SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(299343.013) - Svenstrup Skolehal
Svenstrup Skolevej 23
9230 Svenstrup J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2020
Til den 11. november 2030.

Energimærkningsnummer 311474760

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

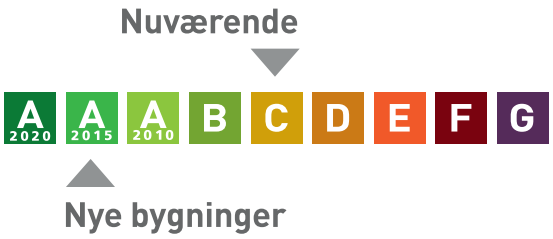
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.577,3 m³ fjernvarme	129.297 kr
Samlet energiudgift	129.297 kr
Samlet CO_2 udledning	12,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion AE (013.EST) - Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Tagkonstruktionen var under renovering i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor baseret på entreprenørens oplysninger og udbudsmaterialet.		
FLADT TAG Tagkonstruktion AE (013.EST) - Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld. Tagkonstruktionen var under renovering i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor baseret på entreprenørens oplysninger og udbudsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Væg, udvendigt AD (013.EST) - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 8 sags nr. 25477 dateret feb. 1973 Væg, udvendigt AD (013.EST) - Hal - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 10 sags nr. 25477 dateret feb. 1973		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer QQA (013.EST) - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med hhv. varm/kold kant og termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue QQA (013.EST) - Rum EST.L29, L30 & L31 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energiruder.		9.300 kr. 1,23 ton CO_2
OVENLYS Vindue QQC (013.ETA) - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
YDERDØRE Dør, udvendigt QQC (013.EST) - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med hhv. varm/kold kant og termoruder. De massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør, udvendigt QQA (013.EST) - Rum. EST.L22, L23 & L31 - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder.		700 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv BF (013.EST) - Hal - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 30 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 10 sags nr. 25477 dateret feb. 1973 Gulv BF (013.EST) - Resterende del af bygning - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 10 sags nr. 25477 dateret feb. 1973		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler. Der er desuden mekanisk udsugning af fabrikat Exhausto type DTH20041 i bade og omklædningsrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. CCS koder - udsugningsanlæg: Ventilationsanlæg HF (013.ETA-VEU01) Ventilationsanlæg HF (013.ETA-VEU02)		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædning og badeområderne.		
VARMERØR Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST) - Varmerør vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST) - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPA (EST.L13-GV01-MCP01) - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40. Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST.L13-VA01-MCP01) - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-		

effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST.L13-VA01-MCP02) - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
FORBEDRING Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST.L13-VA01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	4.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsanlæg EPA (EST.L13-GV01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40 med en max-effekt på 18 W.	4.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmefordelingsanlæg HD (013.EST) - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Vandfordelingsanlæg JB (013.EST) - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsanlæg HD (013.EST) - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpeanlæg KF (013.EST.L13-BVV01-MCP01) - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 N.		
FORBEDRING Pumpeanlæg KF (013.EST.L13-BVV01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 N, med en max-effekt på 34 W.	6.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Vandvarmer EPB (013.EST.L13-BVV01) - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler ukendt fabrikat. Veksleren er forsynet med en isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Hal - Rum 013.EST.L01 - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rengøring - Rum 013.EST.L02 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Redskabsrum - Rum 013.EST.L03 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Omklædning & baderum - Rum 013.EST.L04, L06, L07, L09 L10, L11, L33 & L34 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Toiletter - Rum 013.EST.L05, L12, L16, L18, L24 & L25 - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og glødepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Gangarealer- Rum 013.EST.L08, L17, L19, L23 & L32 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Kantine, Køkken & Skolebod - Rum 013.EST.L20, L21 & L22 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Depoter - Rum 013.EST.L14, L26, L27, L28, L30 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Træningsrum - Rum 013.EST.L31 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Toiletter - Rum EST.L24 & L25 - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Gangarealer- Rum 013.EST.L08, L17, L19, L23 & L32 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	19.900 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Kantine, Køkken & Skolebod - Rum 013.EST.L20 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	3.800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rengøring - Rum 013.EST.L03 & L15 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Træningsrum - Rum 013.EST.L31 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rengøring - Rum 013.EST.L02 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Depoter - Rum 013.EST. L27 & L28 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING El-forsyningsanlæg HG (ETA.013) Solcelleanlæg - Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm (ca. 6 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	6.400 kr. 0,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 34,04 °C siden seneste målerudskiftning, hvilket er en god afkøling

