SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bregninge Plejecenter
Kalundborgvej 64B
4593 Eskebjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 12. november 2020
Til den 12. november 2030.

Energimærkningsnummer 311475288

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

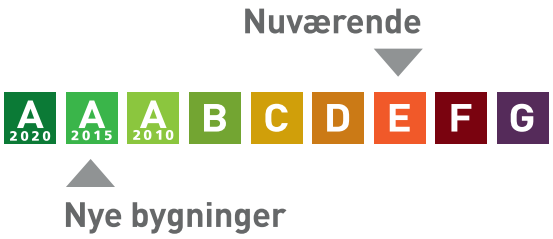
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

44.714 Liter fuelolie	315.677 kr
Samlet energiudgift	315.677 kr
Samlet CO_2 udledning	139,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig og erhverv: Loftsrum ved den gl. del af bygningen mod øst er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, flere steder er isoleringen trådt ned. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bolig, ny tilbygning: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv, 1. sal: Skråvægge ved den ældre del af bygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Erhverv, 1. sal: Loft mod skunkrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv, 1. sal: Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld, flere steder er isoleringen faldet ned eller der mangler isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Erhverv, 1. sal: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	16.000 kr.	800 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv, 1. sal: Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	37.800 kr.	1.800 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, 1. sal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	28.100 kr.	1.000 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Bolig og erhverv: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	602.900 kr.	18.800 kr. 8,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig, ny tilbygning: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,29 ton CO_2

FLADT TAG Bolig, ny tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv, stueplan: Det flade tag (built-up tag) ved mellemgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig og erhverv stueplan: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig, stueplan: Væg mod uopvarmet garage er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv, kælder: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Erhverv, kælder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	149.900 kr.	4.100 kr. 1,78 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bolig, stueplan: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig, bygning mod vest: Vægge mod uopvarmet loftrum ved lysskakt er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv, 1 sal: Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen ud mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. De vægge som ikke blev besigtige er skønnet efter målte værdi. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv, kælder: Kælderydervægge består af 28 cm væg af beton og 12 cm af lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, kælder: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		2.100 kr. 0,90 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Vinduerne de fleste steder er monteret med tolags energiruder. Vinduerne som er monteret i bygningen mod vest er monteret med termoruder. Erhverv: Vinduerne i stueplan er monteret med tolags energiruder. Der er enkelte vinduer som er monteret med termoruder samt i kælderen er vinduerne monteret med 1-lag glasrude, et enkelt vindue er med forsatsrude.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende termovinduer og et-lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	94.400 kr.	3.300 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.900 kr. 3,92 ton CO_2

OVENLYS		

Bolig: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette tag. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm Bolig: Ovenlysvindue (Rytterlys) er monteret med tolags termoruder. Bolig og erhverv: Ovenlysvindue er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende ovenlysvinduer (Rytterlys) foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Bolig og erhverv: Eksisterende ovenlysvinduer med termoruderforeslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 1,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		600 kr. 0,24 ton CO_2

YDERDØRE Bolig: Dobbelte Yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energiruder. Enkelte yderdøre er med termoruder Erhverv: Dobbelte Yderdøre og terrassedøre er monteret med tolags energiruder. Enkelte yderdøre er med termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,57 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig og erhverv stueplan: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bolig og erhverv stueplan: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bolig og erhverv stueplan: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	400.200 kr.	69.400 kr. 30,58 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Bolig og erhverv stueplan: Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bolig og erhverv stueplan: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	89.700 kr.	16.200 kr. 7,10 ton CO_2
KÆLDERGULV Erhverv, kælder: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig og erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i varmecentralen i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er af mærket TASSO TFU23 som er isoleret og vurderes til at være ældre end 20 år. Brænderen er af mærket weishaupt, 550 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumper. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentralen. Derudover foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af det samlet varmepumpemodul. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		-38.000 kr. 107,79 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør er skønnet til at være udført som et gennemsnit på 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe P1: I varmeanlægget er der monteret en kedelpumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 fabrikationsår kan ikke aflæses. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret bag på kedlen. Pumpe P2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt og er placeret i varmecentralen. Pumpe P4: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i varmecentralen. Pumpe P5: I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna 65-60 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er placeret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering (skønnet).		
VARMTVANDSPUMPER Pumpe P3: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i varmecentralen. Pumpe P4: På brugsvandsanlæggets ladekreds til beholderen er der monteret en nyere pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Wilo og er placeret ved varmtvandsbeholderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal nord, gang: Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal nord, opholdsrum: Belysning i opholdsrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, 1. sal nord, toilet: Belysning i toilet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal nord, kontor: Belysning i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Erhverv, 1. sal vest, opholdsrum: Belysning i lokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, 1. sal vest, gang: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal vest, køkken: Belysning i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, 1. sal vest, toilet- og depotrum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal øst, opholdsrum: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, 1. sal øst, gang: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, 1. sal øst, køkken/toilet: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

Erhverv, kælder, depotrum: Belysning i arealerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, Stue, gang: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, stue, opholdsrum: Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, stue, toilet: Belysning i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv, stue, personalerum: Belysning i lokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv, stue, opholdsrum: Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Erhverv, 1. sal vest, opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	21.000 kr.	11.400 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, stue, personalerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.000 kr.	2.400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, 1. sal nord, opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.500 kr.	2.900 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, kælder, depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	3.700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, 1. sal nord, gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.500 kr.	1.300 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv, 1. sal øst, opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.000 kr.	1.600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	108.000 kr.	10.900 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv, 1. sal øst, køkken/toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.000 kr.	600 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, 1. sal vest, køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, 1. sal øst, gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, 1. sal nord, toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, 1. sal vest, gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.000 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, stue, toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, Stue, gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.800 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, 1. sal vest, toilet- og depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Kalundborgvej 64B, og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter følgende.

