SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mølleparkbo
Mølleparkvej 2
6715 Esbjerg N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2020
Til den 8. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465955

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

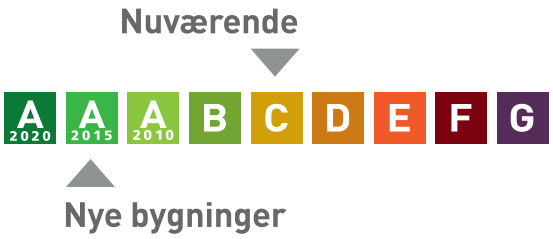
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.010.930 kWh fjernvarme	629.378 kr
40.500 kWh elektricitet	81.000 kr
Samlet energiudgift	710.378 kr
Samlet CO_2 udledning	73,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	314.800 kr.	155.400 kr. 19,60 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Forside - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 90 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Forside - Ydervægge består af 9 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 90 mm isolering. Bagside - Ydervægge består af 9 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 90 mm isolering. Bagside, brystning - Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret væg af		

letklinkerbeton. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavle - Ydervægge består af massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bagside - brystning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	729.600 kr.	19.000 kr. 2,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bagside - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 90 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Indgang - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Indgang - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	110.900 kr.	4.900 kr. 0,62 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med isoleret fyldning og flerfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indgangsparti - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	275.500 kr.	15.800 kr. 1,99 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken. Anlæg: U01 – ventilatorer er placeret på taghus. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	200.000 kr.	55.000 kr. 5,42 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på renoveret badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er placeret i kælderrum. Årgang 2020, fabrikat Danfoss.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmecentral - Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Enkelte ventiler i varmecentral er uisoleret. Loft - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Kælder - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af ventiler op til 60 mm isolering	1.300 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	5.000 kr. 0,69 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Magna 3, type 65-150F. Pumper har en maksimal effekt på 1301 og 1377 Watt. Årgang 2015 og 2018.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss ECL 310. Pumpe til centralvarmeanlæg var tændt under besigtigelse. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Lodret cirkulationsrør er fremført i stålrør, i nogle lejligheder er de skiftet til alu-pex. På badeværelse er rør ført synligt og i køkken står de i teknikskakt. Reguleringsventiler til cirkulation af det varme brugsvand		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på ventiler	6.300 kr.	2.400 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 pladevarmeveksler (fabrikat Pasilac Therm) isoleret med ca 40 mm PUR.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder - Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Lyset er tændt konstant. Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i indgangsparti består af armaturer med LED belysning. Lyset er styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Kælder - Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	50.000 kr.	15.800 kr. 1,55 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.400 kr. 0,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Projektnummer 200663

Energimærkningen omfatter 1 bygning på adressen er Mølleparkvej 2-6, 6715 Esbjerg.

Det samlet bygningsareal er 10.464 m2.
Kælder: 787 m2

Der er monteret nye vinduer i 2014-2015.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Mølleparkvej 1, 1. 1, 1. 4, 10. 37, 10. 40, 11. 41, 11. 44, 2. 5, 2. 8, 3. 12, 3. 9, 4. 13, 4. 16, 5. 17, 5. 20, 6. 21, 6. 24, 7. 25, 7. 28, 8. 29, 8. 32, 9. 33, 9. 36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N	103	22	6.218
Mølleparkvej 1, 1. 2, 10. 38, 11. 42, 2. 6, 3. 10, 4. 14, 5. 18, 6. 22, 7. 26, 8. 30, 9. 34				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N	70	11	4.225
Mølleparkvej 1, 1. 3, 10. 39, 11. 43, 2. 7, 3. 11, 4. 15, 5. 19, 6. 23, 7. 27, 8. 31, 9. 35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N	48	11	2.897
Mølleparkvej 1, 12. 45				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N	163	1	9.840
Mølleparkvej 1, 12. 46				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N	159	1	9.598
Mølleparkvej 3, 1. 1, 10. 28, 11. 31, 12. 34, 2. 4, 3. 7, 4. 10, 5. 13, 6. 16, 7. 19, 8. 22, 9. 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 3, 6715 Esbjerg N	97	12	5.855
Mølleparkvej 3, 1. 2, 10. 29, 11. 32, 12. 35, 2. 5, 3. 8, 4. 11, 5. 14, 6. 17, 7. 20, 8. 23, 9. 26				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 3, 6715 Esbjerg N	70	12	4.225
Mølleparkvej 3, 1. 3, 10. 30, 11. 33, 12. 36, 2. 6, 3. 9, 4. 12, 5. 15, 6. 18, 7. 21, 8. 24, 9. 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 3, 6715 Esbjerg N	103	12	6.218
Mølleparkvej 5, 1. 1, 10. 37, 11. 41, 12. 45, 2. 5, 3. 9, 4. 13, 5. 17, 6. 21, 7. 25, 8. 29, 9. 33				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	57	12	3.441

