SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
612591.001 - Vuggestuen Sydvesten
Skelagervej 197
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. oktober 2020
Til den 19. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311467985

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

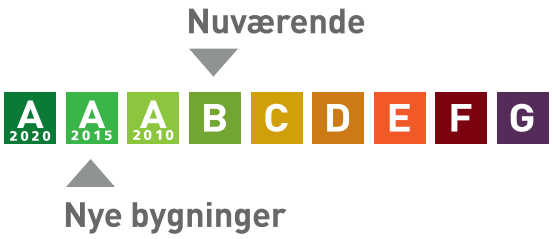
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.121,5 m³ fjernvarme	37.019 kr
Samlet energiudgift	37.019 kr
Samlet CO_2 udledning	2,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion AE (001.ETA) Tagkonstruktionen er udført som bjælkespærkonstruktion med ensidet taghældning og med tagpapdækning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet bestående af 300 mm isolerede tagkassetter, Hygrodiode, 45 mm krydslægtning med isolering og afslutte med hhv. gipslofter og nedstroppet systemloft.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indervægge AD (001.EST) Vægge mellem opvarmede rum og uopvarmede rum er jf. tegningsmaterialet bestående af 120 mm letbeton bagmur, 195 mm isoleret træskellet og afsluttet med pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge AD (001.EST) Ydervægge er ca. 380 mm vægkonstruktion med udvendig eternitbeklædning. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet bestående af 120 mm letbeton bagmur, 195 mm isolereiset træskellet og afsluttet med udvendig eternitbeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer QQA (001.EST) Vinduer og vinduespartier er træ-/alueelementer monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Dele er med med isolerede fyldninger/brystningspartier.		
OVENLYS Vinduer QQA (001.ETA) Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm		
YDERDØRE Yderdøre QQC (001.EST) Yderdøre og dørpartier er overvejende træ-/alueelementer monteret med 2 lags energiruder. Enkelte døre er isolerede pladedøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve BF (001.EST) Terrændæk/gulv i den opvarmede del er udført af beton og er overvejende med linoleums gulvbelægning. Terrændæk er jf. tegningsmaterialet bestående af 140 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og 300 mm sundolit S80 under betonen. Gulv i teknikrum er beton, mens gulv i barnevognsrum er bestående af belægningsfliser.		
LINJETAB Fundament BB (001.EST) Fundament er jf. tegningsmaterialet udført i letklinkerblokke og med isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (001.EST.006) Ventilationen i bygningen sker overvejende via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med roterende veksler og vandbåret varmeflade. (VE01) - Fabrikat Danvent , type DV TIME. (SystemAir). - Aggregat er placeret i isoleret teknikrum - Ventilationsanlæg er med automatisk styring. Fabrikat Danvent TIME. - Cirkulationspumpe for vandbåret varmeflade er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2		

25-40 180. - Varmerør til vandbåret varmeflade er isoleret med 30 mm isolering Ventilationsanlæg HF (001.ETA) Ventilationen i puslerum sker via 2 stk. mekaniske tagventilatorer. Ventilatorer er af fabrikat System Air TFER 160 TGIR. Ventilationsanlæg HF (001.EST.018) Der er emhætte i køkken med afkast over tag. Bygningen vurderes overvejende at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår intakte. Personalet oplyser dog, at der i perioder med kraftig vind sker øget infiltration via store partier grundet bygningens udsatte placering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyningsanlæg HD (001) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumpe EPD (001) Der er ikke medtaget forslag til etablering af varmepumper. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Solvarme EVA (001) Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæg EPA (001 Den primære opvarmning af bygningen via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmerør EPF (001.EST.006) Varmeinstallationer og -rør mm. i teknikrum fremstår generelt velisoleret med 30-60 mm isolering. Pumpehuse er uisolerede. Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt ikke at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmerør/-installationer, eftersom installationer er placeret inden for den opvarmede klimaskærm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingspumpe GPA (001.EST.006) På varmefordelingsanlægget er der i teknikrum monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 180. Pumpen er uisoleret. Varmefordelingspumpe GPA (001.EST.006) På ventilationsanlæggets varmeflade er der i teknikrum monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180. Pumpen er uisoleret.		

