SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tåsingegade 45
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 13. oktober 2020
Til den 13. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311466859

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

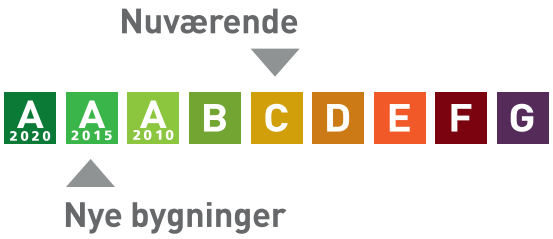
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

739,59 MWh fjernvarme	637.853 kr
7.411 kWh elektricitet	17.045 kr
Samlet energiudgift	654.898 kr
Samlet CO_2 udledning	49,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder er antaget isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra energikravene ved opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft er antaget isoleret med 275 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved hanebåndsloft på taglejligheder er skønnet ud fra energikravene ved opførelsestidspunktet. Mansardtage er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 125 mm granulat. Der er observeret huller til indblæsning med efterisolering på lofter ved besigtigelsen. Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

FLADT TAG Tagterrasser er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra 2½ sten i den nederste etage over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i de øverste etager. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette. Ydervægge mod gennemgang melllem gade og gård består af massiv teglvæg, som er skønnet udvendig isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved væg mod naboejendom og væg mod egen ejendom og isoleringsmængden er skønnet ud fra forskellen mellem disse. Brystninger består af 1 sten som er skønnet at være plads til 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 samt udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med 3 lags energiruder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		176.300 kr. 17,21 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge mod uopvarmede kældre består af uisoleret massiv tegl i tykkelse fra ½ til 1 ½ sten. Isoleringsforholdet er undersøgt ved bygningsgennemgang. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod uopvarmede kældre ikke mulig.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod tagterrasser samt mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktionerne lever ikke op til daværende energikrav i forbindelse med inddragelse af tagetager.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge mod tagterrasser og uopvarmede tagrum med 100 mm isolering kl. 18, som Kingspan. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Således vil konstruktionen leve op til daværende byggetilladelse.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 3 sten massiv tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		600 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Vinduet i bestyrelseslokale i kælder er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue i bestyrelseslokale til nyt med trelags energiruder.	6.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdøre er enten med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider eller tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Gulv mod uopvarmet kældre af træ/bjælker er efterisoleret ved indblæsning af isolering i etageadskillelsen, skønnet til ca. 125 mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra byggesag fra 1993. Etageadskillelse mod det fri i gennemgang fra gade til gård er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved loft i gennemgang er skønnet udført efter samme forhold som for ydervæggen i gennemgangen set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
KÆLDERGULV Kældergulve i opvarmede kældre er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i minimum 75 mm lag af kornstørrelse på minimum 4 mm. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er med naturlig ventilation. Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er ikke vandbårne radiatorer i udnyttede tagetager, i den besigtigede lejlighed var der supplerende varmeforsyning i form af el-radiator. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der installeres vandbårne radiatorer i udnyttede tagetager.	60.000 kr.	12.200 kr. 0,98 ton CO_2

FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabr. RECI VT-90-111 fra 1994. Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler: 4.204,06 MWh 85.471,5 m³ 101.288 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 42,3 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en meget tilfredsstillende afkøling. Endvidere modtages der bonus for god afkøling jf. årsopgørelse fra HOFOR.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede kælder er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte strækninger, ventiler og pumpe mangler isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede kældre er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20-50 mm isolering. Enkelte strækninger, flere ventiler og pumpe mangler isolering.		
FORBEDRING Kældre: Isolering af uisolerede varmerør og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på pumper og alle typer ventiler på både varme- og varmtvandsrør. Forslaget er slået sammen med varmtvands- og varmerør for at mindske investeringen til isolatør.	14.900 kr.	9.100 kr. 0,89 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 3 65-60 F 340 med en maksimal ydelse på 350 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat fabr. Reciterm 2000, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca, 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som isolerede rør med ca. 20-60 mm isolering. Enkelte strækninger, pumpe og flere ventiler mangler isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger indenfor klimaskærmen er jf. byggesag isoleret efter normen for termisk isolering. Forslag for isolering af uisolerede rør, pumpe og ventiler er slået sammen med varmerør for at spare penge på isolatør, se forslag herfor.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 32-80 B 180 med maksimal ydelse på 245 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	12.500 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 liter varmtvandsbeholder fra 1994, denne er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper, kælder og loftsrum består hovedsageligt af armaturer med LED. Belysningen er styret med tidsstyret kontakter, enkelte steder er der tænd/slut kontakter. Udskift løbende belysning til LED, som ikke er med LED. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer er med kompaktlys.		
FORBEDRING Udskift udebelysning uden LED til LED.	32.000 kr.	3.900 kr. 0,33 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af tre bygninger. Der er beregnet et energimærke for hver bygning og et samlet energimærke for den samlede ejendom.

