SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Mariendalsvej 14-18
Mariendalsvej 14
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. oktober 2020
Til den 2. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311464895

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

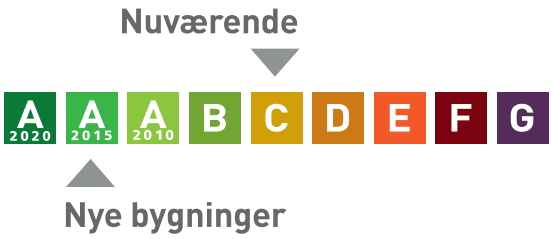
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

194,90 MWh fjernvarme	154.789 kr
Samlet energiudgift	154.789 kr
Samlet CO_2 udledning	12,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld hvilket overholdt isoleringskravet på tidspunktet for bygningens opførelse.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er målt til 35 cm. i fællesrum samt ved pool øverst. Der foreligger ingen snitttegninger eller øvrige oplysninger om konstruktioner/isoleringsmængder. Ydervæggen skønnes udført som 35 cm hulmur med for- og bagmur af tegl og 125 mm isolering i hulrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er overvejende med 2 lags termoruder med kold kant. En mindre del af ruderne i de eksisterende vinduer er udskiftet til 2 lags energiruder med kold kant. I beregningen er det skønnet at 10% af ruderne er skiftet til energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer/glasdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		30.900 kr. 3,87 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført af beton med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen hvilket overholdt isoleringskravet på tidspunktet for bygningens opførelse.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført som betondæk med med 100 mm isolering hvilket overholdt isoleringskravet på tidspunktet for bygningens opførelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle bygninger. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Ventilationsaggregat er placeret i kælderen. Aggregatet, mrk. Exhausto Exstream Performance VEX100 er med krydsvarmeveksler og fra 2012 jf. mærkeplade.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er isoleret med 60 mm PUR-skum. Mærkeplade kunne ikke registreres.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til bygning 1 og 2 fra varmecentral i bygning 3 skønnes at løbe i jord. Varmerør i kældre er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt. På ventilationsanlægget er monteret en pumpe mrk. Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af af ny pumpe på varmefladen til ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Alpha 2 25-40.	5.000 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 32-120 F.	10.300 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur . Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Recitherm 2010.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er i kældre gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering. I bygning 1 skønnes rør at løbe i terrændækket. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i bygning 1 og 2 fra varmecentral i bygning 3 skønnes at løbe i jord.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Magna3 25-80.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på ca. 1200 l. Mærkeplade er ikke synlig. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen er primært med LED lyskilder og enkelte steder med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes at bygningens udformning ikke er egnet til solceller. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 bygninger på hhv. 3 og 4 etager samt delvis kælder. Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med ejendomsinspektør.
Følgende er besigtiget: kælder i bygning 3, varmecentral i bygning 3, fællesrum i bygning 3 samt pool-rum i bygning 3 (5. etage). Der var ikke adgang til nogle lejligheder.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Kælderplan, tegn. nr. I-3, dato 20.02.1990.
- Stueplan, tegn. nr. 211, dato 01.11.1990.
- 2. sals plan, tegn. nr. I-6, dato 20.02.1990.
- 3. sals plan, tegn. nr. I-7, dato 20.02.1990.
- 4. - 5. sals plan, tegn. nr. I-8, dato 20.02.1990.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder 90 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mariendalsvej Nr. 14: St. th og 1. th	90	2	7.971

1 værelses lejlighed 43 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mariendalsvej Nr. 14 st.mf.	43	1	3.808

2 værelses lejlighed 78 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mariendalsvej Nr. 14: 1. mf	78	1	6.908

3 værelses lejlighed 106 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mariendalsvej Nr. 14: 2. th	106	1	9.389

2 værelses lejlighed 63 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Mariendalsvej Nr. 14: St. th	63	1	5.580

2 værelses lejligheder 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Mariendalsvej Nr. 14: 1. tv og 2. tv	80	2	7.086

3 værelses lejlighed 87 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Mariendalsvej Nr. 16: St. th	87	1	7.706

3 værelses lejlighed 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Mariendalsvej Nr. 16: 1. tv	91	1	8.060

2 værelses lejligheder 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Mariendalsvej Nr. 16: 1. th og 3. tv	69	2	6.111

3 værelses lejlighed 95 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Mariendalsvej Nr. 16: 2. tv	95	1	8.414

2 værelses lejligheder 73 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 16: 2. th og 3. th	73	2	6.466

