SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr.: 8255
Århusgade 12
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2020
Til den 27. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470422

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ana Magdalena Chirita

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Århusgade 12, 2100 København Ø

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er er udført dels som stålrør og dels som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført delvist som stålrør og er isoleret med 15-20 mm isolering. Der er monteret nyere brugsvandsrør i PEX i kælder til erhverv lejemålene i stuen. Rørene er uisoleret. Der er også monterede brugsvandsrør i rustfri stål i kælder. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er skønnet til at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Iflg. ejer er der monteret 2 nyere mekaniske ventilationsanlæg placeret på tagrum, der ventilerer del af bygningen Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken, jf. ejer. Anlæg: Begge af mærket Exhausto, Type BESB31541 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ikke så vidt der kan ses. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af 2 nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for natsænkning.	25.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	365.600 kr.	11.600 kr. 1,14 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

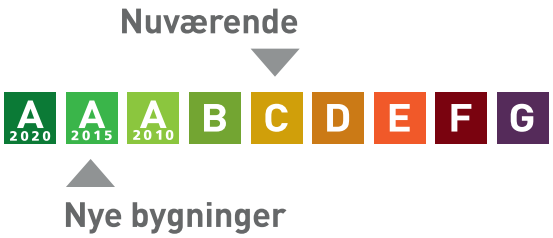
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

141,57 MWh fjernvarme	123.611 kr
Samlet energiudgift	123.611 kr
Samlet CO_2 udledning	9,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag, skråvægge og skunke på 5.sal er skønnet til at være isoleret med 200 mm. Kvisttag er skønnet til at være isoleret med 150 mm. Det flade tag over andel af bitrapperne er skønnet til at være isoleret med 150.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	365.600 kr.	11.600 kr. 1,14 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod altan mod gård i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen består generalt af dannebrogsvinduer monterede med 2 lags energiruder med varmt kant i facaden mod gade og med 2 lags termoruder i facaden mod gård. Vinduer på 5.sal (tagetagen) er monterede med 2 lags energiruder med varm kant. Kvistvinduer er ligeledes vurderet danebrogvinduer monterede med 2 lags energiruder med varmt kant. I stuen mod gård er der 3 facadepartier i glas byggesten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende glas byggesten partier i facaden mod gård, foreslåes udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer monterede med 2 lags termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A.		5.400 kr. 0,52 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er Velux vinduer som er vurderet monteret med 2 lags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Opgangsdøre i trappeopgange mod gade er monteret med 1 lags glasrude. Døre i bitrapper mod lejligheder er massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Altandøre på 5.sal er med 2 lags energiruder med varm kant.		

Facadepartier med glasdøre i stuen i bar er monteret med 2 lags energirudre med varmt kant. Facadeparti med glasdør i pizza butikken er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende opgangsdører med 1 lag glas.	13.500 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det forslås udskiftning af facadeparti med glasdør i pizza butikken til nyt parti, med 3 lags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Det er ikke foreslået efterisolering af gulv mod kælder da det mangler højde i kælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Iflg. ejer er der monteret 2 nyere mekaniske ventilationsanlæg placeret på tagrum, der ventilerer del af bygningen Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken, jf. ejer. Anlæg: Begge af mærket Exhausto, Type BESB31541 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ikke så vidt der kan ses. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af 2 nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for natsænkning.	25.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat Danfoss, type 004B1700/XB37M-1-80 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København. Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, fjvr-rør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg med fabriks fremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.000 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 50-30 F. Pumpen har en maksimal effekt på 160 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er er udført dels som stålrør og dels som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført delvist som stålrør og er isoleret med 15-20 mm isolering. Der er monteret nyere brugsvandsrør i PEX i kælder til erhverv lejemålene i stuen. Rørene er uisoleret. Der er også monterede brugsvandsrør i rustfri stål i kælder. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er skønnet til at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg med fabriks fremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder med fabriks fremstillet isoleringskappe	1.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 500 liters varmtvandsbeholder af ukendt mærke og årstal placeret i uopvarmet rum/kælder. Varmtvandsbeholder er isoleret med 100 mm mineraluld, afsluttet med lærred.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i varmecentral består af 1 stk. lysarmatur med energipære på 13 W. Manuelt tænding. Belysning i kælder består i alt af 5 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset kontroleres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende på Århusgade 12-14, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 19 lejligheder.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder.
Bygningen er opført i 1901 og består af lejligheder på 1.- 4.sal og tagetagen.
Der er erhverv i stuen.
Kælder er uopvarmet.
Der er udeliggende køkkentrapper som er uopvarmede.

Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude i facaden mod gård og med 2 lags energiruder i facaden mod gade.

Vinduer i hovedtrapperne er ligeledes med 2 lags energiruder.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstenvægge.
Brystninger i lejligheder er ikke isolerede.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ikke ventiler for at spærre anlægget af om sommeren så det er ikke egnet med sommerstop.

Der er ingen individuelle vandmålere både for koldt- og varmtvand i lejlighederne.
Der er individuelle målere både for koldt- og varmt vand for erhver i stuen.

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra bade og emhætter i køkkener via 2 nyere boksventilatorer placeret på tagrum. De er af mærket Exhausto, type BESB31541.

I pizzabutikken er der monteret en boksventilator af mærket Exhausto, type BESB25041 som forsyner køkkenet i butikken.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR, arealerne er

kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er erhvervslokalerne i stuen samt lejlighederne nr. 14 1.tv. og 5.tv. besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Århusgade 12, 1. th, 3. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 12, 2100 København Ø	56	3	6.793

Århusgade 12, 1. tv, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 12, 2100 København Ø	57	2	6.914

Århusgade 12, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 12, 2100 København Ø	59	1	7.157

Århusgade 12, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 12, 2100 København Ø	54	2	6.550

Århusgade 12, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 12, 2100 København Ø	91	1	11.038

Århusgade 14, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	53	3	6.429

Århusgade 14, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	58	1	7.035

Århusgade 14, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	55	3	6.671

Århusgade 14, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	56	1	6.793

Århusgade 14, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	48	1	5.822

Århusgade 14, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Århusgade 14, 2100 København Ø	54	1	6.550

Kommentar

Varmeregningen fordeles efter fordampnings-målere på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facade mod gård med 200 mm	365.600 kr.	17,42 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre	13.500 kr.	1,97 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	25.000 kr.	2,64 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	15.000 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe Magna3 50-40 F - 139 W	12.000 kr.	535 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	19.800 kr.	8,44 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvand cirkulationspumpe med fabriks fremstillet isoleringskappe	1.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret mandedæksel på varmtvandsbeholder med fabriks fremstillet isoleringskappe	1.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Glas byggesten mod gård - Udskiftning af eksisterende glas byggesten til nye vinduer monterede med 3 lags energiruder, energiklasse A	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med nye vinduer monterede med 3 lags energiruder, energiklasse A	8,03 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med 2 lags termoruder i pizza butikken	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Århusgade 12, 2100 København Ø

Adresse	Århusgade 12, 2100 København Ø
BBR nr	101-687821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	1964
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1080 m²
Erhvervsareal i følge BBR	208 m²
Opvarmet bygningsareal	1172 m²
Heraf tagetage opvarmet	157 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	218 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	95.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.566 kr. pr. år
Varmeforbrug	133,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-09-2018 til 01-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.445 kr. pr. år
Fast afgift	30.566 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.011 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,63 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste fjernvarmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 142 MWh, hvor det beregnede er 141 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.09.2018 - 01.09.2019.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	29.955 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

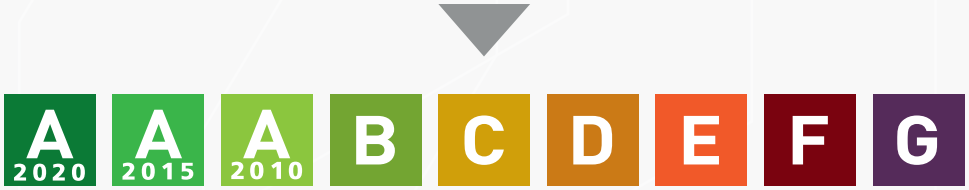
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8255
Århusgade 12
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470422