SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valkendorfsgade 2A
1151 København K

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 30. oktober 2020
Til den 30. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311471392

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

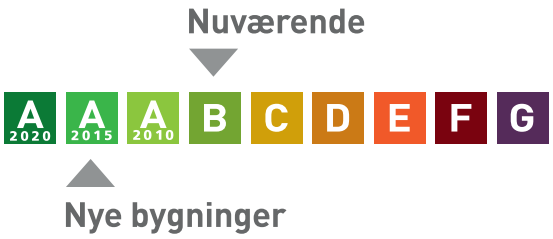
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

835,79 MWh fjernvarme	758.648 kr
Samlet energiudgift	758.648 kr
Samlet CO_2 udledning	54,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion med hanebåndsloft udvendigt beklædt udvendigt med teglsten og indvendigt med gips. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag på kviste er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft i kælder mod det fri vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og lofthøjde. Det flade tag og etageadskillelse mod tagterrasse i bygning 5 består af 250 mm betonplade isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) på bygningen 6 og 7 er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i bygningerne 1, 2, 3, 4, 6 og 7 består af 48-72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i bygning 5 består af 30 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger i bygning 1, 2, 3, og 4 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100-200 mm isolering på brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	408.800 kr.	12.400 kr. 1,21 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i taghuse på bygning 5 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod uopvarmet cykelkælder består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer i kælderydervægge og mod trappeopgange er med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer generelt i bygningerne 1, 2, 3, 4, 6, og 7 fra 1. sal og op er med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude samt koblede rammer. Faste vinduer generelt i stueplan og hele bygning 5 er med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		

Terrassedøre mod tagterrasse i bygning 5 med enkeltfagsvindue, er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige terrassedøre i bygningerne 1, 2, 3, 4, 6, og 7 er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
OVENLYS Ovenlysvindue er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Rytterlys på bygning 6 og stort ovenlysparti på bygning 7 er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Hoveddøre til butik i bygning 1 og dør til butik i bygning 2 og bygning 3 med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Massive yderdøre til trappeopgange er generelt uisoleret. Glasdøre med enkeltfagsvindue i stueplan i bygning 2, monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv yderdør mod går i bygning 2 og bygning 4 med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadeparti med glasdør i bygning 3 og 5, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør med ruder med 1 lags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	106.000 kr.	4.900 kr. 0,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv på 1. sal i bygning 5, består beton med trægulv er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv og gulv mod terræn er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Cafe i butik i bygning 1 Anlæg: Ukendt - fabrikat og type: Danvent DV-10 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 72 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Kontorer i sydlig ende af bygning 3 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent DV-40 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Bygning 5, 1. og 3. sal Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Danvent DV-50 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Kontorer 1. og 2. sal sydlig ende af bygning 2 samt 2. sal i bygning 5 Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Danvent DV-40 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5 - køkken
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Danvent, DV-20
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 2, 2. sal
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Danvent DV-10
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 4, 1. og 2. sal nordlig bygningesdel
Anlæg: VE06 – fabrikat og type: Danvent DV-25
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 4, 5. sal nordlig bygningesdel
Anlæg: VE08 – fabrikat og type: Danvent DV-15
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 4, 4. sal nordlig bygningesdel

Anlæg: VE09 – fabrikat og type: Danvent DV-25
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer på 3. sal bygning 1
Anlæg: VE10 – fabrikat og type: Exhausto VEX330H
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 3, 3. sal
Anlæg: VE11 – fabrikat og type: Topwex, TR04 HWH-L-CAV
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 3, 3. sal
Anlæg: VE12 – fabrikat og type: Topwex, TR04 HWH-L-CAV
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5, halvdelen af 2. sal
Anlæg: VE15 – fabrikat og type: Danvent DV-40
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5, halvdelen af 2. sal samt atrium i bygning 7
Anlæg: VE15 – fabrikat og type: Danvent DV-40
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Stueplan i bygningen 1 og 6, samt nordlig ende af bygning 2 og dele af bygning 4.
Anlæg: VE16 – fabrikat og type: Danvent DV-60
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5 kælder og stueplan
Anlæg: VE18 – fabrikat og type: Danvent DV-25
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 2, butik i stueplan i sydlig del af bygningen
Anlæg: VE20 – fabrikat og type: Danvent DV-10
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 72 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bad og toiletter i kælderplan i bygning 2
Anlæg: VE021– fabrikat og type: Exhausto V320 CLEC 12
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kælderplan, trappeopgange, gangområder, birum og kontorområder i bygning 1 på 1. og 2. sal samt bygning 3 i stueplan, 1. og 2. sal.
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af mærket Sondex hver veksler har en effekt på 500 kW og begge er fra 2013. Den nominelle effekt samt varmetab fra vekslerne er fordelt på bygningerne ud fra bygningsarealer.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, grundet bygningen placering og udformning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-80 F. Pumpen har en maksimal effekt på 721 Watt og er fra 2016. Hovedpumpen dækker hele ejendommen og den nominelle effekt er fordelt ud fra arealer. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-80 F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 265 Watt og er fa 2016. Pumpen forsyner kælderen i hele ejendommen og den nominelle effekt er fordelt ud fra arealer. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-80 F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 265 Watt og er fa 2015. Pumpen forsyner bygningerne 1, 3 og 6 og den nominelle effekt er fordelt ud fra arealer. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 178 Watt og er fra 2016. Pumpen forsyner hele bygning 2. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type		

Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 478 Watt og er fra 2015. Pumpen forsyner bygningerne 4, 5 og 7samt dele af bygning 3 og den nominelle effekt er fordelt ud fra arealer. I blandesløjferne til VE1, VE2, VE03, VE4, VE6, VE11, VE12 og VE15 er der til hver blandesløjfe monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos PICO 25/1-6-(EU1) Pumperne har en maksimal effekt på 40 Watt og er fra 2016. I blandesløjferne til, VE5, VE8, VE9, VE10 og VE20 er der til hver blandesløjfe monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos PICO 25/1-4-(EU1) Pumperne har en maksimal effekt på 20 Watt og er fra 2016. I blandesløjfe til unavngivet ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er fra 2016. I blandesløjferne til VE16 og VE18 er der til hver blandesløjfe monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperme har en maksimal effekt på 34 Watt og er fra 2017.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget, som styres af CTS-anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret 2 cirkulationspumper, som forsyner hele ejendommen, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har hver en maksimal effekt på 18 Watt og er fra 2016.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere på henholdsvis 300 l og 500 l, isoleret med 75 mm isolering. De 2 varmtvandsbeholdere levere varmt vand til hele ejendommen. Varmetabet er fordelt ift. bygningernes arealer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder og birum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gennemsnitlig effekt er beregnet til 10 W/m². Belysning i kontorer består generelt af pendellamper, downlights og runde lamper med LED lyskilde. Gennemsnitlig effekt er beregnet til 4 W/m². I butikken i stueplan i bygning 1, 2, 3, 4, 6 og 7 består belysningen af pendellamper i café områder og LED spots i den øvrige det. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 7 W/m². Belysning i trappeopgange samt barområde på 1. sal i bygning 3 består af LED pendellamper, indbygningslamper og spots. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 2,9 W/m². Belysning i køkken i bygning 5 på 2. sal består af indbygnings armaturer med 3 lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Gennemsnitlig effekt er beregnet til 10 W/m². Atrium i bygning 7, 1. sal Består belysningsanlægget af store runde LED armaturer. Den gennemsnitligt effekt er beregnet til 7 W/m².		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i hele kælder og i køkken i bygning 5. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	652.200 kr.	50.200 kr. 4,21 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst på bygning 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montering af solceller på tagflade mod sydvest på bygning 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	450.000 kr.	62.000 kr. 5,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Valkandorfsgade 2A, 1151 København K. Ejendommen indeholder 7 bygninger som udlejes til erhvervslejemål. Bygning 1 og 2 er oprindeligt opført i 1700, hvorfor disse er fredet. Bygningerne 3, 6 og 7 er opført i 1920 og bygning 4 og 5 er opført i 1964. Hele ejendommen er blevet renoveret i 2016.

Fredning:
Bygningerne, som er fredet er der ikke lovgivningsmæssig pligt til at energimærke, hvilket er oplyst til ejer. Ejer har dog ønsket at energimærkningen udføres. Ved udførelse af et hvert besparelsesforslag skal derfor godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen. Selv om bygningen er fredet er der stillet forslag, som kan have påvirkning på bygningen udseende. Disse forslag er stillet, som inspiration, der kan lede til dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan-, facade- og snittegninger i målestok 1:50, 1:100 og 1:200.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt kontrol målinger på stedet.

Brugstider:
Bygningen er forudsat i brug mellem 09:00 og 19:00 6 dage om ugen svarende til 60 timer om ugen.

Rumtemperatur:
Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 ºC.

Vedvarende energi:
Der er lavet forslag til solcelleanlæg.

