SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Høkerforeningen
Classensgade 44
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. oktober 2020
Til den 23. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469417

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

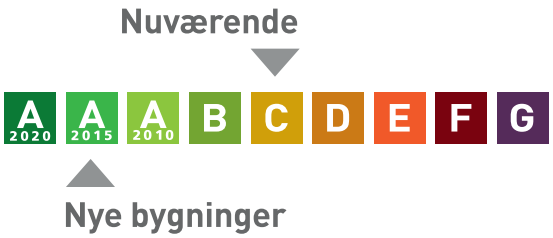
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

578,25 MWh fjernvarme	499.565 kr
Samlet energiudgift	499.565 kr
Samlet CO_2 udledning	37,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 170-200 mm mineraluld (iflg. tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge mod syd og øst er isoleret med 265 mm mineraluld (iflg. tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det (næsten) flade tag er isoleret med 245 mm mineraluld (iflg. tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Skunkvægge på 5. sal mod nord og vest består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 70 mm mineraluld og pladebeklædning (iflg. tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 165 mm mineraluld (iflg. tegning). I vinduesbrøstninger er ydervægge beregningsmæssigt antaget bestående af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.		

Ydervægge mod gade består af massiv teglvæg med aftagende tykkelse mod øverste etage. 36-72 cm tykke. På grund af bygningens arkitektoniske udformning, forslås gadefacaden ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af vinduesbrøstninger mod gade med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Med de nuværende energipriser er tilbagebetalingstiden på denne investering relativ lang (ca. 10 år), men fortsat væsentlig kortere end investeringens levetid. Samtidig vil det medføre en komfortmæssig forbedring.	500.000 kr.	23.000 kr. 2,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gårdfacade med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		48.400 kr. 4,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skunkvægge med 300 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.100 kr. 0,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt nye dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder. Indgangspartier til opgange samt vinduer/døre i kælderplan er dog ældre/uisolerede og med enkeltruder (enkelte med forsatsrude eller koblet ramme) med undtagelse af Lipkesgade 10, kl., der ligeledes er nyere samt indgangsdør til købmandsbutik mod Classensgade, der begge er med 2-lags termorude. Øvrige vinduer i kælderplan på nord- og vestfacade er generelt blændede og er isoleringsmæssigt antaget som 2 lags termoruder. hoveddøre har ruder med 1 lag glas Køkkentrappedøre mod gård er massive. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.	44.000 kr.	6.900 kr. 0,67 ton CO_2

FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	33.600 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af massiv yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Udskiftning af yderdøre til køkkentrapper, med ny dør med isolerede fyldninger.		3.800 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk i Lipkesgade 10, kl. er udført i beton med klinker og har gulvvarme. Gulvet er beregningsmæssigt antaget isoleret med ca. 100 mm støbebats og ca. 200 mm lecanødder under betonen Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. I Classensgade 44 samt Lipkesgade 12, 14 og 16 er etageadskillelse mod uopvarmet kælder beregningsmæssigt antaget bestående af bjælkelag med lerindskud. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv over portåbning er iflg. bestyrelsen efterisoleret og er beregningsmæssigt antaget isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der skal udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det skal sikres at der er en effektiv dampspærre over eksisterende isolering. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	244.500 kr.	14.900 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering på underside af loft i portåbning med 150 mm mineraluld. Dette vil dog medføre fjernelse (ødelæggelse) af det nuværende (særdeles smukke) loft i porten, hvilket bør medtages i vurderingen af dette besparelsesforslag, der har en meget lang tilbagebetalingstid (ca. 45 år).		600 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer opgang 6 og 8. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Roterende varmevekslere er placeret i køkkener. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Lipkesgade 10 kl.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to Grundfos UPE 50-60 automatisk modulerende pumper, hver med en max. effekt på 450 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Som Grundfos Magna 3 50-60F	28.000 kr.	3.000 kr. 0,26 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller ved at lukke ventiler. Det skønnes at der ikke er monteret termostatventiler på ca halvdelen af radiatorerne.		
FORBEDRING Der monteres nye termostatventiler på alle ejendommens radiatorer.	65.000 kr.	27.800 kr. 2,73 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet og opvarmet del af kælder er udført med ca. 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 110 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2400 l varmtvandsbeholder (Cedervall & Jan - 2001), isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består af rørarmaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen ved bagtrapper (køkkentrapper) består af armaturer med glød-/sparepærer (glødepærer udskiftes løbende til sparepærer). Lyset styres med timertryk. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	25.000 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	60.000 kr.	4.200 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Classensgade 44 samt Lipkesgade 6+8+10+12+14+16.

