen primært anvendes til stilsiddende kontorarbejde, hvorfor det er sandsynligt at temperaturen er højere end de forudsatte 20 °C for at opnå et behageligt indeklima ift. arbejdsformen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	468,75 kr. per MWh
	62.685 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra fjernvarmeforsyningen.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
oak@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Ole Andreassen Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

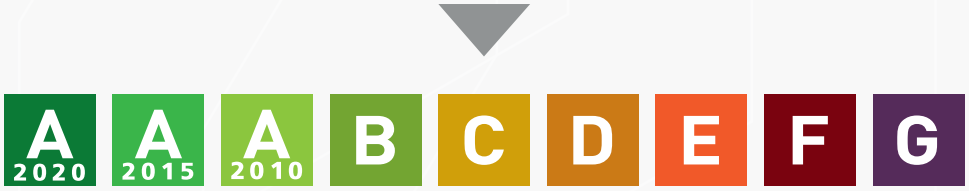
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneparken 2
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2020 til den 30. september 2030

Energimærkningsnummer 311464306