SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 118-120 og
Englandvej 2
Amagerbrogade 118
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2020
Til den 30. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311471452

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

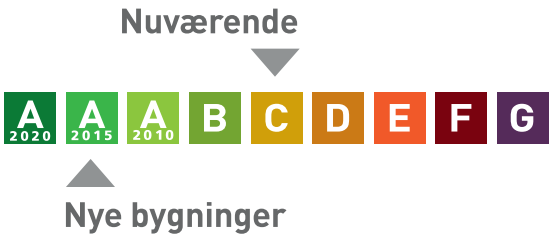
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

424,68 MWh fjernvarme	340.857 kr
Samlet energiudgift	340.857 kr
Samlet CO_2 udledning	27,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Amagerbrogade 118: Skråvægge er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opfyldende krav i BR15. Amagerbrogade 120: Hanebåndsloft - ca 100 mm indblæst granulat. Manzardtag - 100 mm isolering Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 120: Indvendig efterisolering af manzardtag med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere manzardtag indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten		6.800 kr. 0,67 ton CO_2

bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

FLADT TAG Amagerbrogade 118: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opfyldende krav i BR15. Amagerbrogade 120: Kvisttage - 100 mm isolering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hele ejendommen: Facader - massiv tegl, 48-60 massiv uisoleret teglstensmur. Brystninger - 24 cm massiv uisoleret tegl med indvendig pladebeklædning		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.369.900 kr.	67.300 kr. 6,60 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Amagerbrogade 118: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opfyldende krav i BR15. Kvistflunke og fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opfyldende krav i BR15. Amagerbrogade 120: Kvistflunke - 100 mm isolering		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med "almindelige" termoruder. Der er butiksvinduer dels med 1 lag ruder og dels med lavenergiruder. Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder. Massive yderdøre betragtes som isolerede. Amagerbrogade 118: Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Ø: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Ø: Fast vindue med et fag. Vindue er monteret med etlags glasrude. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer i ny tagetage. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Amagerbrogade 120: N: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. N: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Ø: Butiksvinduer med 1 lag glas. Ø: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. S: Butiksvinduer med 1 lag glas. S: Butiksvinduer med energiruder. S: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. V: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energiruder V: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Amagerbrogade 118: Eksisterende vinduer med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	23.100 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Amagerbrogade 120: Eksisterende vinduer med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	272.600 kr.	13.400 kr. 1,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 120: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		37.300 kr. 3,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 118 - Boliger: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.500 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Amagerbrogade 118 - Erhverv: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,13 ton CO_2

OVENLYS Amagerbrogade 118: Ovenlysvinduer i ny tagetage er monteret med trelags energirude. Amagerbrogade 120: Ø: Ovenlysvinduer med termoruder S: Ovenlysvinduer med termoruder V: Ovenlysvinduer med termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,15 ton CO_2

YDERDØRE Amagerbrogade 118 - Erhverv: V: Massive yderdør er isoleret. Ø: Facadeparti med dør, monteret med tolags energirude. Ø: Yderdør med enkeltfagsvindue (opgang), monteret med etlags glasrude. Ø: Facadeparti med dør, monteret med etlags glasrude. V: Terrassedør med sideparti i ny tagetage, monteret med trelags energiruder. Amagerbrogade 120: Ø: Butiksdøre med 1 lag glas		

S: Butiksdøre med 1 lag glas S: Butiksdøre med energiruder N: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. S: Opgangsdør med 1 lag glas		
FORBEDRING Amagerbrogade 120: Eksisterende yderdøre med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	47.300 kr.	2.200 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Amagerbrogade 118 - Erhverv:: Eksisterende yderdøre med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	18.900 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Amagerbrogade 118 - Erhverv: Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.	29.700 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Amagerbrogade 118: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Hele ejendommen: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Gulv mod uopvarmet kælder - uisoleret bjælkelag med lerindskud		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	121.800 kr.	10.600 kr. 1,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele ejendommen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Amagerbrogade 118: Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding i nye taglejligheder. Anlæggene ventilerer hele lejlighederne i tagetagen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Hele ejendommen: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Hele ejendommen: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hele ejendommen: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Hele ejendommen: Varmerør er udført som 1"-1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hele ejendommen: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		
AUTOMATIK		

Hele ejendommen: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hele ejendommen: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger er vurderet udført som 1" uisolerede stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER Hele ejendommen: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hele ejendommen: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hele ejendommen: Belysning i trappeopgange mm. består af LED belysning eller energisparepærer. Belysningen i erhvervdelen er ikke kortlagt, idet der ikke har været adgang hertil. Derfor benyttes Energistyrelsens standardværdi herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1897 og består af adresserne Amagerbrogade 118 opført i 4 plan og Amagerbrogade 120/Englandsvej 2 og opført i 5 plan. Der er uopvarmet kælder under det meste af ejendommen.