Bygning 1: Kalundborgvej 64B, erhvervsareal på 1.052 m² og boligareal på 2.282 m², opført i 1963 med anvendelseskode 160.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Kalundborg Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Tegningsmaterialet har været mangelfuldt.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Tegningsmaterialet er ikke fuldt dækkende. Tegningsmateriale for tilbygningen vedr. konstruktioner er mangelfuldt. installationstegninger mangler for store dele af bygninger.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Tilbygningstidspunkt er ikke oplyst.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi:
•Solceller: Kalundborg Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
•Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere solfager, da varmvandforbruget ikke er stort nok for at forslaget skal kunne være rentabelt.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, samt kravspecifikation fra Kalundborg Kommune.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	16.000 kr.	106 Liter Fuelolie	800 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering	37.800 kr.	250 Liter Fuelolie 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	28.100 kr.	141 Liter Fuelolie 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering,	602.900 kr.	2.646 Liter Fuelolie 27 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	149.900 kr.	571 Liter Fuelolie 5 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Vinduer	K1-F1-S2-G3 K1-F2-S2-G3 K3-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	94.400 kr.	459 Liter Fuelolie 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	400.200 kr.	9.796 Liter Fuelolie 100 kWh Elektricitet	69.400 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	89.700 kr.	2.274 Liter Fuelolie 22 kWh Elektricitet	16.200 kr.

El

Belysning	B31-G9-A14 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	21.000 kr.	-241 Liter Fuelolie 5.937 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Belysning	B31-G0-A4 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	-49 Liter Fuelolie 1.214 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	B31-G9-A5 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.500 kr.	-60 Liter Fuelolie 1.501 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	B31.G9-A8 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.000 kr.	-77 Liter Fuelolie 1.918 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	B31-G4-A3 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.500 kr.	-25 Liter Fuelolie 632 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	B31-G9-A4 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	-33 Liter Fuelolie 825 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	B31-G4-A72 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	108.000 kr.	4.935 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Belysning	B31-G9-A4 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	-11 Liter Fuelolie 268 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	93 Liter Fuelolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	288 Liter Fuelolie 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	K3-F2-S2-G3 K1-F1-S2-G3 K1-F1-S2-G3: K3-F1-S2-G3 K1-F2-S2-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	1.255 Liter Fuelolie 7 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Ovenlys	K7-F1-S2-G4 K7-F3-S2-G3 K7-F1-S2-G3 K7-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende Ovenlysvindue	568 Liter Fuelolie 3 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Ovenlys	K7-F1-S2-G4 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	78 Liter Fuelolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Yderdøre	K11-F3-S2-G3 K11-F3-S2-G2 K12-F1-S2-G3 K12-F3-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør	305 Liter Fuelolie 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	K12-F2-S2-G3 K12-F1-S2-G3 K12-F3-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør	182 Liter Fuelolie	1.300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til varmepumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af ny luft/vand varmepumpe	44.714 Liter Fuelolie -160.770 kWh Elektricitet	-38.000 kr.

El

Belysning	B31-G9-A6 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-13 Liter Fuelolie 308 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	B31-G4-A2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-4 Liter Fuelolie 93 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	B31-G9-A2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-4 Liter Fuelolie 87 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	B31-G4-A12 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-21 Liter Fuelolie 505 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	B31-G9-A8 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-12 Liter Fuelolie 288 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	B31-G4-A55 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-58 Liter Fuelolie 1.443 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	B31-G4-A4 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-4 Liter Fuelolie 85 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bregninge Plejecenter

Adresse	Kalundborgvej 64B, 4593 Eskebjerg
BBR nr	326-2611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2282 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1052 m²
Opvarmet bygningsareal	3314 m²
Heraf tagetage opvarmet	595 m²
Heraf kælderetage opvarmet	135 m²
Uopvarmet kælderetage	915 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fuelolie

Varmeudgifter	282.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	40.000 Liter Fuelolie
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	296.035 kr. pr. år
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	297.535 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.931 Liter Fuelolie
CO_2 udledning	130,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1.052 m² og boligareal på 2.282 m² = 3.334 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til, for erhvervsareal på 1.265 m² og boligareal på 2.049 m² = 3.314 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes at der blev ændret på bolig og erhvervsdelen ved renoveringen i 2001

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 40.000 liter fyringsolie. Korrigeret for graddage bliver det 41.931 liter olie.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 44.714 liter olie.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fuelolie.....7,06 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms.
Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kenneth Lytzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bregninge Plejecenter
Kalundborgvej 64B
4593 Eskebjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2020 til den 12. november 2030

Energimærkningsnummer 311475288