SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Pipersparken (nr. 4-10)
Emil Pipers Vej 4
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. oktober 2020
Til den 28. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470666

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

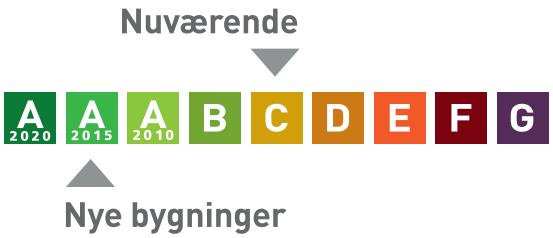
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

166,42 MWh fjernvarme	102.877 kr
Samlet energiudgift	102.877 kr
Samlet CO_2 udledning	10,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld og tagkonstruktionen består af et teglbelagt valmtag. Loftslemmen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisoleret loftslem. Der foreslås montering af en ny præisoleret loftslem, med fastmonteret stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade i stueetagen er udført som 48 cm hulmur, 1. salen er en 36 cm hulmur og 2. salen er en 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummene er jf. oplysning fra ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

MASSIVE YDERVÆGGE Gavl består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af uisoleret gavl. Der foreslås udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massiv gavlvæg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Gavlens udseende ændres markant og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	154.600 kr.	4.700 kr. 0,49 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige kældervægge mod uopvarmede rum er jf. tegningsmateriale udført som hhv. 12 cm og 24 cm massive og uisolerede teglvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive indvendige kældervægge mod uopvarmede rum. Der foreslås efterisolering med 200 mm kapillaraktive plader på massive indvendige murstensvægge i kælderen. Der isoleres på den kolde side. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til væggen og overfladen udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det kan blive nødvendigt at omplacere radiatorer og stigstrenge ifm. efterisoleringen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod fugt, svamp og råddannelser.		5.500 kr. 0,58 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn består af 48 cm massive og uisoleret teglvægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i bygningen er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder. Kældervinduerne er dog monteret med 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Udskiftning af kældervinduer med 1-lags glasruder. Kældervinduer i opvarmede rum, med 1-lags glasruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	10.600 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder. Vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		14.500 kr. 1,54 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre og altandøre er monteret med 2-lags termoruder. Indvendige kælderdøre mod uopvarmede rum er BD30 døre med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af altandøre med 2-lags termoruder. Altandøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder med varm kant.		6.000 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre med 2-lags termoruder. Hoveddørene med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder med varm kant.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er udført med trægulv på strøer. Mod uopvarmet kælder er der efterisoleret med ca. 75 mm mineraluld på undersiden af etageadskillelsen. Gulv mod uopvarmet varmecentral i kælder er jf. tegningsmateriale udført som beton med trægulv på strøer. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod varmecentral. Der foreslås efterisolering af uisoleret gulv mod uopvarmet varmecentral med ca. 150 mm isolering. Efterisoleringen udføres på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen kan temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres tilstrækkeligt.	10.400 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er jf. tegningsmateriale udført som ca. 10 cm beton med 2 cm slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er mekanisk udsugning i badeværelser, samt emhætter i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er af typen Dalsia Brunata W C3474, årgang 2016. Varmeveksleren har en maksimal kapacitet på 90 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et 1-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmede zoner i tagrum og kælder er udført som 50-83 mm stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmerør i uopvarmet varmecentral er generelt udført som ca. 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i uopvarmede zoner. Der foreslås efterisolering med ca. 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der efterisoleres udenpå den eksisterende isolering, hvor det er muligt.	19.400 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af typen Grundfos Magna 1 25-80, med en maksimal effekt på 128 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, af typen Danfoss ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på 2 radiatorer kælderen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder. Der foreslås efterisolering med ca. 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der efterisoleres udenpå den eksisterende isolering, hvor det er muligt.	21.500 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha 2 25-40, med en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 liter varmtvandsbeholdere, af typen Buderus SF/SU-500, årgang 2011. Varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomatik. Belysning i gangarealer i kælder består af LED-belysningskilder. Belysningen er tændt konstant. Belysning i fælles kælderrum består hovedsageligt af ældre manuelt styrede 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Udendørsbelysningen er dagslysstyret.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre belysningskilder i trappeopgange. Der foreslås udskiftning til LED-belysningskilder i trappeopgangene.	1.600 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af ældre belysningskilder i fælles kælderrum. Der foreslås installation af nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.	2.700 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
A/B Pipersparken,
Emil Pipers Vej 4-10,
2800 Kongens Lyngby

