SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Gl Kongevej 150/ Henrik Steffens Vej 1 med BBR-hovedadressen:
Gammel Kongevej 150
1850 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. november 2020
Til den 5. november 2030.

Energimærkningsnummer 311473367

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

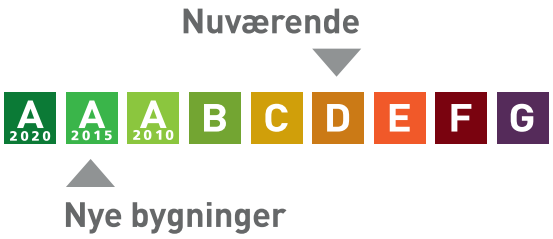
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

449,44 MWh fjernvarme	314.034 kr
Samlet energiudgift	314.034 kr
Samlet CO_2 udledning	29,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Vandret loft mod det uopvarmede tagrum og skråvæge over lejlighed på 5. sal er oplyst af ejer til at være isoleret med 250 mm.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uisolerede tagrum med 100 mm indblæst granulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	110.000 kr.	23.000 kr. 2,89 ton CO_2
FLADT TAG Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og -flunker er ifølge tegning udført med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten og skønnes at være: - 60 cm i stueetage og 1. sal - 48 cm i 2. sal og 3. sal - 36 cm i 4. sal Gavl består af 36 cm massiv uisoleret tegl ifølge tegning. Vinduesbrystninger i ejendommen er udført af 24 cm massive teglsten ifølge tegning. Ydervæg i port er, ifølge tegning, udført af 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i port med 100 mm isolering.	42.000 kr.	2.300 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	200.000 kr.	5.200 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Hvor der er radiatorer under vinduerne kan forslaget eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer.		6.100 kr. 0,76 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge på loft mod bolig med 100 mm isolering til ialt 200 mm.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i boliger er udført med 1 lag glas + forsatsrammer med 2 lag termoruder (1+2), samt med 1 lag glas + forsatsrammer med 1 lag glas (1+1). De øverste vinduer i nogle vinduespartier er med 1 lag glas. Vinduer på trappeopgange er udført med 1 lag glas. I erhverv er vinduerne overvejende udført med 1 lag glas enkelte steder dog med 2 lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		26.900 kr. 3,37 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gården betragtes som uisolerede typer. Yderdøre mod gade er generelt uisolerede typer med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.		7.300 kr. 0,91 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port (loft i port) skønnes udført som uisoleret bjælkelag med hulrum. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse over port mod det fri med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm isolering som indblæses i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	150.000 kr.	10.000 kr. 1,25 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at evt. etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Varmeveksleren er af ukendt fabrikat og type. Varmeveksleren er med isoleringskappe og placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvands rør er velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos type MAGNA 40-120 F med en maksimal effekt på 450 W (energispare pumpe).		

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Landis & Gyr type RVL 41.10.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulation: Cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-60 F N 240 med en maksimal effekt på 249 W (energispare pumpe).		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reci type GE 16 22 med en effekt på 48 Mcal/h (56 kW). Beholderens volumen er 1.250 liter, er velisoleret og fra 1998.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange og på loft består af LED lyskilder og styres med en trappeautomat. Belysning i kældre består af LED lyskilder og styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i erhvervslokalerne består væsentligst af LED lyskilder, hvor der ikke er anvendt LED lyskilder forslås disse udskiftet til LED.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter E/F Gl Kongevej 150/ Henrik Steffens Vej 1. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Gammel Kongevej 150, 1850 Frederiksberg C valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med bolig anvendelse .

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 6 etager inkl. tagetage.

BBR-anvendelseskode er 'Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus - vandret adskillelse mellem enhederne)' - (anvendelseskode 140).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal (ekskl. erhverv i kælder). Kælderen betragtes som uopvarmet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 stk. lejlighed >= 40 og < 50 m², gennemsnitligt 44 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	44	2	4.175

2 stk. lejlighed mellem 70 og 80 m², gennemsnitligt 75 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	75	2	7.116

1 stk. lejlighed mellem 80 og 90 m², gennemsnitligt 83 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	83	1	7.875

1 stk. lejlighed mellem 100 og 110 m², gennemsnitligt 107 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	107	1	10.153

1 stk. lejlighed mellem 110 og 120 m², gennemsnitligt 111 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	111	1	10.532

2 stk. lejlighed mellem 120 og 130 m², gennemsnitligt 126 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	126	2	11.956

2 stk. lejlighed mellem 140 og 150 m², gennemsnitligt 143 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	140	2	13.284

1 stk. lejlighed mellem 150 og 160 m², gennemsnitligt 158 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	158	1	14.992

1 stk. lejlighed mellem 170 og 180 m², gennemsnitligt 173 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	173	1	16.416

1 stk. lejlighed mellem 190 og 200 m², gennemsnitligt 196 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	196	1	18.598

3 stk. lejlighed mellem 210 og 220 m², gennemsnitligt 216 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	216	3	20.496

2 stk. lejlighed mellem 230 og 240 m², gennemsnitligt 236 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
B001	Gl. Kongevej 150 / Henrik Steffens Vej 1	236	2	22.394

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	110.000 kr.	44,47 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port.	42.000 kr.	4,26 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm.	200.000 kr.	10,00 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse over port mod det fri.	12.000 kr.	2,18 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	150.000 kr.	19,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af kvist tag og flunker.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger.	11,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge på loft mod bolig.	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer.	51,85 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	26.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre.	13,93 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 150

Adresse	Gammel Kongevej 150, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46944-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2714 m²
Erhvervsareal i følge BBR	820 m²
Opvarmet bygningsareal	3186 m²
Heraf tagetage opvarmet	165 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	645 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	153.426 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.517 kr. pr. år
Varmeforbrug	296,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.395 kr. pr. år
Fast afgift	93.517 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	257.913 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,07 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	20,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-10-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (449 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (318 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerede forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
2.557 MWh
70.178 m³
86 °C, fjernvarme frem (FF)
43 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 43 °C.

Spædevandet til centralvarmeanlægget tages aktuelt fra brugsvandsinstallationen.
Ved at bruge vandet i fjernvarmenettet som spædevand opnås optimale driftsforhold for fjernvarmeinstallationen.
Fjernvarmevandet indeholder ikke kalk, ilt eller kuldioxid og pH-værdien er passende høj.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	81.741 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 23 kr./ BBR m² (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Gl Kongevej 150/ Henrik Steffens Vej 1 med BBR-hovedadressen:
Gammel Kongevej 150
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. november 2020 til den 5. november 2030

Energimærkningsnummer 311473367