AUTOMATIK Reguleringsventil QNA (001) Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum. Fabrikat Trend. Automationsanlæg LC (001.EST.006) Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-styring med automatik for central styring samt udetemperaturkompensering. Fabrikat Trend. Varmefordelingsanlæg EPA (001) Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandforsyningsanlæg HB (001) I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.		
VARMTVANDSRØR Vandfordelingsanlæg JB (001.EST.006) Tilslutningsrør til brugsvandsveksler fremstår velisoleret med 30-60 mm isolering. Vandfordelingsanlæg JB (001.EST.006) Brugsvandsrør og cirkulationsledning fremstår overvejende isolerede med 30 mm isolering. Vandfordelingsanlæg JB (001.EST.006) Pumpehus er uisoleret.		
FORBEDRING Vandfordelingsanlæg JB (001.EST.006) Isolering af isoleret pumpehus med isoleringskappe.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandspumpe GPA (001.ETR.006) På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikrum monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N 150. Pumpe er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Vandvarmer EPB (001.EST.006) Varmt vand produceres via uisoleret brugvandsveksler som er placeret i teknikrum. - Fabrikat Gemina Termix One type 2. Fabr.år 2009		
FORBEDRING Vandvarmer EPB (001.EST.006) Isolering af uisoleret gennemstrømningsvandvarmer med op til 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg HH (001.EST) Belysning i bygningen sker overvejende via loftarmaturer monteret med 2 eller 3 stk. 14 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen i gangarealer, fællesrum, køkken, kontor, mødelokaler, kryberum og puslerum er manuelt betjent. Belysningen i grupperum er med bevægelsessensorer og dagslysstyring. Belysning i depotrum, rengøringsrum, kopirum samt ved personalegang og -garderobe er med bevægelsessensorer. Belysningsanlæg HH (001.EST.01B og 01C) Belysningen i vindfang sker via lysstofarmaturer monteret med 28 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysning er manuelt betjent. Belysningsanlæg HH (001.EST.033 og 035) Belysningen i Barnevognsrum sker via lysstofarmaturer monteret med 49 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysning er manuelt betjent. Belysningsanlæg HH (001.EST.006) Belysningen i teknikrum sker via lysstofarmaturer monteret med 28 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysning er med bevægelsessensor. Belysningsanlæg HH (001.EST) Belysning i toiletrum sker via loftarmaturer monteret med 28 W kompaktrør samt via spejlarmtur med 14 W lysstofrør. Øvrig belysning sker via loftarmaturer monteret med 2 stk. 14 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen er med bevægelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Gangarealer: Eksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Toiletter: Eksisterende lysstof- og kompaktrørsarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Køkken: Eksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Puslerum: Eksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST.01B og 01C) Vindfang: EEksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Kontor-, møde- og, personalerum: Eksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH (001.EST) Grupperum: Eksisterende lysstofarmaturer udskiftes til nye LED-armaturer.		0 kr. -0,01 ton CO_2

SOLCELLER Solceller GCA (001.ETA) Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solceller GCA (001.ETA) Montering af solceller på tagflade mod svest. Det anbefales at solceller monteres i bøjler samt at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	8.200 kr. 1,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er BBR-bygning 1 og omfatter Vuggestuen Sydvesten, beliggende på adressen Skelagervej 197, 9000 Aalborg

Bygningen er jf. BBR-meddelelsen opført i år 2010 og er på ialt 759 m² inkl. overdækninger og uopvarmede kryberum og vindfang. Det samlede opvarmede areal er jf. tegningsmateriale samt registrering på 644 m²

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger for bygningen.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af bygningens alder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Vandfordelingsanlæg JB (001.EST.006) Isolering af brugsvandspumpe med isoleringskappe.	500 kr.	4,9 m³ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Vandvarmer EPB (001.EST.006) Isolering af uisoleret gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm isoleringskappe.	1.200 kr.	4,1 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Solceller	Solceller GCA (001.ETA) Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.076 kWh Elektricitet 2.195 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Gangarealer: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer til nye LED-armaturer	-3,8 m³ Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Toiletter: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer i omklædningsrum og toiletter til nye LED-armaturer	-0,5 m³ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Køkken: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer til nye LED-armaturer	-0,5 m³ Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Puslerum: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer til nye LED-armaturer	-0,5 m³ Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST.01B og 01C) Vindfang: Udskiftning af eksisterende lysstofarmaturer til nye LED-armaturer	5 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Kontor-, møde- og, personalerum: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer i kontor-, møde- og personalerum til nye LED-armaturer	-0,5 m³ Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH (001.EST) Grupperum: Udskiftning af eksisterende lysarmaturer til nye LED-armaturer	0,3 m³ Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR nr. 1 - Vuggestue

Adresse	Skelagervej 197, 9000 Aalborg
BBR nr	851-612591-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår	2010
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	667 m²
Opvarmet bygningsareal	644 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.240 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.590 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.312,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.559 kr. pr. år
Fast afgift	14.590 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.149 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.378,0 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	3,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det samlede oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det oplyste graddag korrigerede forbrug (m³) for 2019 er ca. 20 % mindre end det beregnede.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug vurderes at kunne skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold afviger fra det der forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

Der gøres opmærksom på, at det oplyste forbrug ikke har indvirkning på energimærket. Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningens energiforbrug og ikke brugernes forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	14.590 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk

aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

612591.001 - Vuggestuen Sydvesten
Skelagervej 197
9000 Aalborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2020 til den 19. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311467985