SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6.
Farum Stationstorv 1
3520 Farum

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. november 2020
Til den 16. november 2030.

Energimærkningsnummer 311476136

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

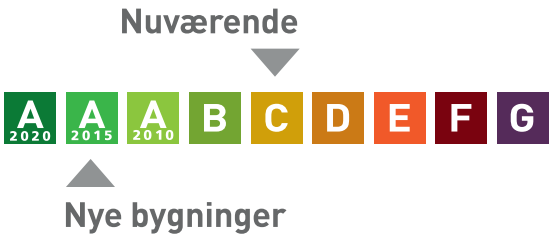
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

691,42 MWh fjernvarme	536.825 kr
Samlet energiudgift	536.825 kr
Samlet CO_2 udledning	44,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt på loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		10.200 kr. 1,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består hule teglvæge med 110 mm tegl, 125 mm isolering og 150 mm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette vægge består af udvendig beklædning, ventilationsspalte, udvendig gips, 150 mm isolering, dampspærre og 2 lag gips. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge er udvendigt isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer og glasdøre er generelt med termoruder fra bygningens opførelse, enkelte steder er der udskiftet til vinduer og glasdøre med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.		105.500 kr. 11,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er med parketgulv med 50 mm isolering over beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og spalter i vinduesrammer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Der er udsugning fra toilet og køkken med central udsugning i hver opgang. Udsugningsventilator er en boks ventilator fra Exhausto, type BESF 226-4-1. Ventilatorerne er med fremadrettede skovlhjul, ved udskiftning til ventilatorer med bagudrettede skovlhjul vil der opnås en energibesparelse. Der er automatik til udsugningsventilatorerne fra LSControl, type SpeedCotrol 80 ED 120 ES 874.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte udsugningsventilatorer til nye med bedre virkningsgrad.	53.100 kr.	11.300 kr. 1,02 ton CO_2

KØLING Der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. 7-Eleven har aircondition med splitanlæg, fabrikat Daikin.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er anbragt i blok 5, ved opgang 9 og 7 i varmecentral, i kælder. Der er to veksler af fabrikat Ajva, fra 1993, type GA 10N 11028, isoleret med 50 mm PUR skum. Isoleringskapperne til vekslere, var ved besigtigelsen delvist adskilte og der er mangler ved den tekniske isolering af pumper, tilslutninger til pumper og veksler, rørforbindelser og Saunders ventiler.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Smedegaard, type Isobar 8-100 C MM A. Pumpen er uden isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Varmeanlægget styres med CTS anlæg fra Schneider Electric.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I kældre er der manglende isolering på strengreguleringsventiler og tilstødende rør. I tørrerum er der u-isolerede Saunders ventil og rørtilslutninger. Varmtvandsbeholdere er uden isolering på inspektionsluger og tilslutninger til beholderne er med u-isolerede bøjninger og rørstykker. I varmecentralen er der u-isoleret Saunders ventiler og tilstøde rør.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældre.	2.800 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type EV 2-70 2C. Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER I separat beholderrum over for varmecentralen er der to varmtvandsbeholdere isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er af fabrikat Ajva, fra 1993 på 3000 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 7-Eleven har belysning med nedhængte spots med LED lyskilder, samt downlights med kompaktlysstofrør. Farum Stations Pizza har indbyggede loftsarmaturer og downlights med LED lyskilder og frisør Salon Perico har belysning med indbyggede loftsarmaturer med LED lyskilder og spots med sparepærer. I baglokalet er der indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Udendørs belysning er med væglamper med kompaktlysstofrør, styret med dagslys. Belysning i trappeopgange er med væglamper med kompaktlysstofrør. Belysning i kælder er med fastmonterede loftsarmaturer med LEDrør ombygget, og med columbustryk.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte loftsarmaturer i baglokalet hos frisør Salon Perico til nye med bedre lysgengivelse og LED lyskilder.	3.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m² på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	900.000 kr.	74.900 kr. 9,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Farum Stationstorv 1, 3520 Farum. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2, 3 og 4 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Farum Stationstorv 1, består af en etageejendom med 4 bygninger. Bygningerne er benævnt Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6. Blok 1 og blok 2 er anbragt på den anden side af Farum hovedgade og blok 7 er anbragt på den anden side af jernbanevej. Blok 1, 2 og 7 er på andre matrikler og er ikke en del af denne energimærkning.
Blok 3 er en etagebolig-bygning med 4 etager og daner åben indgang til Farum station med tre butikker i stueetagen, 7-Eleven, Farum Stations Pizza og frisør Salon Perico. Blok 3 har opgangene 21, 23, 25 og 27, bygningen er sammenbygget med Blok 4 som er en etagebolig-bygning med 3 etager og delvis kælder. Blok 4 har opgangene 13, 15, 17 og 19. Blok 5 og 6 er to ens etagebolig-bygning med 3 etager og fuld

kælder. Blok 5 har opgangene 7, 9 og 11. Blok 6 har opgangene 1, 3 og 5.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgange og loft over blok 4. Der har været adgang til kældergange i blokkene. I blok 5 har der været adgang til varmecentral med veksler og ventilations rum og kælderrum med varmtvandsbeholdere. Der har været adgang til butikkerne ved indgang til Farum station. Der har været adgang til svalegang i blok 3 og terrasse ud for gårdhaver i blok 4. Der har ikke været adgang til besigtigelse af lejligheder.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge. Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af kælder.
Der er af fugttekniske årsager ikke anbefalet indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret varmeregnskab fra Farum fjernvarme. Der er udleveret årsregning fra Furesø Vandforsyning for vand og spildevand.
Der har været tegninger til gennemsyn på ejendomskontoret. Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Farum Stationstorv 1, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 1, 3520 Farum	100	3	7.904

