SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Jørgens Allé 2
1615 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. oktober 2020
Til den 25. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469700

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

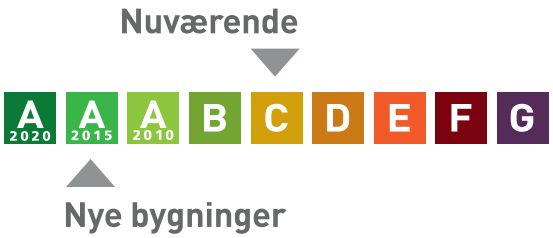
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

212,95 MWh fjernvarme	184.012 kr
Samlet energiudgift	184.012 kr
Samlet CO_2 udledning	13,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er opført af massive teglvægge med pudsede overflader i gadefacade og i gårdfacaden. Murtykkelser er i stueetage og 1 etage ca. 60 cm , 2. etage og 3. etage - ca. 48 cm samt 4. etage - ca. 36 cm. Ydervægge i port består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	100.000 kr.	4.800 kr. 0,46 ton CO_2

Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 100 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det er skønnet ikke plads til mere end 100 mm isolering ellers bliver porten for smal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		49.000 kr. 4,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge, tag og flunke på kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER V: Faste vinduer over yderdøre mod opgang er med ruder og er monteret med 1 lag glas. V: Yderdøre mod opgange er med ruder med 1 lag glas. V: Faste kældervinduer i gade og gårdfacade er med 1 lag glas. V: Faste kældervinduer er med 1 lag glas. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder. NØ: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder		

SØ: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder. N: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder. Ø: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder. S: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags energiruder. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer er monteret med 3 lags energiruder N: Massiv yderdøre mod køkkentrapper er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Ø: Faste kældervinduer er med 1 lag glas. Ø: Yderdøre mod kældernedgang er med 1 rude med 1 lag glas. Ø: Oplukkelige vinduer mod kælder i gårdfacade er med ramme og med 1 lag glas. V: Yderdør mod kælder er med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	208.000 kr.	9.600 kr. 0,93 ton CO_2

YDERDØRE Ø: Terrassedøre med sideparti, monteret med trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i port er uisoleret. Det er dog oplyst, lejlighed mod gaden er isoleret med op til 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsmesters oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af underside af port mod det fri med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	20.000 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.700 kr. 0,45 ton CO_2

LINJETAB Kælderen: Betonfundamenter mod betongulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra toilet og køkkent med frisklufts ventiler. To stk. ventilationsanlæg er placeret på tag. Ventilatorerne er ikke besigtiget. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i lejlighederne i tagetagen. Anlæggene ventilerer hele tagetagen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregater er placeret i teknikskabe i lejligheder. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i lejlighederne i tagetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under portgulv er udført af præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type UPE 32-80 180 (40-250 W).		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Magna3.		600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL 9300. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning under portgulv i jord er udført som 32 mm præisolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft i tagrummet er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på bagtrapper er isolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er med isolerede rør i opvarmede kælder.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft i tagrummet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 liter isolerede varmtvandsbeholdere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hoved- og bagtrapper, loft samt kælder består af glødepærer, sparrepærer, lysstofrør. Styring på trapperne er tidsstyret kontakter, på loft colombustryk som skal skiftes, flere steder i kælderen er der manuel styring. Udebelysning og port består af henholdsvis vægarmaturer med sparepærer, enkelt LED og lysrørsarmaturer.		
FORBEDRING Udskift udebelysning til LED.	2.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1876 og opført i 5 plan med en opvarmet kælder. Der er foretaget en omfattende renovering af ejendommen, med indretning af nye lejligheder i tagetagen samt udskiftning af de fleste vinduer.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er

beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 39	**Antal** 1	**Kr./år** 3.159
Bolig **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 72	**Antal** 1	**Kr./år** 5.832
Erhverv **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 5.913
Erhverv **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 74	**Antal** 2	**Kr./år** 5.994
Erhverv **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 84	**Antal** 1	**Kr./år** 6.804
Bolig **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 84	**Antal** 9	**Kr./år** 6.804
Boliger **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 103	**Antal** 4	**Kr./år** 8.344
Boliger **Bygning** Sankt Jørgens Allé 2-4	**Adresse** Sankt Jørgens Allé 2-4	**m²** 103	**Antal** 5	**Kr./år** 8.344

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 100 mm mineraluld.	100.000 kr.	7,08 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	208.000 kr.	14,33 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af underside af port mod det fri med 200 mm isolering.	20.000 kr.	3,25 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning over loft til op til 50 mm.	3.500 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Udskift udebelysning til LED.	2.500 kr.	310 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	73,72 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	49.000 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader.	6,93 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-80	243 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sankt Jørgens Allé 2, 1615 København V
BBR nr	101-987949-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2254 m²
Erhvervsareal i følge BBR	260 m²
Opvarmet bygningsareal	2514 m²
Heraf tagetage opvarmet	427 m²
Heraf kælderetage opvarmet	344 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.417 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.156 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.883 kr. pr. år
Fast afgift	43.156 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	170.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,80 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det opvarmede erhvervsareal er oplyst være depoter og fællesarealer i form af boilerrum, teknikrum og gangarealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Der er oplyst et varmeforbrug i 2019/20 på 179 MWh som i energimærket klimakorrigeres til 192 MWh. Det beregnede forbrug er 213 MWh, så der er relativ god overensstemmelse mellem beregnet og faktisk forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	43.135 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskaber.
El-prisen skifter alt efter udbyder og der er anvendt en pris på 2,1 kr/kWh efter elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

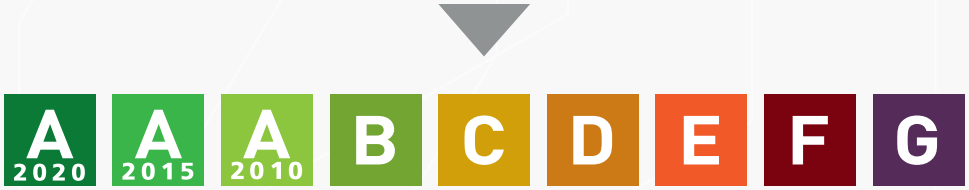
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Jørgens Allé 2
1615 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2020 til den 25. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469700