SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandgårdsvej 16
4550 Asnæs

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. oktober 2020
Til den 26. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311469780

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

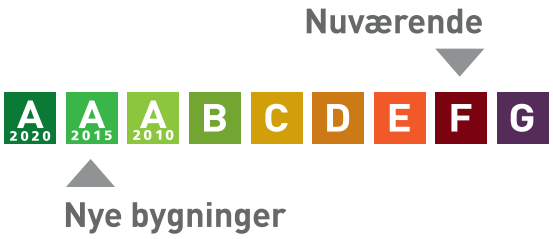
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

8,0 Kløvet rummeter brænde	7.474 kr
1.035 Kilo træpiller	2.243 kr
13.285 kWh elektricitet	31.884 kr
Samlet energiudgift	41.601 kr
Samlet CO_2 udledning	2,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning A.Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning A.Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning A.Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning A.Loftsrum over hovedhuset er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft er ikke tilgængeligt og ikke besigtiget grundet oplag og manglende gangbro. Bygning A.,Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning B. Loftsrum over selvstændig bygning mod nordvest , er isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst af ejer samt set fra portrum. Isolering ligger meget ujævnt hvilket nedsætter materialets isoleringsværdi. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt set over loft fra vognport..		
FORBEDRING Bygning B.Vandret loft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav ved renovering iht Bygningsreglement. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt mod loft skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale.	19.700 kr.	1.300 kr. 0,06 ton CO_2

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		
FORBEDRING Bygning A. Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af loft og væg mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. ---- En efterisolering af 1.sal vil ikke være rentabel hvis der installeres f.eks et pillefyr og centralvarme.	13.300 kr.	500 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Bygning A. Det flade tag ved tilbygning på sydgavl er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A.Udvendig isolering - hævning af tag Udvendig isolering af skråtag til 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråtag udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed incl dampspærre skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Bygning A. Ydervægge i nordlænge er udført som ca. 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning B. Ydervægge i selvstændig bygningsdel mod nordvest er udført som ca. 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning A. Ydervægge består af ca. 29 cm massiv teglvæg evt. stedvis med mindre hulrum med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til yderligere isolering idet det kræver en nærmere undersøgelse af den nuværende konstruktion. Bygning A. Ydervæg i gavl ved køkken består af ca. 29 cm massivhul og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Bygning A. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vindue, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	27.800 kr.	2.800 kr. 0,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning A. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning A. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags ældre energiruder med kold kant. Bygning A.Jernvindue med gående/fast ramme med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning B. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags ældre energirude med kold kant.		
FORBEDRING	47.500 kr.	2.200 kr. 0,13 ton CO_2

Bygning A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser med almindelige termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Bygning A. Eksisterende jernvindue med forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. --- Inden valg af udskiftning bør der indhentes pristilbud. Pris ved evt. udskiftning af vindue element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. En udskiftning af vinduer vil være mindre rentabel hvis der installeres f.eks et pillefyr og centralvarme.		

YDERDØRE Bygning A. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Bygning A. Massiv yderdør er delvis isoleret Bygning A. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning B.Hoveddør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags ældre energirude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning A. Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Inden valg af udskiftning bør der indhentes pristilbud. Pris ved evt. udskiftning af vindue element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	6.400 kr.	500 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning A.Terrændæk i bryggers og bad i hovedhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning A. Terrændæk i køkken i hovedhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning A. Terrændæk i hovedhus i stue, værelser , entre og baggang er skønnet udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Bygning B.Terrændæk i selvstændig bygning mod nordvest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Ifølge ejers oplysninger er der ilagt varmeslanger til fremtidig gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. ------- Bygning A. Bygningsdelen på nær i køkken lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning A. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Bygning A. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.300 kr.	300 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning A. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning A. Bygningen opvarmes med brændeovne. Det er indregnet el-opvarmning ifølge energistyrelsens regler i rum uden anden opvarmning. Der er ifølge Energisdtyrelsens regler regnet supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer sidebygning, entre, 1. sal og værelse mod nordøst. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. ---- Bygning B. Der er supplerende varmeforsyning der iht. Enegistyrelsens beregningsregler regnes som el-radiatorer i rum mod øst. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Bygning B. Bygningen opvarmes med brændeovn og el. Det er monteret brændeovn i stuedel og regnet elpaneler i bad og værelse.		
FORBEDRING Bygning A. Selv om det ikke regnes som en rentabel investering foreslås opvarmning med et træpillefyr med lagertank placeret i bryggersdel. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper. Hvis bygning B ønskes medtaget i opvarmning med træpillefyret kan rør trækkes i loft over vognport og trækkes som isolerede forsyningsrør. Ifølge ejer er der nedlagt rør til gulvvarme i Bygning B. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end el-varme. Der skal påregnes jævnlig opfylding af træpiller, ligesom kedel skal renses jævnligt ifølge de glædende vejledninger. Fyrrum er af en størrelse hvor en forholdsvis rimelig stor lagertank kan placeres. Til gengæld vil der fremkomme en bedre jævn varmefordeling end med de nuværende brændeovne. Et alternativ er en jordvarmepumpe. Denne er forholdsvis dyrere i anskaffelse end et træpillefyr ligesom det kræves at huset fremstår i god isoleringsmæssig stand. Et jordvarmeanlæg kræver ligeledes et radiatoranlæg i de rum der ikke er med nedlagt gulvvarme. Ved udførelse af de foreslåede energimæssigt tiltag vil en varmepumpe være egnet og selv om den er dyr i anlægsudgift vil den have den store fordel, at den ikke skal passes på samme måde som et træpillefyr.	195.000 kr.	13.100 kr. 1,57 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A. Ved etablering af kedelanlæg/centralvarme Brændeovn udgår som varmekilde men foreslås brugt som suppleringsvarme når kedelanlæg er lukket ned f.eks i en sommerperiode. Træpilleovn udgår som varmekilde men foreslås brugt som suppleringsvarme når kedelanlæg er lukket ned f.eks i en sommerperiode. Etablering af centralvarme hvorved el-opvarmning udgår.		-3.400 kr. -2,37 ton CO_2