Rådgivning:
Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:
Energimærket er indberettet af energikonsulent Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367) i samarbejde med assistent Søren Vinther Christensen (Certifikatnummer: 252813).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	408.800 kr.	18,64 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	106.000 kr.	7,32 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.900 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	652.200 kr.	-9,86 MWh Fjernvarme 24.622 kWh Elektricitet	50.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	450.000 kr.	26.949 kWh Elektricitet 2.028 kWh Elektricitet overskud fra solceller	62.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 1) Købmagergade 33, 1150 København K

Adresse .....Købmagergade 33, 1150 København K
BBR nr.....101-606503-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1700
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1135 m²
Opvarmet bygningsareal.....1143 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....230 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 2) Valkendorfsgade 2A, 1151 København K

Adresse .....Valkendorfsgade 2A, 1151 København K
BBR nr.....101-606503-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1700
År for væsentlig renovering.....1964
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2135 m²
Opvarmet bygningsareal.....2126 m²
Heraf tagetage opvarmet.....146 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....513 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 3) Løvstræde 1, 1152 København K

Adresse .....Løvstræde 1, 1152 København K
BBR nr.....101-606503-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....1964
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2924 m²
Opvarmet bygningsareal.....2928 m²
Heraf tagetage opvarmet.....427 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....637 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 4) Valkendorfsgade 2B, 1151 København K

Adresse .....Valkendorfsgade 2B, 1151 København K
BBR nr.....101-606503-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....1964
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5122 m²
Opvarmet bygningsareal.....4980 m²
Heraf tagetage opvarmet.....344 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....783 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 5) Løvstræde 3A, 1152 København K

Adresse	Løvstræde 3A, 1152 København K
BBR nr	101-606503-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3473 m²
Opvarmet bygningsareal	2128 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m²
Uopvarmet kælderetage	592 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 6) Købmagergade 33, 1150 København K

Adresse	Købmagergade 33, 1150 København K
BBR nr	101-606503-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	840 m²
Opvarmet bygningsareal	840 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	420 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

(Bygning 7) Løvstræde 1, 1152 København K

Adresse .....Løvstræde 1, 1152 København K
BBR nr.....101-606503-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....671 m²
Opvarmet bygningsareal.....675 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....225 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen i alle bygninger med undtagelse af bygning 5. Det vurderes at der i BBR er medtaget stueplan samt fuld kælder, som er blevet registreret ved besigtigelsen som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
205.730 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Hofor.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
thb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Thomas Brøndum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valkendorfsgade 2A
1151 København K

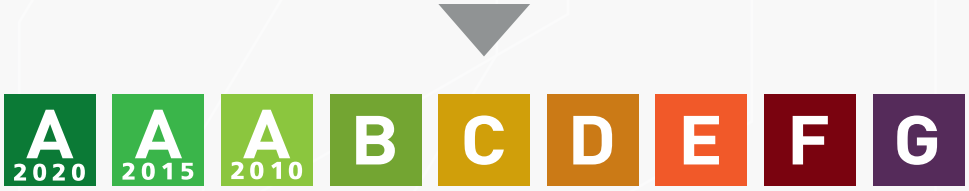
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 1) Købmagergade 33, 1150 København K
Købmagergade 33
1150 København K



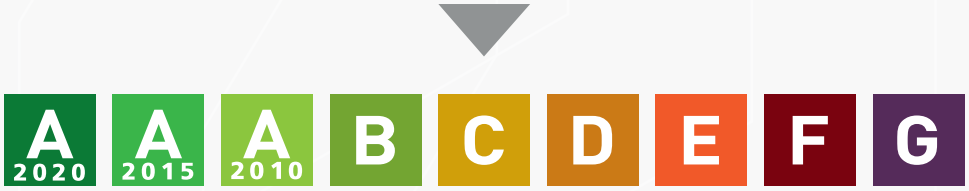
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 2) Valkendorfsgade 2A, 1151 København K
Valkendorfsgade 2A
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 3) Løvstræde 1, 1152 København K
Løvstræde 1
1152 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 4) Valkendorfsgade 2B, 1151 København K
Valkendorfsgade 2B
1151 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 5) Løvstræde 3A, 1152 København K
Løvstræde 3A
1152 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 6) Købmagergade 33, 1150 København K
Købmagergade 33
1150 København K

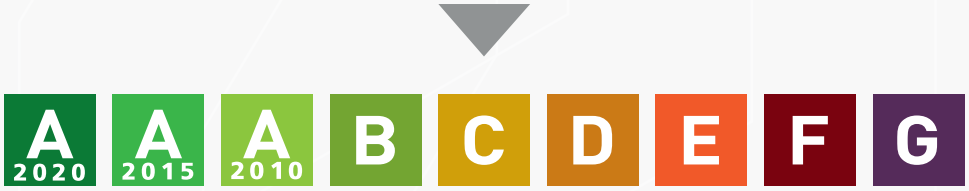
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392

Energimærke

(Bygning 7) Løvstræde 1, 1152 København K
Løvstræde 1
1152 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471392