

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-  
15, Bellahøjvej 144-152 &  
Torbenfeldtvej 33-39 med BBR-  
hovedadresse:  
Brønshøjvej 63  
2700 Brønshøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. november 2020  
Til den 5. november 2030.

Energimærkningsnummer 311473335  
Energistyrelsen



# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

1.224,46 MWh fjernvarme	1.058.602 kr
Samlet energjudgift	1.058.602 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	79,59 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Etagedskillelse over 2. sal mod uopvarmet loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.</p> <p>Skråvægge i udnyttet tagetage er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.</p> <p>Lofter i udnyttet tagetage skønnes udført med 200 mm isolering.</p> <p>Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med 200 mm isolering.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i stueetage er ifølge tegning udført som ca. 48 cm hulmure med tegl indvendigt og udvendigt.</p> <p>Ydervægge på 1. og 2. sal er ifølge tegning udført som ca. 36 cm hulmure med tegl indvendigt og udvendigt.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af alle hule ydervægge ved indblæsning af granulat.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt.</p> <p>Er der faste bindere, kan der ved indblæsning være risiko for kuldebroer med fugtproblemer til følge.</p>	600.000 kr.	144.100 kr. 14,15 ton CO <sub>2</sub>

<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge mod porte består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.  Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	240.000 kr.	14.500 kr. 1,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Lette vægge i udnyttet tagetage mod uopvarmet loftrum i udnyttet tagetage skønnes udført med 100 mm isolering.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge består ifølge tegning af 48 cm massive teglsten.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er generelt med 2 lags lavenergiruder.  Ovenlys i udnyttet tagetage er med 2 lags lavenergiruder ifølge byggeansøgning fra 2015 (der var ikke adgang til udnyttet tagetage).		
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer i trappeopgange er generelt med 1 lag glas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af ovenlysvinduer i trappeopgange til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		5.700 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre i trappeopgange er generelt ældre uisolerede typer. Enkelte er udskiftet til isolerede typer.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af ældre uisolerede yderdøre i trappeopgange til nye isolerede typer.		11.600 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri (loft i porte) er efterisolerede ved indblæsning af isolering nedefra.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p>	500.000 kr.	47.500 kr. 4,66 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Etageadskillelse mod krybekældre skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.</p>		
<p><b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.</p>		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere, fabrikat Megatherm Vekslere er fra 2011, er forsynede med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p> <p><b>VARMEFORDELING</b> Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med hovedledninger på loft, stigstrengene i lejligheder og returledning i kælder.</p> <p>-</p>	Investering	Årlig besparelse

<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør er velisolerede i uopvarmede loftrum (stikprøver).</p> <p>Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.</p> <p>I varmecentralen er der dog en kort strækning uisoleret rør for varmt brugsvand ved cirkulationspumpe og der er uisolerede flanger og komponenter (snavssamlere m.m.).</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.</p>	7.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende mellem 31-1297 W. Der er endvidere en ældre trinreguleret reservepumpe (fabrikat Smedegaard), som sjældent er i drift. Pumper er monteret i varmecentralen.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 536 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 3.200 liter, fabrikat Sondex.

Beholder er fra 2018, er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Det er oplyst, at belysning i kælder og trappeopgange er med LED energisparebelysning.</p> <p>Det er endvidere oplyst, at belysning på trapper er konstant tændt i stuetage og styret af lysfølere på øvrige etager.</p> <p>Ældre lysstofrør i porte bør udskiftes til LED. Måske der findes LED lyskilder, som kan monteres i eksisterende lysarmaturer.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15 & Torbenfeldtvej 33-39, 2700 Brønshøj og Bellahøjvej 144-152, 2720 Vanløse.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Brønshøjvej 63 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal og erhversareal. Enkelte kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til udnyttet tagetage i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 30-40 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 35	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 3.201
<b>Type 2: 40-50 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 45	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 4.116
<b>Type 3: 50-60 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 163	<b>Kr./år</b> 5.031
<b>Type 4: 60-70 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 27	<b>Kr./år</b> 5.946
<b>Type 5: 70-80 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 6.860
<b>Type 6: 80-90 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 7.775
<b>Type 7: 90-100 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 95	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.690
<b>Type 8: 100-110 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	<b>m<sup>2</sup></b> 105	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 9.605
<b>Type 9: 120-130 m<sup>2</sup></b>				

Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 & Torbenfeldtvej 33-39	125	1	11.434

**Kommentar**

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Isolering af alle hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	600.000 kr.	217,09 MWh Fjernvarme 213 kWh Elektricitet	144.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod porte med 50 mm isolering og afsluttet med beklædning.	240.000 kr.	21,79 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	500.000 kr.	71,47 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	47.500 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	7.000 kr.	2,68 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i trappeopgange til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	8,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre uisolerede yderdøre i trappeopgange til nye isolerede typer.	17,43 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	11.600 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Brønshøjvej 63 mfl

Adresse .....	Brønshøjvej 63, 2700 Brønshøj
BBR nr .....	101-79538-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	12195 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	233 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	12428 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	995 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	102 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	875 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	830.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	251.622 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.254,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-09-2019 til 01-09-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	877.208 kr. pr. år
Fast afgift .....	251.622 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	1.128.830 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.325,09 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	86,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-08-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.224 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.325 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	248.560 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Hofor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller



- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

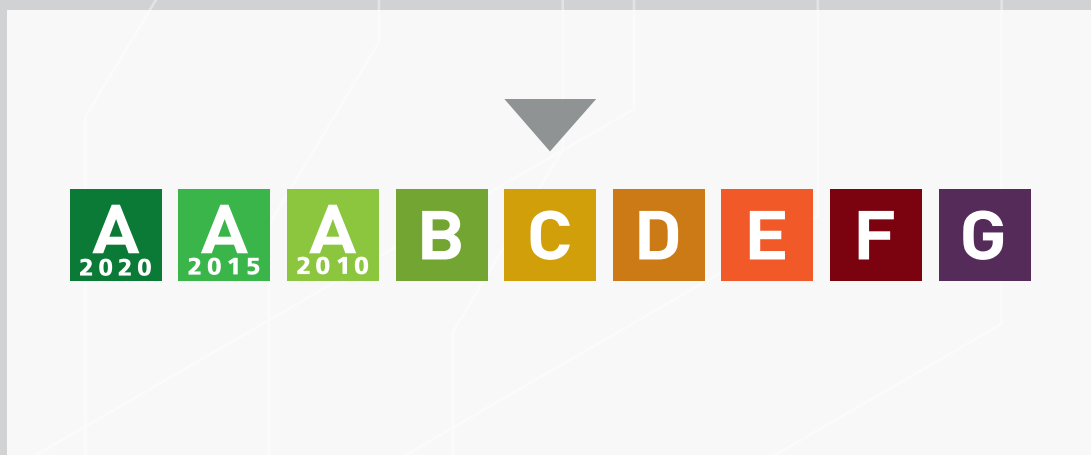
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Brønshøjvej 63-87, Aggersvoldvej 1A-15, Bellahøjvej 144-152 &  
Torbenfeldtvej 33-39 med BBR-hovedadresse:

Brønshøjvej 63  
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2020 til den 5. november 2030

Energimærkningsnummer 311473335