Energimærkerne er beregnet som flerfamiliehuse.

Ejendommens samlede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til en lejlighed i hver bygning, bestyrelseslokale, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang. Der var ikke adgang til erhvervslokaler i kældre.

Kælderen er delvist opvarmet. Erhvervslokaler og bestyrelseslokaler er beregnet som opvarmede. Endvidere er alle trapper er beregnet som opvarmede i henhold til jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 29 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der er anvendt plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plan- og snittegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ourøgade 35, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ourøgade 35, 2100 København Ø	86	1	7.159
Ourøgade 35, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ourøgade 35, 2100 København Ø	114	1	9.490
Ourøgade 35, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ourøgade 35, 2100 København Ø	82	4	6.826
Ourøgade 35, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ourøgade 35, 2100 København Ø	119	4	9.907
Ourøgade 37, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 37, 2100 København Ø	72	1	5.994
Ourøgade 37, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 37, 2100 København Ø	60	1	4.995
Ourøgade 37, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 37, 2100 København Ø	75	4	6.243
Ourøgade 37, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 37, 2100 København Ø	64	4	5.328
Ourøgade 39, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 39, 2100 København Ø	72	1	5.994
Ourøgade 39, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 39, 2100 København Ø	60	1	4.995

Ourøgade 39, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 39, 2100 København Ø	64	4	5.328

Ourøgade 39, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ourøgade 39, 2100 København Ø	75	4	6.243

Ourøgade 41, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 41, 2100 København Ø	136	1	11.322

Ourøgade 41, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 41, 2100 København Ø	76	1	6.327

Ourøgade 41, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 41, 2100 København Ø	119	4	9.907

Ourøgade 41, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 41, 2100 København Ø	81	4	6.743

Ourøgade 43, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 43, 2100 København Ø	83	1	6.910

Ourøgade 43, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 43, 2100 København Ø	92	1	7.659

Ourøgade 43, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 43, 2100 København Ø	27	1	2.247

Ourøgade 43, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ourøgade 43, 2100 København Ø	88	8	7.326

Sankt Kjelds Gade 28, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 28, 2100 København Ø	83	1	6.910

Sankt Kjelds Gade 28, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 28, 2100 København Ø	88	1	7.326

Sankt Kjelds Gade 28, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 28, 2100 København Ø	74	4	6.160

Sankt Kjelds Gade 28, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 28, 2100 København Ø	81	4	6.743

Sankt Kjelds Gade 30, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 30, 2100 København Ø	60	1	4.995

Sankt Kjelds Gade 30, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 30, 2100 København Ø	96	1	7.992

Sankt Kjelds Gade 30, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 30, 2100 København Ø	65	4	5.411

Sankt Kjelds Gade 30, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankt Kjelds Gade 30, 2100 København Ø	92	4	7.659

Tåsingegade 45, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tåsingegade 45, 2100 København Ø	88	3	7.326

Tåsingegade 45, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tåsingegade 45, 2100 København Ø	93	1	7.742

Tåsingegade 45, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tåsingegade 45, 2100 København Ø	130	1	10.822

Tåsingegade 45, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tåsingegade 45, 2100 København Ø	49	1	4.079

Tåsingegade 45, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Tåsingegade 45, 2100 København Ø	120	4	9.990

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra de enkelte enheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue i bestyrelseslokale til nyt med trelags energiruder.	6.500 kr.	0,34 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Der installeres vandbårne radiatorer i udnyttede tagetager.	60.000 kr.	-7,41 MWh Fjernvarme 7.411 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Varmerør	Kældre: Isolering af uisolerede varmerør og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på pumper og alle typer uisolerede ventiler på både varme- og varmtvandsrør.	14.900 kr.	13,91 MWh Fjernvarme -54 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe Grundfos UPS 32-80 B 180 kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	12.500 kr.	1.244 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Belysning	Udskift udebelysning som ikke er med LED til LED.	32.000 kr.	1.654 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm samt nye vinduer og yderdøre med 3 lags energiruder.	253,77 MWh Fjernvarme 3.635 kWh Elektricitet	176.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge mod tagterrasser og uopvarmede tagrum med 100 mm isolering kl. 18 og fjernelse af eksisterende isolering	1,66 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	0,74 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	600 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulve i opvarmede kælderrum og støbning af nye med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1,34 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ourøgade 35, 2100 København Ø