Mølleparkvej 5, 1. 2, 10. 38, 11. 42, 12. 47, 2. 6, 3. 10, 4. 14, 5. 18, 6. 22, 7. 26, 8. 30, 9. 34

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	48	12	2.897

Mølleparkvej 5, 1. 3, 10. 39, 11. 43, 2. 7, 3. 11, 4. 15, 5. 19, 6. 23, 7. 27, 8. 31, 9. 35

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	70	11	4.225

Mølleparkvej 5, 1. 4, 10. 40, 11. 44, 2. 8, 3. 12, 4. 16, 5. 20, 6. 24, 7. 28, 8. 32, 9. 36

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	103	11	6.218

Mølleparkvej 5, 12. 46

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	123	1	7.425

Mølleparkvej 5, 12. 48

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mølleparkvej 5, 6715 Esbjerg N	52	1	3.139

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tagrum - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	314.800 kr.	258.330 kWh Fjernvarme 14.239 kWh Elektricitet	155.400 kr.
Massive ydervægge	Bagside - brystning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 200 mm	729.600 kr.	31.810 kWh Fjernvarme 1.687 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Vinduer	Indgang - Udskiftning af eksisterende vinduer	110.900 kr.	8.210 kWh Fjernvarme 434 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	275.500 kr.	26.360 kWh Fjernvarme 1.399 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	200.000 kr.	27.500 kWh Elektricitet	55.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral - Isolering af ventiler	1.300 kr.	1.510 kWh Fjernvarme -58 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm	10.400 kr.	12.040 kWh Fjernvarme -458 kWh Elektricitet	5.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Montering af isoleringskappe på ventiler	6.300 kr.	5.450 kWh Fjernvarme -142 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	6.300 kr.	880 kWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Kælder - Montering af bevægelsesfølere	50.000 kr.	7.884 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.189 kWh Elektricitet 1.433 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparkvej 1, 6715 Esbjerg N

Adresse	Mølleparkvej 2, 6715 Esbjerg N
BBR nr	561-109931-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	10464 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	10464 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	787 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	610.067 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.242.500 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	631.712 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	631.712 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.286.583 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	83,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Arealet mod kælder og loft er dog mindre, da svalegange er fratrækket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,49 kr. per kWh
	133.003 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Tingvej 11, 3., 8800 Viborg
www.norconsult.dk
norconsultdk@norconsult.com
tlf. 22288226

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

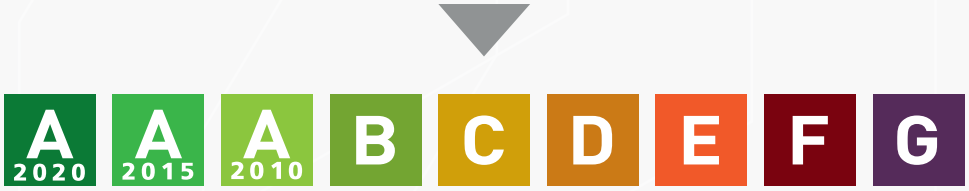
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mølleparkbo
Mølleparkvej 2
6715 Esbjerg N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465955