SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Carit Etlars Vej 7-9
Carit Etlars Vej 7
1814 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. oktober 2020
Til den 23. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469453

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

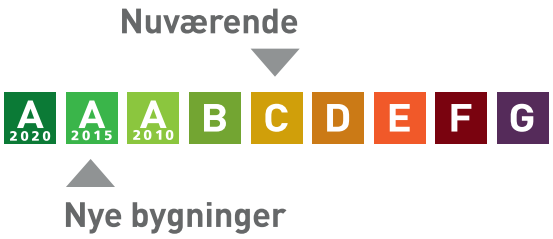
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

303,49 MWh fjernvarme	217.945 kr
Samlet energiudgift	217.945 kr
Samlet CO_2 udledning	19,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra spidsloftet i forbindelse med besigtigelsen. Spidsloftet er uisoleret. Det skønnes at etageadskillelsen mod loftet er isoleret nedefra (i lejligheder) med 100 mm mineraluld. Der er ikke medtaget forslag om efterisolering i loftrummet da rummet anvendes til tørreloft hvilket ikke vil være muligt med udlagte isoleringsbatts.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	99.600 kr.	3.700 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg. Ca. halvdelen af brystningerne skønnes isolerede - 100 mm. Øvrige vurderes uisolerede. Ydervægge (facader) består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Gavlydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger. De uisolerede brystninger er delvis udført som skabe i den besigtigede lejlighed. Samlet set vurderes det at det er muligt at efterisolere 25% af brystningerne hvilket der er regnet med i energimærkningen.		1.800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		13.800 kr. 1,73 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -tage skønnes udført som let konstruktion med med 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på gadesiden er med forskellige typer ruder. I energimærkiningen er der regnet med at ruder gennemsnitligt er med 2 lags glas (forsatsruder). Vinduer/altandøre på gårdsiden er med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i trappeopgang er med enkelt lags ruder. Af æstetiske årsager er der ikke medtaget forslag om udskiftning af vinduer på trappeopgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer på gadesiden til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		7.600 kr. 0,95 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre er med enkelt lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum hvis muligt. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoenfor fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Såfremt det ikke er muligt at efterisolere ved indblæsning, anbefales opsætning af isolering på kælderloftet. Det vurderes at der er plads til ca. 50 mm. Forslaget er beregnet udfra at der er muligt at isolere ved indblæsnigsmetoden.	96.400 kr.	6.000 kr. 0,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mærkeplade kunne ikke registreres. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles. I fællesrum i kælder er der registreret en luft-til-luft varmepumpe. Pumpen er ikke medregnet idet det antages at den benyttes sparsomt.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 2" rør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	1.600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	1.400 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Recitherm 2010. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler enkelte i den besigtigede lejlighed. Det antages dog at der er termostatventiler på stort set alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber i kælder og er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er i køkkenet registreret som 1" rør. Ca. 25% af rørene er isoleret med 10 mm skumisolering, resten er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstrenge op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	6.700 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	36.600 kr.	3.100 kr. 0,39 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1600 l varmtvandsbeholder fra 1980, mrk. Kähler & Breum. Beholderen er isoleret med 80 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på loftet består af 1-rørs armaturer med 58W rør og manuel styring. Belysningen på trappeopgange er med LED-lyskilder og styres med automatik. Belysning i kælder vurderes overvejende med LED-lyskilder. I fællesrum er belysning dog med 36W lysstofrør. Der er ikke medtaget forslag om udskiftning idet det vurderes at rummet benyttes sparsomt.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder på spidsloftet, der anvendes til tørreloft. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes og at foreningen selv sørger for udskiftning af lyskilder.	6.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 4 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant fra foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, spidsloft, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende Carit Etlars Vej 7, 3.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Gårdfacade (dateret 2014)
- Planer og snit (dateret 1900)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende

og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavle) dels af arkitektoniske årsager og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed 114 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	114	8	10.355

4 værelses lejlighed 111 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	111	2	10.083

5 værelses lejlighed 130 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	130	6	11.809

4 værelses lejlighed 118 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	118	1	10.719

4 værelses lejlighed 105 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	105	1	9.538

3 værelses lejlighed 125 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	125	1	11.355

5 værelses lejlighed 126 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Carit Etlars Vej 7-9, 1814 Frb. C	126	1	11.445

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	99.600 kr.	7,01 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	96.400 kr.	11,43 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	11.400 kr.	3,07 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm	11.400 kr.	2,59 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstrenge	16.800 kr.	13,18 MWh Fjernvarme -77 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	36.600 kr.	5,97 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	3.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED lyskilder på tørreloft	6.000 kr.	373 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm	3,33 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering gavle med 200 mm	26,38 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer på gadesiden	14,58 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre	1,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Carit Etlars Vej 7, 1814 Frederiksberg C
BBR nr.....147-17375-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1960
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2388 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....253 m²
Opvarmet bygningsareal.....2388 m²
Heraf tagetage opvarmet.....428 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....482 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....150.453 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....59.663 kr. pr. år
Varmeforbrug.....288,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 30-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....157.265 kr. pr. år
Fast afgift .....59.663 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....216.928 kr. pr. år
Varmeforbrug.....301,96 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....19,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Erhvervsareal er iht. BBR beliggende i kælderen. Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (afvigelse på 1%).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
61.086 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

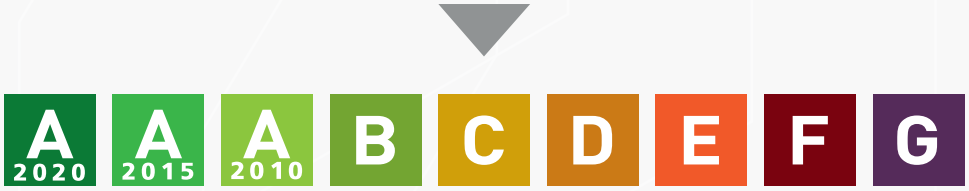
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Carit Etlars Vej 7-9
Carit Etlars Vej 7
1814 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2020 til den 23. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469453