SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8252
Albertslundvej 57
2625 Vallensbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. oktober 2020
Til den 5. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465225

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Albertslundvej 57, 2625 Vallensbæk

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappeopgange, vægge mod uopvarmet kælderrum består af 10-50 cm massiv og uisoleret betonvæg.		
FORBEDRING Trappeopgange, indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	297.200 kr.	32.400 kr. 2,12 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedledninger (varmerør) i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Stikledninger (varmerør) i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 15 mm isolering. Ledninger i jord er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	48.300 kr.	3.700 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Facade mod øst, opgangsdør med rude er monteret med etlags glasrude. Trappeopgang, massiv yderdør mod uopvarmet kælderrum er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Facade mod øst, opgangsdør, eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	37.000 kr.	2.400 kr. 0,15 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

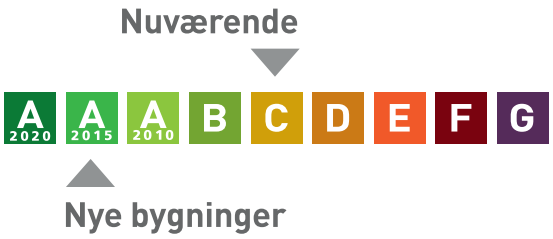
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

264,54 MWh fjernvarme	305.625 kr
Samlet energiudgift	305.625 kr
Samlet CO_2 udledning	17,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		13.600 kr. 0,89 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader og gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		16.000 kr. 1,05 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappeopgange, vægge mod uopvarmet kælderrum består af 10-50 cm massiv og uisoleret betonvæg.		
FORBEDRING Trappeopgange, indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	297.200 kr.	32.400 kr. 2,12 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Facader, ydervægge ved vinduer og altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Trappeopgange, kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er generelt oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Facade mod vest, eksisterende altandøre med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	147.400 kr.	5.500 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod vest, eksisterende altanpartier med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	251.100 kr.	9.300 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod øst, eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	437.200 kr.	15.800 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod vest, eksisterende enkeltfagsvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	331.100 kr.	11.400 kr. 0,75 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Facade mod øst, opgangsdør med rude er monteret med etlags glasrude. Trappeopgang, massiv yderdør mod uopvarmet kælderrum er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Facade mod øst, opgangsdør, eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	37.000 kr.	2.400 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Trappeopgange, kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er placeret i kælder i blok 4 (Albertslundvej 73). Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler mrk. Kähler & Breum. Regulering af varmesystemet sker via STAD-ventiler. Ved indtastningen af en centralforsyning ved flere bygninger oprettes varmeforsyning i den bygning, hvor i den er opført. I andre bygninger oprettes fjernvarme som forsyning.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedledninger (varmerør) i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Stikledninger (varmerør) i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 15 mm isolering. Ledninger i jord er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	48.300 kr.	3.700 kr. 0,24 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er monteret 3 stk. pumper i varmecentral. Hovedpumpen er automatisk modulerende med en effekt på 450 W af fabrikat Grundfos Magna 40-120 F.

Reservepumperne er 2 stk. automatisk trinstyrede med en effekt på 500 W. Pumper er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i varmecentral i blok 4 (Albertslundvej 73).

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Rør i køkkener i boliger er isoleret med 20 mm isolering. Rør i badeværelser i boliger er uisoleret. Ledninger i jord er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type MAGNA 3 50-120 F 280. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentral i kælder i blok 4 (Albertslundvej 73). Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder (skøn), isoleret med 100 mm isolering. Varmetab for beholderen 9,7 W/K. Varmetab for beholder er arealvægtet ift. denne bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderlokaler består generelt af armaturer med led pærer, 10W. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende på Albertslundvej 57-61, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.
Bygningen er en del af en ejendom bestående af 5 blokke.

Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder.
Bygningen er opført i 1964 og består af 27 lejligheder.

Ydervæggene er generelt udført som hulmur, der er isoleret ved opførelsen.
Der skønnes, at det flade tag er isoleret med 100 mm.

Vinduer og altandøre er generelt med 2 lags termorude.
Hoveddøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

Kælder er uopvarmet.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 50 mm.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i en anden blok (Blok 4, Albertslundvej nr. 73). Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen forsynes via 1 varmtvandsbeholder fra år 2000 placeret i varmecentralen i Blok 4.
Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i galvaniseret stålrør.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen via aftræk fra bad og køkkener.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR + trappeopgange, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighed nr. 59, 1.mf. besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter fordampnings-målere på radiatorerne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Albertslundvej 57, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 57, 2625 Vallensbæk	84	3	8.772

Albertslundvej 57, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 57, 2625 Vallensbæk	55	3	5.744

Albertslundvej 57, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 57, 2625 Vallensbæk	87	3	9.086

Albertslundvej 59, st. mf, st. tv, 1. mf, 1. tv, 2. mf, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 59, 2625 Vallensbæk	84	6	8.772

Albertslundvej 59, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 59, 2625 Vallensbæk	55	3	5.744

Albertslundvej 61, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 61, 2625 Vallensbæk	87	3	9.086

Albertslundvej 61, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 61, 2625 Vallensbæk	55	3	5.744

Albertslundvej 61, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Albertslundvej 61, 2625 Vallensbæk	84	3	8.772

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Trappeopgange, indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm	297.200 kr.	32,65 MWh Fjernvarme	32.400 kr.
Vinduer	Facade mod vest, udskiftning af eksisterende altandøre med 2 lags termorude	147.400 kr.	5,46 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Facade mod vest, udskiftning af eksisterende altanpartier med 2 lags termorude	251.100 kr.	9,30 MWh Fjernvarme	9.300 kr.
Vinduer	Facade mod øst, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	437.200 kr.	15,92 MWh Fjernvarme	15.800 kr.
Vinduer	Facade mod vest, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	331.100 kr.	11,48 MWh Fjernvarme	11.400 kr.
Yderdøre	Facade mod øst, opgangsdør, udskiftning af eksisterende yderdør	37.000 kr.	2,34 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm	48.300 kr.	3,65 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	13,69 MWh Fjernvarme	13.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	16,09 MWh Fjernvarme	16.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Albertslundvej 51, 2625 Vallensbæk

Adresse	Albertslundvej 57, 2625 Vallensbæk
BBR nr	187-661-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2025 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2104 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	79 m²
Uopvarmet kælderetage	596 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54 kr. pr. år
Varmeforbrug	212,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	211.435 kr. pr. år
Fast afgift	54 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	211.489 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,38 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	14,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 16% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 222 MWh, hvor det beregnede er 265 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	990,35 kr. per MWh
	43.638 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

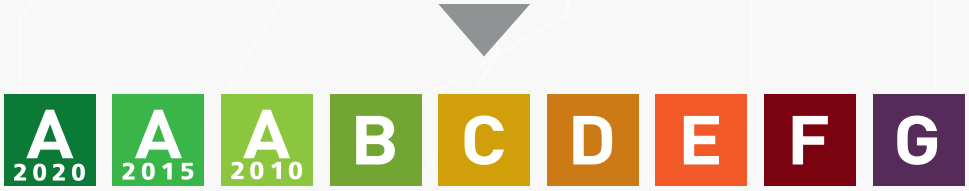
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8252
Albertslundvej 57
2625 Vallensbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2020 til den 5. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465225