Adresse ..... Ourøgade 35, 2100 København Ø
BBR nr 101-591891-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Elvarme
Boligareal i følge BBR ..... 2579 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2772 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 45 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 57 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 459 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 164.482 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 42.516 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 187,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 175.425 kr. pr. år
Fast afgift ..... 42.516 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 217.941 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 199,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 12,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ourøgade 37, 2100 København Ø

Adresse ..... Ourøgade 37, 2100 København Ø
BBR nr 101-591891-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1376 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1422 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....284 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....86.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.377 kr. pr. år
Varmeforbrug.....98,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....92.329 kr. pr. år
Fast afgift .....22.377 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....114.706 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105,21 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tåsingegade 45, 2100 København Ø
Adresse .....Tåsingegade 45, 2100 København Ø
BBR nr.....101-591891-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1924
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....2907 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....27 m²
Opvarmet bygningsareal.....3089 m²
Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....27 m²

Uopvarmet kælderetage.....562 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....181.796 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....46.991 kr. pr. år
Varmeforbrug.....207,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....193.891 kr. pr. år
Fast afgift .....46.991 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....240.883 kr. pr. år
Varmeforbrug.....220,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal af ejendommen svarer nogenlunde til arealerne angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug på 739,59 MWh er større end det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 526,08 MWh.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
148.576 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2020.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, hvor den billigste pris er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

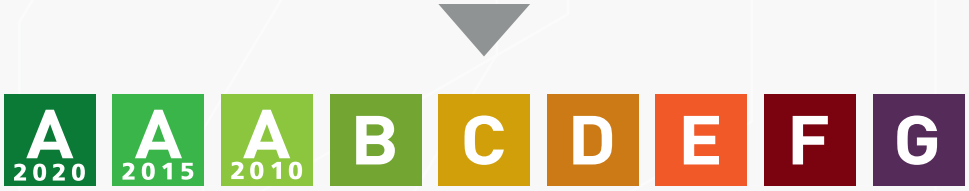
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tåsingegade 45
2100 København Ø



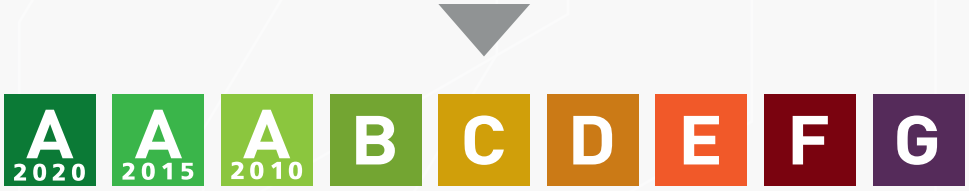
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2020 til den 13. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466859

Energimærke

Ourøgade 35, 2100 København Ø
Ourøgade 35
2100 København Ø



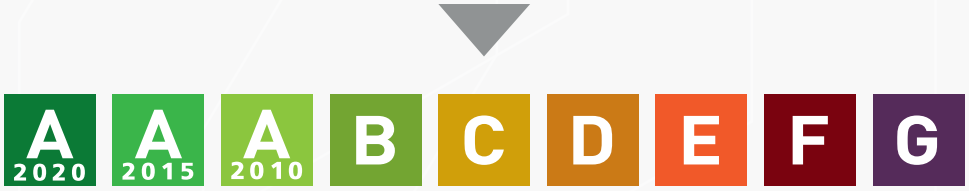
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2020 til den 13. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466859

Energimærke

Ourøgade 37, 2100 København Ø
Ourøgade 37
2100 København Ø



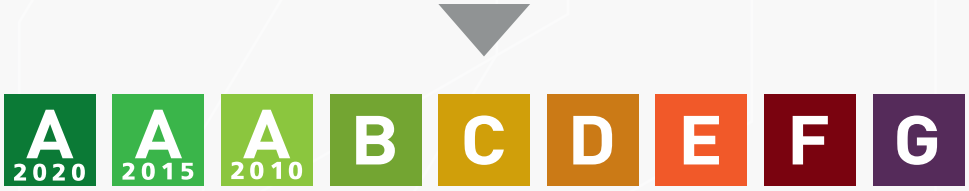
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2020 til den 13. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466859

Energimærke

Tåsingegade 45, 2100 København Ø
Tåsingegade 45
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2020 til den 13. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466859