Ejendommen er en blandet bolig og erhvervsejendom. Amagerbrogade 118 er opdelt i to zoner hhv. erhverv og bolig, mens erhvervsandelen for Amagerbrogade 120 udgør mindre en 20% af det samlede areal, og således alene er oprettet som bolig.

Der findes et baghus på samme BBR (bygning 2) som ikke er indeholdt i energimærket, idet den har særskilt anvendelseskode.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Hele kælderen regnes som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle

tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 82 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	82	2	7.070

Type 2: 91-95 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	93	15	8.019

Type 3: 111 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	111	3	9.571

Type 4: 135 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	135	1	11.640

Type 5: 142 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	142	3	12.244

Type 6: 158 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	158	1	13.624

Type 7: Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus)	675	1	58.204

Type 8: Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1 og 6	Amagerbrogade 118 4. th. og 4. tv.	72	2	6.208

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.369.900 kr.	101,30 MWh Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	67.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af enkeltlags vinduer	23.100 kr.	1,82 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af enkeltlags vinduer	272.600 kr.	20,17 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	47.300 kr.	3,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af enkeltlags yderdør	18.900 kr.	1,10 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af enkeltlags facadeparti	29.700 kr.	1,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	indblæst 100 mm isolering	121.800 kr.	15,98 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Amagerbrogade 120 og Englandvej 2 (ekskl. baghus): Efterisolering af loft, skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	10,23 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	56,26 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	37.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	15,83 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1,93 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2,37 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,50 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Amagerbrogade 118, 2300 København S
BBR nr	101-19004-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	702 m²
Erhvervsareal i følge BBR	186 m²
Opvarmet bygningsareal	888 m²
Heraf tagetage opvarmet	144 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	186 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.775 kr. pr. år
Fast afgift	19.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	78.745 kr. pr. år
Varmeforbrug	88,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,77 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6 Amagerbrogade 120

Adresse	Amagerbrogade 120, 2300 København S
BBR nr	101-19004-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1897
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2039 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....489 m²
Opvarmet bygningsareal.....2458 m²
Heraf tagetage opvarmet.....299 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....432 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....187.615 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....283,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....197.046 kr. pr. år
Fast afgift .....19.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....217.016 kr. pr. år
Varmeforbrug.....297,86 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....19,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen når det tillægges den ikke færdigmeldte indretning af nye tagetage på Amagerbrogade 118.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens

energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Der er oplyst et samlet varmeforbrug i ejendommen på 368 MWh i 2019 som i energimærket klimakorrigeres til 387 MWh. Det beregnede forbrug er 425 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	59.910 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Den anvendte elpris er en vurderet aktuel gennemsnitlig elpris på landsbasis, og denne kan variere afhængig af valget af el leverandør samt valg af indkøbsaftale.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

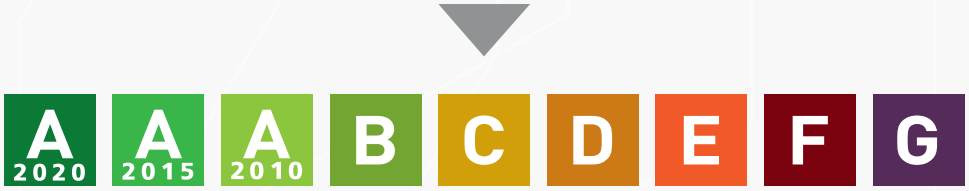
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2
Amagerbrogade 118
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471452

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 - Hovedbygning
Amagerbrogade 118
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471452

Energimærke

Amagerbrogade 118-120 og Englandvej 2 - Bygning 6 Amagerbrogade 120
Amagerbrogade 120
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471452