Opførelsesår: 1935
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 5
Anvendelse: Etagebolig (140)

Der er desuden udfærdiget et selvstændigt energimærke for:
A/B Pipersparken,
Emil Pipers Vej 20-26,
2800 Kongens Lyngby

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Varmeregnskab for 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Besigtigelsen er foretaget af: Christian Gjessing Bruun & Laura Skovgaard Thorsted
Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.37
Firma: Sweco Danmark A/S

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Emil Pipers Vej 10, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 10, 2800 Kgs. Lyngby	53	6	4.489

Emil Pipers Vej 4, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 4, 2800 Kgs. Lyngby	55	3	4.659

Emil Pipers Vej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 4, 2800 Kgs. Lyngby	46	3	3.896

Emil Pipers Vej 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 6, 2800 Kgs. Lyngby	66	6	5.591

Emil Pipers Vej 8, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 8, 2800 Kgs. Lyngby	46	3	3.896

Emil Pipers Vej 8, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Emil Pipers Vej 8, 2800 Kgs. Lyngby	53	3	4.489

Kommentar
De gennemsnitlige varmeudgifter (kr./år) beregnes ud fra en arealfordeling, der ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af uisoleret gavl	154.600 kr.	7,53 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med 1-lags glasruder	10.600 kr.	0,81 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret gulv mod varmecentral	10.400 kr.	1,13 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmede zoner	19.400 kr.	2,22 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder	21.500 kr.	1,32 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af ældre belysningskilder i trappeopgange	1.600 kr.	840 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Udskiftning af ældre belysningskilder i fælles kælderrum	2.700 kr.	173 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslem til ny præisoleret loftslem	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af massive indvendige kældervægge mod uopvarmede rum	8,84 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder	23,62 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre med 2-lags termoruder	9,72 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre med 2-lags termoruder	1,89 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emil Pipers Vej 4, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Emil Pipers Vej 4, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-34032-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1314 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1415 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m²
Uopvarmet kælderetage	341 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.945 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.231 kr. pr. år
Varmeforbrug	173,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.082 kr. pr. år
Fast afgift	1.231 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	111.313 kr. pr. år
Varmeforbrug	182,47 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	11,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er registreret med et BBR-areal på 1.314 m², men er opmålt til et samlet opvarmet areal på 1.415 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeafregning for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Det beregnede forbrug er på 166 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 183 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 10 % mellem det beregnede- og det faktiske forbrug.

Afvigelsen kan bl.a. skyldes et anderledes brugsmønster, end det der er antaget i beregningerne.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden. Dette kan resultere i uoverensstemmelser mellem det beregnede- og det faktiske forbrug. Afvigelser kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	610,78 kr. per MWh
	1.231 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priserne på besparelsesforslagene er overslagspriser, indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

Energipriserne er baseret på en gennemsnitspris fra tidspunktet for udarbejdelsen af dette energimærke.

Vær opmærksom på, at prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kan ændre sig i løbet af energimærkets gyldighedsperiode. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

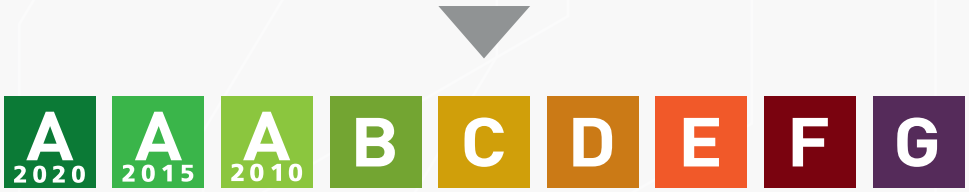
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Pipersparken (nr. 4-10)
Emil Pipers Vej 4
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2020 til den 28. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470666