Ejendommen bygget i 1881 og er renoveret i 1972 (iflg. BBR). Derudover er ejendommen løbende renoveret, indenfor de seneste år, bl.a. nye vinduer med lavenergiglas i størstedelen af ejendommen samt fornyelse/renovering af tagkonstruktionen. Ligeledes er varmecentralen totalt fornyet ca. 2001/2002.

Ejendommen er iflg. BBR ejet af ejerlavet Østervold Kvarter København (selvejende institution/stiftelse).

Iflg. BBR indeholder ejendommen ialt 91 lejligheder (iflg. BBR i størrelserne 33 - 99 m2 per lejlighed). Derudover er der 968 m2 erhverv fordelt på 6 adresser i ejendommen.

Kælderarealet (høj kælder) er ialt iflg. BBR 847 m2, hvoraf de 825 m2 iflg. BBR er opvarmet erhvervsareal (847 m2 minus grundareal af port fra Lipkesgade til gården). Beregningsmæssigt er hele det høje kælderareal antaget opvarmet. Derudover er der under "det høje kælderareal" i Classensgade 44 og Lipkesgade 12+14+16 yderligere et kælderplan (ialt ca. 490 m2), der er uopvarmet, hvori der bl.a. er varmecentral.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

-BBR-meddelelse.
-Grundplanstegninger (delvis målsatte).
-Snittegninger af renoveret tagetage.
-uddrag af driftsjournaler.
-facadetegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

33-41 m2 lejligheder (ialt 30 lejligheder, vægtet gennemsnit 36 m2/stk.)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade	36	30	2.726
51-62 m2 lejligheder (ialt 50 lejligheder, vægtet gennemsnit 55 m2/stk.)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Classensgade og Lipkesgade.	55	50	4.165
78-89 m2 lejligheder (ialt 6 lejligheder, vægtet gennemsnit 87 m2/stk.)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade	87	6	6.589
99 m2 lejligheder (ialt 5 lejligheder)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 16, st.tv. + 1.tv. + 2.tv. + 3.tv. + 4.tv.	99	5	7.498
56 m2 erhverv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 14, st.tv.	56	1	4.241
87 m2 erhverv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 16, st.th.	87	1	6.589
91 m2 erhverv (kælder)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 10, kl.	91	1	6.892
181 m2 erhverv (kælder)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 6, kl.	181	1	13.709
263 m2 erhverv (kælder)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Lipkesgade 16, kl.	263	1	19.920
290 m2 erhverv (kælder)				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Lipkesgade 14, kl.	290	1	21.965

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrøstninger mod gade med 100 mm	500.000 kr.	34,59 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i trærammer på yderdøre med 1 lag glas.	44.000 kr.	10,31 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	33.600 kr.	1,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	244.500 kr.	22,39 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper	28.000 kr.	1.332 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	65.000 kr.	41,84 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	27.800 kr.

El

Belysning	Kælder:Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	25.000 kr.	1.287 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Hovedtrapper: Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	60.000 kr.	1.892 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	73,03 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	48.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive skunkvægge med 300 mm	3,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder og massive yderdøre til nye med isolerede fyldninger.	5,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Kældergulv	efterisolering af loft i portåbning	0,81 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopv. kælder	2,81 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
El			
Belysning	Køkkentrapper: Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	709 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Classensgade 44, 2100 København Ø
BBR nr	101-91384-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1881
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4990 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1003 m²
Opvarmet bygningsareal	4958 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	58 m²
Uopvarmet kælderetage	948 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	326.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.530 kr. pr. år
Varmeforbrug	448,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-09-2018 til 01-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	344.911 kr. pr. år
Fast afgift	95.530 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	440.441 kr. pr. år
Varmeforbrug	473,54 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	30,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal iflg. kontrolopmåling af tegninger (ialt ca. 5790 m2) er marginalt mindre (0,7%) end arealet iflg. oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk (5832 m2)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	117.024 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

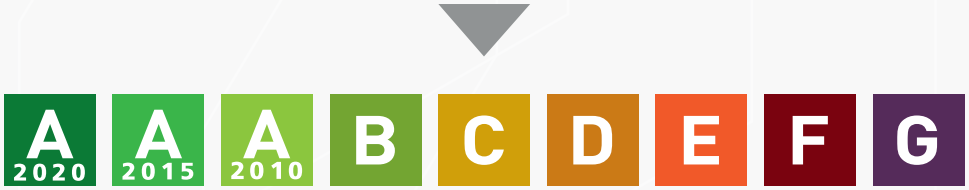
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Høkerforeningen
Classensgade 44
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2020 til den 23. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469417