OVNE Bygning A. Bygningen opvarmes delvis via en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel og opvarmer stue og køkken. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007. Bygning A. Bygningen opvarmes delvis via en træpilleovn. Ovnen er placeret i værelse mod syd. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Bygning B. Bygningen opvarmes primært via en brændeovn. Brændeovnen er placeret i bygningens vestgavl. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.		

VARMEPUMPER Bygning A. Der er ikke medregnet en luft/luft varmepumpe monteret i køkken. Lejer har meddelt at denne ikke tilhører bygningen og nedtages ved fraflytrning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning B. Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		-100 kr. -0,01 ton CO_2

SOLVARME Bygning A. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygning B. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens størrelse vil være vanskelig at placere medmindre den sammenkøres med hovedhusets fremtidige varmeanlæg.		
FORBEDRING Bygning A. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 3,8 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	18.400 kr.	2.600 kr. 0,21 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Bygning A. Der er monteret styring på elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning A Varmt brugsvand produceres i ca 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Mærkat er ikke tilgængelig og alder derfor ikke kendt. Bygning B. Varmt brugsvand produceres i ca. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Mærkat er ikke tilgængelig og alder derfor ikke kendt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygning A = Hovedhus mod øst / Bygning B er selvstændig bygning mod nordvest.

Følgende tegninger forelå : Plan, snit, facader , mål 1:100/1:50/1:20. Tegninger dateret 28-11-1990.
I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning B. Efterisolering af loftsrum til 300 mm isolering	19.700 kr.	0,6 Kløvet rummeter Brænde 323 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Bygning A. Efterisolering af hanebåndsloft, skråvæg og skunke på 1. sal til 300 mm.	13.300 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 17 Kilo Træpiller 135 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Bygning A. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm i gavl mod nord	27.800 kr.	0,5 Kløvet rummeter Brænde 111 Kilo Træpiller 859 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Vinduer	Bygning A.Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergi	47.500 kr.	0,4 Kløvet rummeter Brænde 85 Kilo Træpiller 659 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Bygning A. Udskiftning af yderdør til ny med lavenergi.	6.400 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 18 Kilo Træpiller 140 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Bygning A. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	2.300 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 9 Kilo Træpiller 70 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Bygning A. Installation af ny træpillekedel og etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	195.000 kr.	-2.792 Kilo Træpiller 7.974 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Solvarme	Bygning A. Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion med ny 250 liter solvarmebeholder	18.400 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde -3 Kilo Træpiller 1.055 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning A. Efterisolering af Skråt tag til 300 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 6 Kilo Træpiller 51 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Bygning A. Brændeovn og træpilleovn udgår som primær varmekilde. Elvarme udgår som varmekilde i rum uden opvarmning via. ovne.	4,6 Kløvet rummeter Brænde 1.035 Kilo Træpiller -12.050 kWh Elektricitet	-3.400 kr.
Varmepumper	Bygning B. Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe	-44 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandgårdsvej 16, 4550 Asnæs

Adresse	Strandgårdsvej 16, 4550 Asnæs
BBR nr	306-6815-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	150 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	133 m²
Heraf tagetage opvarmet	17 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	5 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Strandgårdsvej 16, 4550 Asnæs
BBR nr	306-6815-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen består af et fritliggende stuehus med hovedhuset i primært 1. plan med mindre udnyttelse af 1. salen. Huset er opført i 1877 med ombygning efter brand af bryggers og bad i 1990 iht. BBR-meddelelse af 12-10-2020.
Nordvestlængen fremstår som selvstændig enhed skilt fra hovedhuset med en vognport.
Denne er genopført efter brand i 1990.
Bygning er efterfølgende renoveret i 2009 ifhølge BBR.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....935,86 kr. per Kløvet rummeter
Træpiller .....2,17 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere
pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandgårdsvej 16
4550 Asnæs

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2020 til den 26. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469780

Energimærke

Strandgårdsvej 16, 4550 Asnæs
Strandgårdsvej 16
4550 Asnæs

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2020 til den 26. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469780

Energimærke

Bygning 2
Strandgårdsvej 16
4550 Asnæs

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2020 til den 26. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311469780