SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Schneeklothsgården - P.G.
Ramms Alle 64, H. Schneekloths Vej 17-29
P.G. Ramms Alle 64
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. oktober 2020
Til den 2. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465026

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

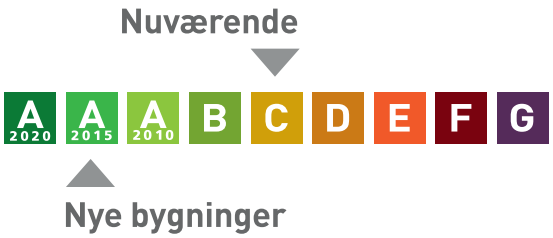
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

675,40 MWh fjernvarme	509.048 kr
Samlet energiudgift	509.048 kr
Samlet CO_2 udledning	43,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det det uopvarmede loftsrum er udført som et lukket bjælkelag, bjælkelaget er hulrumsisoleret med indblæst granulat. Isoleringsforhold er skønnet udfra indblæsningshuller i etagedækket.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum til i alt 300 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i loftsrummet skal hæves i forbindelse med efterisoleringen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af loft" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Ligeledes skal det skires at der er en dampspærren som er intakt og effektiv, for at undgå skadelig fugt/kondens.		24.200 kr. 3,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som massive teglvægge i varierende tykkelser ca. 36-60 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og måltagning af konstruktionstykkelser. Brystninger under vinduer er efterisoleret med ca. 30-50mm isolering (oplyst under besigtigelsen)		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af massive ydervægge til i alt 200mm isolering afsluttet med en ny facadepuds. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af tung ydervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.		130.000 kr. 16,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er nye energivinduer med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Yderdøre er nye energidøre med tolags energirude med varm kant. Ved fyldninger er disse isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Dele af kælderen er efterisoleret med ca. 75mm isolering på undersiden af etageadskillelsen. Port gennemgangen er efterisoleret, vurderet med ca. 100mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt måltagning.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det anbefales at undersøge om etageadskillelsen er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Alternativt kan der eftersioleres på underside af etageadskillelsen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser - større ejendomme" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Det bemærkes at denne løsning giver en koldere kælder.	347.000 kr.	10.500 kr. 1,32 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad, stedvist er der monteret ventilatorer i badeværelser. I køkkener er der nogle steder monteret emhætter med aftræk til det fri. Nogle emhætter er med kulfilter og ikke ført til det fri. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er fra REFELX,, 550KW, år 2002 og placereret i fyrrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget er ca. 10 år gammelt.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 450 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. SAMSON, TROVIS 5573. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder og loft. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering. Stigestrenge på bagtrappe: Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i fyrrummet er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder og loft. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	73.800 kr.	5.800 kr. 0,73 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 1994 og placeret i fyrrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgange er med LED belysning. Fortrapper er styret med tryk og bagtrapper er med bevægelsessensorer. På lofter er med energisparerør og LED lyskilder, styret med bevægelsessensorer. Kælderen er med en blanding af energisparerør, LED og lysstofsrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		4.000 kr. 0,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION
Energimærket omhandler AB Schneeklothsgården - P.G. Ramms Alle 64, H. Schneekloths Vej 17-29, 2000 Frederiksberg
Ejendommen fremstår energimæssigt med flere forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er loftet efterisoleret, vinduerne er skiftet til energiruder og der er etableret fjernvarme.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Der er tale om en etageboligbebyggelselse som er opført i 1932 og består af i alt 2 bygninger.
Ejendommen er i 5 etager, samt uopvarmet loft og kælder. Ejendommen har en fælles varmecentral og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1932 og på i alt 3.549m² boligareal og 307m² erhvervsareal.
Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1932 og på i alt 2.996m² boligareal og 64m² erhvervsareal.

FORUDSÆTNINGER
Forbruget og varmeopgørelse er fordelt mellem bygningerne i forhold til boligarealerne på de enkelte bygninger.
Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.
Der forelå tegninger af bygningen, dog uden isolerings oplysninger.
Der var adgang til lejlighederne 3 lejligheder, samt kælder, loft og fyrrum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

H. Schneekloths Vej 17, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 17, 2000 Frederiksberg	121	4	8.371
H. Schneekloths Vej 17, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 17, 2000 Frederiksberg	102	5	7.056
H. Schneekloths Vej 17, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 17, 2000 Frederiksberg	79	1	5.465
H. Schneekloths Vej 19, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 19, 2000 Frederiksberg	88	4	6.088
H. Schneekloths Vej 19, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 19, 2000 Frederiksberg	86	5	5.949
H. Schneekloths Vej 19, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 19, 2000 Frederiksberg	84	1	5.811
H. Schneekloths Vej 21, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 21, 2000 Frederiksberg	86	8	5.949
H. Schneekloths Vej 21, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 21, 2000 Frederiksberg	47	1	3.251
H. Schneekloths Vej 21, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	H. Schneekloths Vej 21, 2000 Frederiksberg	133	1	9.201
H. Schneekloths Vej 23, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 23, 2000 Frederiksberg	89	4	6.157