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2019.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til energistyrelsen og undersøge reglerne for det pågældende tiltag inden igangsættelse. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk samt til energistyrelsens hjemmeside www.sparenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er medtaget i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST.L13-VA01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	277 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingsanlæg EPA (EST.L13-GV01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	111 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmefordelingsanlæg HD (013.EST) - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.400 kr.	14,8 m³ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspum per	Pumpeanlæg KF (013.EST.L13-BVV01-MCP01) - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25-60 N	6.000 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Toiletter - Rum EST.L24 & L25 - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	-0,7 m³ Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Gangarealer- Rum 013.L08, L17, L19, L23 & L32 - Udskiftning af armaturer	19.900 kr.	-13,5 m³ Fjernvarme 1.040 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Kantine, Køkken & Skolebod - Rum 013.EST.L20 - Udskiftning af armaturer	3.800 kr.	-2,2 m³ Fjernvarme 170 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	El-forsyningsanlæg HG (ETA.013) - Montage af nye solceller	93.800 kr.	3.253 kWh Elektricitet 1.751 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vindue QQC (013.EST) - Rum EST.L29, L30 & L31 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	464,3 m³ Fjernvarme	9.300 kr.
Yderdøre	Dør, udvendigt QQA (013.EST) - Rum. EST.L22, L23 & L31 - Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude	32,0 m³ Fjernvarme	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsanlæg EPE (013.EST) - Isolering af varmerør op til 50 mm	2,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Redskabsrum - Rum 013.EST.L03 & L15 - Rum 013.EST.L02 - Udskiftning af armaturer	-4,9 m³ Fjernvarme 377 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Træningsrum - Rum 013.EST.L31 - Udskiftning af armaturer	-4,9 m³ Fjernvarme 380 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rengøring - Rum 013.EST.L02 - Udskiftning af armaturer	-0,2 m³ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Depoter - Rum 013.EST. L27 & L28 - Udskiftning af armaturer	-0,2 m³ Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svenstrup Skolevej 23, 9230 Svenstrup J

Adresse	Svenstrup Skolevej 23, 9230 Svenstrup J
BBR nr	851-299343-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1825 m²
Opvarmet bygningsareal	1815 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	76.312 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.815,6 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.433 kr. pr. år
Fast afgift	37.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.183 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.971,7 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	10,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 18 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal brugere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis. En forklaring på afvigelsen kan dermed også tilskrives, at brugen af hallen falder udenfor standardbetragtningerne samt brugsvandsforbruget kan være mindre/større end standardforbruget.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	37.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,93 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er oplyst til 1,54 kr/kWh ex. moms svarende til 1,93 kr/kWh inkl. moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Andreas Kjær Frederiksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

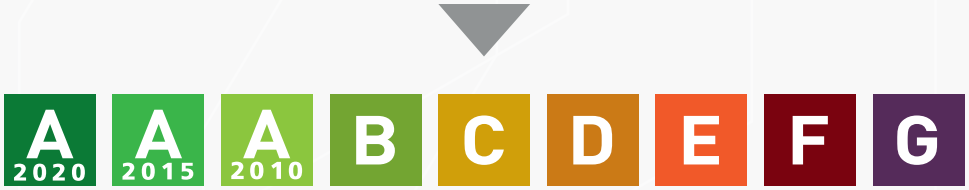
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(299343.013) - Svenstrup Skolehal
Svenstrup Skolevej 23
9230 Svenstrup J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2020 til den 11. november 2030

Energimærkningsnummer 311474760