SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amager Landevej 12
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 14. oktober 2020
Til den 14. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311467246

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

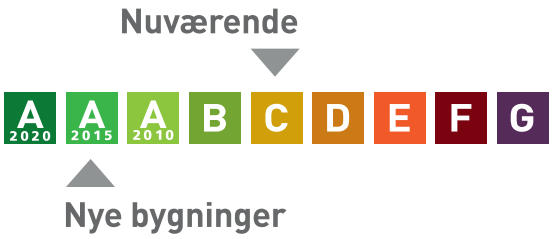
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

2.395,5 m³ Naturgas	15.929 kr
8.966 kWh Elvarme	18.649 kr
Samlet energiudgift	34.578 kr
Samlet CO_2 udledning	7,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering, over kvist og trapperum dog kun med 100 mm isolering. Loftslem er placeret i fordeligsgang og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målt fra tagrum. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Vandret loft mod uopvarmet tagrum i trapperum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	10.890 kr.	369 kr. 0,11 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag/altandæk er udført med betondæk og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det flade tag/altandækket efterisoleres udvendigt op til 325 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyse pris er et skønnet overslag.	15.000 kr.	1.456 kr. 0,42 ton CO_2

LOFT Lodret væg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Isoleringsforhold er målt fra tagrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan samt gavle og facade mod syd på 1. sal er ca. 36 cm hulmure i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke. I stueplan er ydervægge under vinduer dog udformet som "radiatornicher" i 24 cm massiv tegl, som vurderes uisoleret. Trempelvæg mod nord på 1. sal er en 24 cm massiv teglvæg med 170 mm isolering i let indvendig konstruktion. Isoleringsforhold er baseret på snittegning fra ombygning/renovering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmede kælderrum er 12-24 cm teglvægge som er uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved døråbninger. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Let væg mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum tilhørende 1. sal er udført som en ca. 70 mm let konstruktion, som skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevægge i tegl mod uopvarmede kælderrum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	27.000 kr.	1.649 kr. 0,47 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 36-39 cm beton uden isolering. Øverste del over terræn, med vinduer, er hulmur som i stueplan. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderydervægge i opvarmede rum indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	99.529 kr.	2.521 kr. 0,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og døre er alle med to-lags energiruder med varm kant, på nær vinduer i trapperum mod øst samt vindue i opvarmet kælderrum tilhørende 1. sals lejligheden. Vinduer/døre i 1. sals lejligheden er fra 2015, og er af typen træ/alu, mens vinduer/døre i stueplan er trævinduer/døre.		

VINDUER Vinduer i trapperum mod nordøst er alle med enkeltlagsruder. Dør er en massiv, uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt vinduer i trapperum mod nordøst udskiftes, anbefales det at vælge nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Den uisolerede dør udskiftes til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		892 kr. 0,26 ton CO_2

VINDUER Vindue i opvarmet kælderrum tilhørende 1. sals lejligheden er med enkeltlagsruder. Døre mod uopvarmede kælderrum er almindelige uisolerede indvendige døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt vindue i opvarmet kælderrum tilhørende 1. sals lejligheden udskiftes, anbefales det at vælge nyt element med tre-lags energiruder med varm kant. De uisolerede døre udskiftes til nye døre af en isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		602 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmede kælderrum nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	44.900 kr.	1.572 kr. 0,45 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Midterste store rum mod vest tilhørende stueplan er med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er installeret en varmepumpe luft/vand-baseret, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder for stueplans lejligheden. Varmepumpen er fabrikeret af Daikin type ERGO8DAV3A fra 2020. De tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier fra producenten, som må anses for værende retningsgivende. Pumpen beregnes at dække 59 % af det samlede opvarmede areal (stueplans andel). Anlægget er placeret i uopvarmet fyrrum i kælder.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der er varmepumpe i bygningen er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen på 1. sal. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
KEDLER 1. sals lejlighedens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Viessmann fra 2016 som er placeret i uopvarmet kælderrum.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 22 mm rør, isoleret med 0-10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		231 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i et enkelt kælderrum tilhørende stueplanslejligheden.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget fra varmepumpen tilhørende stueetagen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha3 25-40. Gaskedel tilhørende 1. sal er forudsat forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 60 W.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, via manuelt at lukke ventiler, eller ved at slukke for cirkulationspumpen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 22 mm rør, isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand, da den oplyste pris er et skønnet overslag.	2.072 kr.	102 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til stueetagen produceres i en 180 l præisoleret vandvarmer, som varmepumpen forsyner med varme. Varmt brugsvand til 1. salen produceres i en skønnet ca. 60 l præisoleret vandvarmer, indbygget i gaskedelunit. Begge beholdere er placerede i uopvarmede kælderrum.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det bør overvejes at etablere solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	75.000 kr.	5.572 kr. 0,78 ton CO_2
BELYSNING Trapperummet er med tre lyskilder med timer og bevægelsesmelder på hver 7 W. I gang i kælder er lyskilde med en 8 W LED pære med manuel afbryder. Fyrrum er med én lyskilde med to 36 W lysstofrør med manuel afbryder, og én lyskilde med en 7 W sparepære, ligeledes med manuel afbryder. Der er udvendig belysning med timer og bevægelsesmelder med en 11 W sparepære.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at eventuelle forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amager Landevej 12 - 001	Ny Skelgårdsvej 2	154	1	0

