SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rantzausgade 45
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2020
Til den 27. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470218

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

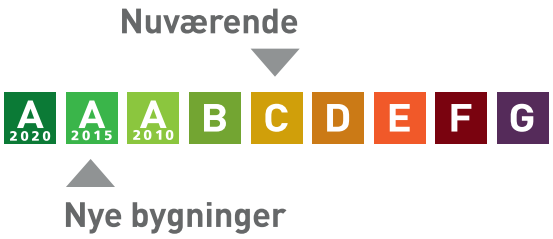
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

136,43 MWh fjernvarme	112.422 kr
Samlet energiudgift	112.422 kr
Samlet CO_2 udledning	8,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod baggården er gennemsnitlig ca 48 cm uisoleret teglstensmur. (vurderet jf. tegninger, visuelt) Massiv ydervæg i port samt gavl mod øst teglstensmur påforet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Massiv ydervæg mod gaden er gennemsnitlig ca 48 cm uisoleret teglstensmur (vurderet jf. tegninger/visuelt).		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	961.200 kr.	25.200 kr. 2,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER NØ: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. NØ: Faste vinduer med enkeltlagsruder. NØ: Fast vindue monteret med 2 lags termorude. SV: Et fags vinduer med 2 lags termoruder.		

SV: Enkeltfagsvinduer med 2 lags termoruder. SV: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. SV: Dannebrogsvinduer med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	24.200 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder mod det fri foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.700 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder mod "udestuer" foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.900 kr. 0,37 ton CO_2

YDERDØRE N: Yderdøre, mod gade, er monteret med 1 lag glas. NØ: Yderdør mod baggård er monteret med 2 lags termorude. SV: Terrassedøre mod udestuer monteret med 2 lags termoruder. SV: Yderdøre med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. S: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre med enkeltlags glas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	32.400 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrasssedøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er isoleret med 80-100 indblæst granulat i etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelsen i tagetagen er isoleret med 100 - 120 mm isoleringsgranulat (vurderet/målt). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Gulv mod kælder med er etageadskillelse i uisoleret beton som er efterisoleret med 80-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m² Anlæg: U01 – Exhausto box ventilatorer. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: konstant Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget (unit) - fabr. Redan - er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunitten er monteret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 280 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.600 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i bygning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i bygning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er opstillet i varecentralen, kælderen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderarealer består af armaturer med lavebergipærer. Belysningen i loftarealer består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1907 og opført i 5 plan med en uopvarmet kælder. Der er foretaget flere renoveringer af ejendommen, blandt andet med montering af "udestuer" mod gården.

I stueetagen er der et mindre erhvervslejemål.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Andel af opvarmet kælder (fællesvaskeri) udgør mindre end 10 % af kælderens samlede areal. Hele kælderen regnes som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er

beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig - Rantzausgade 45, st th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, st tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	72	1	6.106

Bolig - Rantzausgade 45, 1 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 1 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	74	1	6.275

Bolig - Rantzausgade 45, 2 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 2 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	74	1	6.275

Bolig - Rantzausgade 45, 3 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 3 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	74	1	6.275

Bolig - Rantzausgade 45, 4 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 4 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 45, 2200 København N	72	1	6.106

Butik - Rantzausgade 45, st th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	74	1	6.275

Bolig - Rantzausgade 45, 1 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	58	1	4.918

Bolig - Rantzausgade 45, 1 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 2 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	58	1	4.918

Bolig - Rantzausgade 45, 2 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 3 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	58	1	4.918

Bolig - Rantzausgade 45, 3 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	60	1	5.088

Bolig - Rantzausgade 45, 4 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	58	1	4.918

Bolig - Rantzausgade 45, 4 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rantzausgade 47, 2200 København N	60	1	5.088

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	961.200 kr.	37,72 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	24.200 kr.	1,84 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	32.400 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	6.500 kr.	0,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	7.600 kr.	711 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	8,45 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	0,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	4,10 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og Efterisolering af brugsvandsrør	2,25 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rantzausgade 45, 2200 København N
BBR nr	101-449718-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1138 m²
Erhvervsareal i følge BBR	74 m²
Opvarmet bygningsareal	1212 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.416 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.166 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.622 kr. pr. år
Fast afgift	22.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	102.789 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Der er oplyst et varmeforbrug i 2019/20 på 114 MWh som i energimærket klimakorrigeres til 122 MWh. Det beregnede forbrug i ejendommen er 136 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
22.166 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Den anvendte elpris er en vurderet aktuel gennemsnitlig elpris på landsbasis, og denne kan variere afhængig af valget af el leverandør samt valg af indkøbsaftale.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

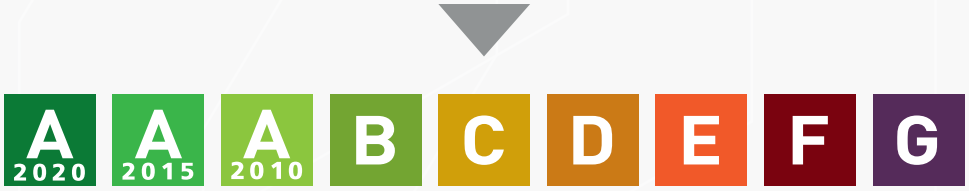
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rantzausgade 45
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470218