SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Hans Tavsens Gård
Hans Tavsens Gade 9
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2020
Til den 4. november 2030.

Energimærkningsnummer 311472978

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

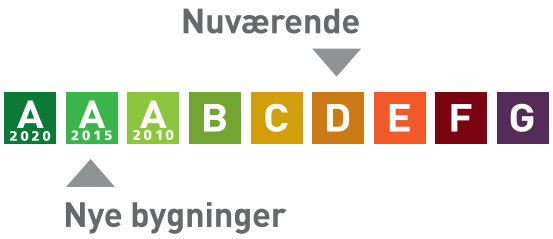
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

773,56 MWh fjernvarme	591.629 kr
Samlet energiudgift	591.629 kr
Samlet CO_2 udledning	50,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod uopvarmet loftsrum er udført som træbjælkelag. I loftrummet ses der tegn på at der er indblæst isolering i etageadskillelsen - skønnet ca. 75 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg. Det er oplyst, at brystninger på gadesiden er med pladebeklædning og leca-kugler mellem pladebeklædning og brystningsvæg. På gårdsiden er brystninger uden pladebeklædning og isolering. Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Skillevæg i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del skønnes at bestå af hhv. 24 cm massiv teglvæg. Det vurderes at det ikke er praktisk muligt at efterisolere pga. pladsforhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger (gårdside).	450.000 kr.	13.700 kr. 1,34 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med 2 lags termoruder. Herudover er der registreret flere ruder med 2 lags energirude (kold kant). Det skønnes at ca. 15 % af ruderne er skiftet til 2 lags energiruder. Altandøre er oplyst monteret i ca. 2015. Skønnes udført med 2 lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		41.500 kr. 4,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Det er ikke muligt at efterisolere pga. pladsforhold. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskilellse mod uopvarmet kælder. Det vurderes at der er plads til 50 mm mineraluld opsat mellem bjælker på kælderloftet. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoenfor fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	146.700 kr.	4.300 kr. 0,41 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder skønnes ligeledes udført som træbjælkelag med lerindskud. Pga. dårlige adgangsforhold til krybekælder er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mærkeplade kunne ikke registreres. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 50 mm isolering. Hovedrør på loftet er regnet som 1½" rør med 15 mm isolering. Strenge på loftet er udført som 3/4" rør hvoraf ca. halvdelen er isoleret med 15 mm isolering. Øvrige er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af strenge på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør (hovedrør) på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.900 kr.	3.900 kr. 0,38 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type EV8-125-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 550 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna 3 80-60 F.	26.000 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Cleanodan. Det skønnes at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt regnet som 1" rør. Rørene er uisolerede. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 2" mm rør med 30 mm isolering. Det er oplyst at lodrette brugsvandsstigstrenge er uisolerede. Skønnes udført som 3/4" rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder. Det vurderes at der er plads til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	53.000 kr.	55.700 kr. 5,47 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsstigstrenge op til 30 mm isolering (skønnes ikke plads til mere), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	79.400 kr.	33.300 kr. 3,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	53.000 kr.	6.600 kr. 0,64 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 275 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Magna 3 32-80.	24.000 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder fra 1997, mrk. Reci GE4X18. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i tørrerum i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i øvrig kælder samt på trappeopgange er primært med LED-lyskilder (skiftes løbende). Belysning styres med automatik/censor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installering af nye armaturer med LED belysning i tørrerum i kælder.		300 kr. 0,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, består af 1 bygning på 5 etager med loftsrum og delvis kælder. Bygningen anvendes udelukkende til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum samt udsnit af kælder inkl. varmecentral. Der er ikke besigtiget lejligheder.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer (dateret 1928)
- Snit (dateret 1928)
- Facader (dateret 2014)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder (bortset fra 1 rum) beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende

og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.
Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).
Der er ligeledes ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering af portgennemgang grundet pladsforhold.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed 126 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	126	2	10.228

4 værelses lejlighed 119 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	119	4	9.660

5 værelses lejlighed 133 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	133	9	10.796

2 værelses lejlighed 65 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	65	6	5.276

3 værelses lejlighed 68 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	68	6	5.520

2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	58	14	4.708

5 værelses lejlighed 130 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	130	1	10.553

2 værelses lejlighed 54 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	54	8	4.383

5 værelses lejlighed 108 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	108	4	8.767

4 værelses lejlighed 96 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	96	1	7.793

5 værelses lejlighed 106 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	106	1	8.605

5 værelses lejlighed 116 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Hans Tavsens Gade 9-13/Struensegade 18-20/Skyttegade 2-6, 2200 Kbh. N	116	1	9.416

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger (gårdside) med 100 mm	450.000 kr.	20,55 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	146.700 kr.	6,31 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varme-strenge på loftet op til 50 mm	10.500 kr.	7,17 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør (hovedrør) på loftet op til 50 mm	22.900 kr.	5,78 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	26.000 kr.	1.528 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 30 mm	53.000 kr.	84,53 MWh Fjernvarme -117 kWh Elektricitet	55.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge	79.400 kr.	51,20 MWh Fjernvarme -294 kWh Elektricitet	33.300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet	53.000 kr.	9,91 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	24.000 kr.	1.218 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	62,41 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	41.500 kr.
El			
Belysning	Installation af armaturer med LED belysning i tørrerum i kælder	112 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Hans Tavsens Gade 9, 2200 København N
BBR nr 101-207919-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1929
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 4847 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 4867 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 20 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 950 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 297.189 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 81.505 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 440,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 311.972 kr. pr. år
Fast afgift ..... 81.505 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 393.477 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 462,19 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 30,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Tørrerum i kælder er beregnet som opvarmet, øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.
Der er angivet 970 m² kælder i BBR-ejermeddelelsen. Der er dog kun kælder i en del af ejendommen (gårdsiden). Der er krybekælder mod gadesiden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Der er stor afvigelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug (afvigelse på 40%). Forklaringen er umiddelbart ukendt, men kan skyldes afvigelser i anvendte og faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	79.880 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Hans Tavsens Gård
Hans Tavsens Gade 9
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2020 til den 4. november 2030

Energimærkningsnummer 311472978