1. sals lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amager Landevej 12 - 001	Amager Landevej 12	139	1	0

Kommentar
Begge lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over trapperum samt udskiftning af loftlem.	10.890 kr.	3 kWh el 35 kWh elvarme 43,6 m³ naturgas	369 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag / altandæk.	15.000 kr.	10 kWh el 138 kWh elvarme 172,7 m³ naturgas	1.456 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge i tegl mod uopvarmede kælderrum.	27.000 kr.	12 kWh el 156 kWh elvarme 195,5 m³ naturgas	1.649 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge i opvarmede rum.	99.529 kr.	17 kWh el 239 kWh elvarme 299,1 m³ naturgas	2.521 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmede kælderrum.	44.900 kr.	11 kWh el 149 kWh elvarme 186,4 m³ naturgas	1.572 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør.	2.072 kr.	1 kWh el 45 kWh elvarme 0,9 m³ naturgas	102 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	75.000 kr.	1.707 kWh el 971 kWh elvarme	5.572 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør i trapperum mod nordøst.	6 kWh el 80 kWh elvarme 107,3 m³ naturgas	892 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre i opvarmet kælderrum tilhørende 1. sals lejligheden.	4 kWh el 56 kWh elvarme 71,8 m³ naturgas	602 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum.	1 kWh el 23 kWh elvarme 27,3 m³ naturgas	231 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amager Landevej 12 - 001

Adresse	Amager Landevej 12, 2770 Kastrup
BBR nr	185-002284-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	293 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	381 m²
Heraf tagetage opvarmet	139 m²
Heraf kælderetage opvarmet	88 m²
Uopvarmet kælderetage	99 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ældre flerfamiliehus i 2 plan, med fuld kælder. Bygningen er opført i år 1935, og har et boligareal på 293 m², med 154 m² i stueplan og 139 m² på 1. sal. Kælderrum tilhørende stueplan på i alt ca. 69 m² er opvarmet, mens et enkelt kælderrum på 19 m² tilhørende 1. sal er opvarmet. Resterende kælder, 90 m², er uopvarmede rum. Der forelå tegning med plan og snit fra husets opførelse, samt tegninger fra ombygning 1. sal dateret 08-10-2014. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forelå intet oplyst forbrug for stueplans lejligheden ved beregningen af energimærket. Der forelå et skønnet forbrug af naturgas for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2020 for 1. sals lejligheden på 1.878 m³.

I beregningen regnes der med et standard koldt år. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønster en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,65 kr. per m³
Elvarme	2,08 kr. per kWh

Enhedspris på naturgas og el er gennemsnitlige aktuelle priser inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Frederiksberg, Hulgårdsvej 7 st. th.,, 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
Jan Holm Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

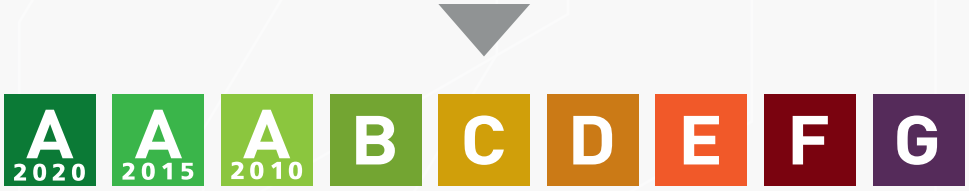
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amager Landevej 12
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2020 til den 14. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467246