H. Schneekloths Vej 23, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 23, 2000 Frederiksberg	88	4	6.088

H. Schneekloths Vej 23, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 23, 2000 Frederiksberg	87	1	6.018

H. Schneekloths Vej 23, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 23, 2000 Frederiksberg	86	1	5.949

H. Schneekloths Vej 25, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 25, 2000 Frederiksberg	66	3	4.566

H. Schneekloths Vej 25, st. th, 1., 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 25, 2000 Frederiksberg	65	5	4.496

H. Schneekloths Vej 25, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 25, 2000 Frederiksberg	132	1	9.132

H. Schneekloths Vej 27, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 27, 2000 Frederiksberg	80	8	5.534

H. Schneekloths Vej 27, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 27, 2000 Frederiksberg	77	2	5.327

H. Schneekloths Vej 29, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 29, 2000 Frederiksberg	69	4	4.773

H. Schneekloths Vej 29, kl., 1., 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 29, 2000 Frederiksberg	64	5	4.427

H. Schneekloths Vej 29, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 29, 2000 Frederiksberg	137	1	9.478

H. Schneekloths Vej 29, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 29, 2000 Frederiksberg	68	1	4.704

H. Schneekloths Vej 29, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	H. Schneekloths Vej 29, 2000 Frederiksberg	66	1	4.566

P.G. Ramms Alle 64, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	105	4	7.264

P.G. Ramms Alle 64, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	98	4	6.779

P.G. Ramms Alle 64, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	33	1	2.283

P.G. Ramms Alle 64, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	56	1	3.874

P.G. Ramms Alle 64, st. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	103	1	7.125

P.G. Ramms Alle 64, st. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg	45	1	3.113

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	347.000 kr.	20,18 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder og loft. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger.	73.800 kr.	11,19 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum	46,41 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	24.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge og Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	250,21 MWh Fjernvarme 300 kWh Elektricitet	130.000 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	2.323 kWh Elektricitet 1.044 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	P.G. Ramms Alle 64, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-112483-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3549 m²
Erhvervsareal i følge BBR	307 m²
Opvarmet bygningsareal	3856 m²
Heraf tagetage opvarmet	561 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	761 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.657 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	86.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	326,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.092 kr. pr. år
Fast afgift	86.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	263.492 kr. pr. år
Varmeforbrug	348,55 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	H. Schneekloths Vej 23, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-112483-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2996 m²
Erhvervsareal i følge BBR	64 m²
Opvarmet bygningsareal	3060 m²
Heraf tagetage opvarmet	436 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	592 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	141.115 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.856 kr. pr. år
Fast afgift	73.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	224.456 kr. pr. år
Varmeforbrug	296,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	19,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er i 5 etager, samt uopvarmet loft og kælder. Ejendommen har en fælles varmecentral og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, opført i år 1932 og på i alt 3.549m² boligareal og 307m² erhvervsareal.
Bygning 3 - 5 etager, opført i år 1932 og på i alt 2.996m² boligareal og 64m² erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra ISTA
.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	159.967 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

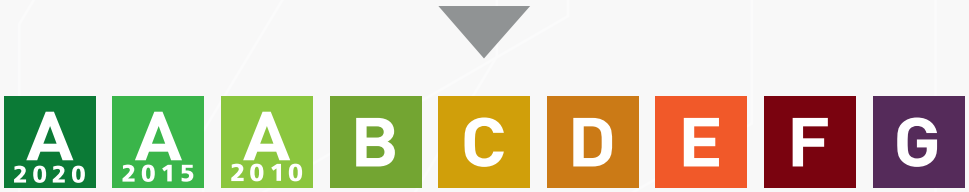
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Schneeklothsgården - P.G. Ramms Alle 64, H. Schneekloths Vej 17-29
P.G. Ramms Alle 64
2000 Frederiksberg



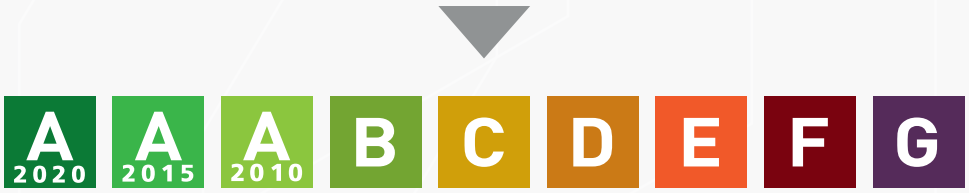
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465026

Energimærke

AB Schneeklothsgården - P.G. Ramms Alle 64, H. Schneekloths Vej 17-29 - Bygning 1
P.G. Ramms Alle 64
2000 Frederiksberg



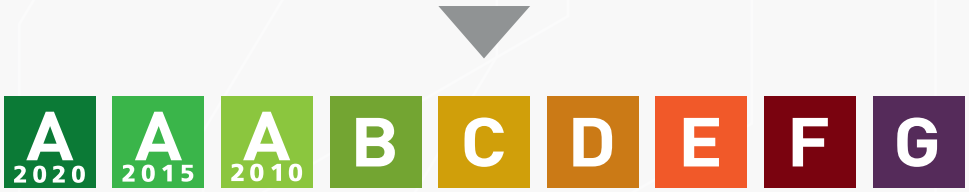
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465026

Energimærke

AB Schneeklothsgården - P.G. Ramms Alle 64, H. Schneekloths Vej 17-29 - Bygning 2
H. Schneekloths Vej 23
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2020 til den 2. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465026