3 værelses lejligheder 94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 16: 4. sal	94	1	8.326

3 værelses lejligheder 99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 18: St. tv og 1. th	99	2	8.769

2 værelses lejlighed 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 18: 1. tv	84	1	7.440

2 værelses lejligheder 81 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 18: 2. tv, 3. tv og 3. th	81	3	7.174

3 værelses lejlighed 104 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 18: 2. th	104	1	9.211

1 værelses lejlighed 50 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Mariendalsvej Nr. 18: 4. sal	50	1	4.428

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny pumpe på varmeflade til ventilationsanlæg	5.000 kr.	291 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	10.300 kr.	382 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	12.000 kr.	648 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer/glasdøre med termoruder	59,01 MWh Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	30.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Mariendalsvej 14, 2000 Frederiksberg
BBR nr 147-77114-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 407 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 407 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 22.682 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 8.682 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 42,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 24.303 kr. pr. år
Fast afgift ..... 8.682 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 32.985 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 45,00 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 2,93 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Mariendalsvej 14, 2000 Frederiksberg
BBR nr 147-77114-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....223 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....62 m²
Opvarmet bygningsareal.....223 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....131 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....11.938 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.570 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.791 kr. pr. år
Fast afgift .....4.570 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.361 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23,57 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....1,53 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Mariendalsvej 16, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-77114-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1992
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1330 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....315 m²
Opvarmet bygningsareal.....1576 m²
Heraf tagetage opvarmet.....101 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....456 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....84.759 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.443 kr. pr. år
Varmeforbrug.....159,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....90.818 kr. pr. år
Fast afgift .....32.443 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....123.261 kr. pr. år
Varmeforbrug.....170,37 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
BBR-erhvervsareal er beboerrum, vaskeri, svømmehal og garager. Garager er beregnet som uopvarmede.
Svømmepøl er pt. nedlagt, lokalet er dog beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste (afvigelse på 23%). Årsagen er umiddelbart ukendt.
Der kan være forskelle på de anvendte og de rent faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse. Endvidere kan der være afvigelser på de anvendte værdier for ventilationsanlægget og de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
54.054 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

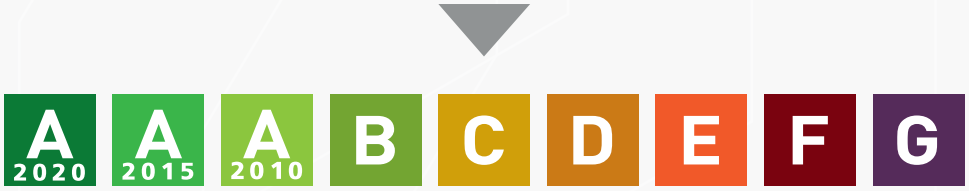
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Mariendalsvej 14-18
Mariendalsvej 14
2000 Frederiksberg



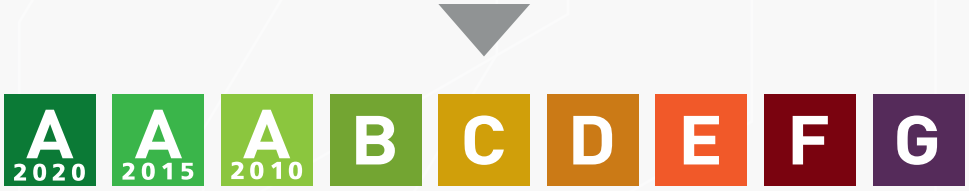
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311464895

Energimærke

E/F Mariendalsvej 14-18 - Bygning 1
Mariendalsvej 14
2000 Frederiksberg



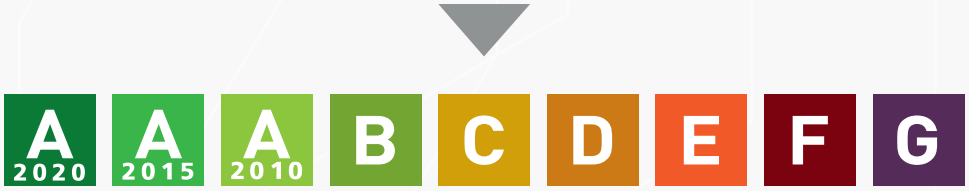
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311464895

Energimærke

E/F Mariendalsvej 14-18 - Bygning 2
Mariendalsvej 14
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311464895

Energimærke

E/F Mariendalsvej 14-18 - Bygning 3
Mariendalsvej 16
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311464895