SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanevej 1A+1B
Jernbanevej 1A
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2020
Til den 30. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311471655

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

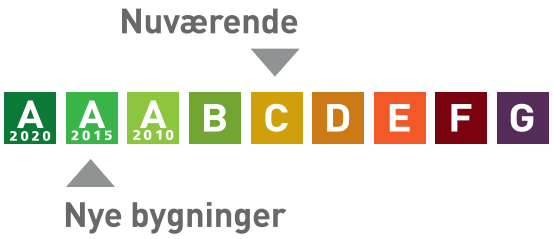
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

166,34 MWh fjernvarme	101.597 kr
Samlet energiudgift	101.597 kr
Samlet CO_2 udledning	10,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er målt isolerede med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i loftrummet. Hanebåndsloft er målt isoleret med 200 mm mineraluld. Pga. rørføring er det ikke muligt at efterisolere loftrummet yderligere.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbygning mod nord skønnes, iht. tidligere energimærkning, isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal består, iht. tegning, af 36 cm. massiv mur. Muren er ligeledes målt til 36 cm. i trappeopgang. Ydervæg i tilbygning mod N er, iht. tegning, udført som 24 cm. massiv teglstenvæg. Væggen er, ved besigtigelsen målt til 40 cm. i solcentreret og der er registreret indvendig pladebeklædning. Det skønnes at der er efterisoleret med 100 mm isolering bag pladebeklædningen. Ydervægge i stueetagen er, iht. tegning, udført som 48 cm. massiv teglstenvæg. Der er registreret indvendig pladebeklædning hos ejendomsmægler og det skønnes at der her er efterisoleret med 100 mm isolering bag pladebeklædningen. Ydervægge hos frisør og sædbank er ikke besigtiget og skønnes uisolerede.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i udestue over solcenter er, iht. tidligere energimærkning, udført som let konstruktion med 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært udført med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer/glasdøre i erhverv på gadesiden er udført med 2 lags termoruder, dog er en lille del med energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/glasdøre med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		4.400 kr. 0,46 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre skønnes uisolerede og er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddøre til nye med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af træ/bjælker, skønnet med lerindskud. En lille del er isoleret med 100 mm batts opsat på kælderloftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Det vurderes at der, pga. rør etc., ikke er plads til yderligere isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.		3.900 kr. 0,41 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret (20 mm PUR-skum) varmeveksler. Fjernvarmeunit er mrk. Brunata. Det er oplyst at anlægget ikke sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved besigtigelsen kunne det ikke konstateres/registreres hvorvidt varmefordelingsrør er udført som et-strengs eller to-strengs anlæg. Idet der er registreret varmerør på loftet er varmefordelingssystemet regnet som et 1-strenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 25 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.100 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 128 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL Comfort 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber i kælderen og er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålrør med 25 mm isolering. Det vurderes at der ikke er plads til efterisolering af rør. Lodrette brugsvandsstigstrenge er i køkken hos ejendomsmægler registreret som 3/4" uisolerede rør. Det skønnes at alle brugsvandsstigstrenge i ejendommen er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge op til 30 mm isolering (ikke plads til mere), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	4.000 kr. 0,42 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 20-15. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40.	7.500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder fra 1997, mrk. Reci GE4X 18. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange er primært med LED lyskilder der styres med trappeautomatik. Det er oplyst at der løbende udskiftes til LED. Belysning i vaskerum er dels med LED lyskilder, dels med sparepærer. Belysningen styres her med censor. Der er registreret 36W lysstofrør i en del af kælderen. Det vurderes dog at benyttelsesfaktoren her er meget lav hvorfor der ikke er medtaget forbedringsforslag. Belysning solccentret vurderes at være med LED lyskilder. Belysning hos ejendomsmægleren er primært med spots hvoraf ca. 1/3 vurderes med LED og de øvrige med halogenspots. Belysning hos frisør og sædbank er ikke fastlagt og er iht. gældende beregningsregler sat til 10 W/m². Idet belysningsanlægget ikke er fastlagt er der ikke medtaget forbedringsforslag.		
FORBEDRING Udskiftning til LED belysning på alle armaturer hos ejendomsmægler.	10.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes at ejendommens konstruktionsmæssige udformning ikke er egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 3 etager med fuld kælder, udnyttet tagetage og uopvarmet spidsloft. Ejendommen er desuden tilbygget mod nord.
Bygningen anvendes dels til beboelse og dels til erhverv. Idet erhvervsdelen udgør mere end 20% af det samlede opvarmede areal, er ejendommen energimærket efter reglerne for blandet anvendelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgang, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt solcenter og ejendomsmægler. Der var ikke adgang til de øvrige 2 erhvervsenheder samt lejligheder.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra

byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1906)
- Plan, snit og facade tilbygning nord (dateret 1953)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervsenhed 92 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A, st. - dør 1, 2800 Kgs. Lyngby	92	1	7.057
Erhvervsenhed 151 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A, st. - dør 2, 2800 Kgs. Lyngby	151	1	11.584
Erhvervsenhed 89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A, st. - dør 3, 2800 Kgs. Lyngby	89	1	6.827
Erhvervsenhed 92 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1B, st., 2800 Kgs. Lyngby	92	1	7.057
2 værelses lejlighed 66 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	66	1	5.063
3 værelses lejlighed 97 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	97	2	7.441
3 værelses lejlighed 89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	89	1	6.827
3 værelses lejlighed 96 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	96	1	7.364
4 værelses lejlighed 102 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	102	1	7.825
4 værelses lejlighed 110 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	110	1	8.438

5 værelses lejlighed 154 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	154	1	11.814

4 værelses lejlighed 94 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	94	1	7.211

4 værelses lejlighed 119 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Jernbanegade 1A+1B, 2800 Kgs. Lyngby	119	1	9.129

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	9.100 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge i badeværelser, op til 30 mm isolering	8.900 kr.	6,42 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	7.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED belysning hos ejendomsmægler	10.000 kr.	-0,59 MWh Fjernvarme 1.207 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i erhvervsenheder på gadesiden	7,15 MWh Fjernvarme	4.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	6,27 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jernbanevej 1A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-74247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1024 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....424 m²
Opvarmet bygningsareal.....1448 m²
Heraf tagetage opvarmet.....302 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....442 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....53.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....55.355 kr. pr. år
Varmeforbrug.....175,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....55.729 kr. pr. år
Fast afgift .....55.355 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....111.084 kr. pr. år
Varmeforbrug.....184,04 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Der er registreret enkelte radiatorer i kælderen i rum der ligger i åben forbindelse til andre uopvarmede rum. Radiatorer antages ikke at kunne opvarme kælderen til 15 grader C hvorfor hele kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug er lidt lavere end det oplyste (afvigelse på 11%). Årsagen kan skyldes afvigelser på de anvendte og de rent faktiske isoleringsmængder i de utilgængelige konstruktioner. Årsagen kan endvidere være at nogle lokaler evt. har haft en højere gennemsnitstemperaturi fyringssæsonen end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

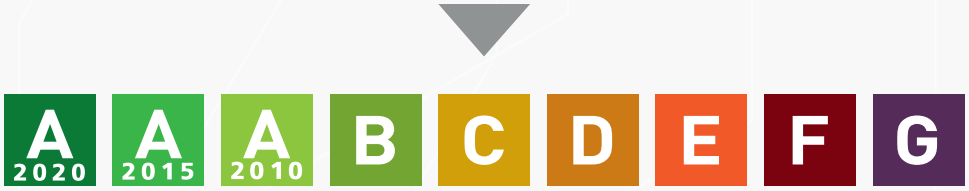
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanevej 1A+1B
Jernbanevej 1A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2020 til den 30. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311471655