Farum Stationstorv 1, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 1, 3520 Farum	92	3	7.271

Farum Stationstorv 11, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 11, 3520 Farum	92	3	7.271

Farum Stationstorv 11, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 11, 3520 Farum	74	3	5.848

Farum Stationstorv 13, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 13, 3520 Farum	89	3	7.034

Farum Stationstorv 13, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 13, 3520 Farum	77	3	6.086

Farum Stationstorv 15, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 15, 3520 Farum	83	3	6.560

Farum Stationstorv 15, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 15, 3520 Farum	74	3	5.848

Farum Stationstorv 17, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 17, 3520 Farum	74	3	5.848

Farum Stationstorv 17, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 17, 3520 Farum	83	3	6.560

Farum Stationstorv 19, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 19, 3520 Farum	90	3	7.113

Farum Stationstorv 19, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Farum Stationstorv 19, 3520 Farum	74	3	5.848

Farum Stationstorv 21, 1. 1, 2. 1, 3. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	95	3	7.508

Farum Stationstorv 21, 1. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	105	1	8.299

Farum Stationstorv 21, 2. 2, 3. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	104	2	8.220

Farum Stationstorv 21, 2. 3, 3. 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	67	2	5.295

Farum Stationstorv 21, 2. 4, 2. 5, 2. 6, 2. 7, 3. 3, 3. 4, 3. 5, 3. 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	66	8	5.216

Farum Stationstorv 21, 2. 8, 3. 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum	71	2	5.611

Farum Stationstorv 23				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 23, 3520 Farum	55	1	4.347

Farum Stationstorv 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 25, 3520 Farum	126	1	9.959

Farum Stationstorv 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Farum Stationstorv 27, 3520 Farum	171	1	13.515

Farum Stationstorv 3, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 3, 3520 Farum	89	3	7.034

Farum Stationstorv 3, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 3, 3520 Farum	88	3	6.955

Farum Stationstorv 5, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 5, 3520 Farum	92	3	7.271

Farum Stationstorv 5, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Farum Stationstorv 5, 3520 Farum	74	3	5.848

Farum Stationstorv 7, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 7, 3520 Farum	100	3	7.904

Farum Stationstorv 7, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 7, 3520 Farum	92	3	7.271

Farum Stationstorv 9, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 9, 3520 Farum	89	3	7.034

Farum Stationstorv 9, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Farum Stationstorv 9, 3520 Farum	88	3	6.955

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer.	53.100 kr.	5.159 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	2.800 kr.	1,55 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Belysning hos frisør Salon Perico, udskiftning af loftsarmaturer i baglokale.	3.200 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af solceller.	900.000 kr.	34.185 kWh Elektricitet 16.385 kWh Elektricitet overskud fra solceller	74.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum.	16,32 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre.	169,18 MWh Fjernvarme 331 kWh Elektricitet	105.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe..	312 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3 opgangene 21, 23, 25 og 27.

Adresse	Farum Stationstorv 21, 3520 Farum
BBR nr	190-7446-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1994
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1402 m²
Erhvervsareal i følge BBR	352 m²
Opvarmet bygningsareal	1754 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.094 kr. pr. år
Varmeforbrug	126,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.078 kr. pr. år
Fast afgift	23.094 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	110.172 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,63 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4 opgangene 13, 15, 17 og 19.

Adresse	Farum Stationstorv 13, 3520 Farum
BBR nr	190-7446-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1932 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2250 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....318 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....135.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.680 kr. pr. år
Varmeforbrug.....206,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....142.074 kr. pr. år
Fast afgift .....37.680 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....179.754 kr. pr. år
Varmeforbrug.....216,53 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5 opgangene 7, 9 og 11.
Adresse .....Farum Stationstorv 7, 3520 Farum
BBR nr.....190-7446-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1605 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2138 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....533 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....96.122 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....26.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....146,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....100.827 kr. pr. år
Fast afgift.....26.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....127.567 kr. pr. år
Varmeforbrug.....153,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6 opgangene 1, 3 og 5.
Adresse.....Farum Stationstorv 1, 3520 Farum
BBR nr.....190-7446-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1605 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2138 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....533 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....96.122 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....26.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....146,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....100.827 kr. pr. år
Fast afgift .....26.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....127.567 kr. pr. år
Varmeforbrug.....153,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.
Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....618,75 kr. per MWh
109.009 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

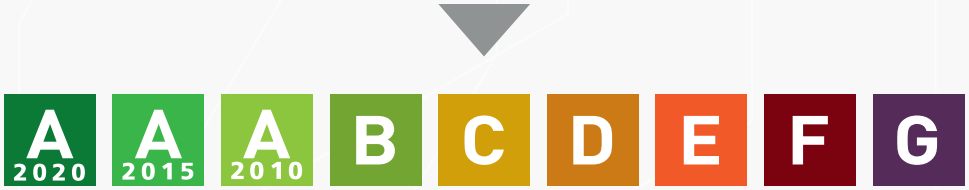
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6.
Farum Stationstorv 1
3520 Farum



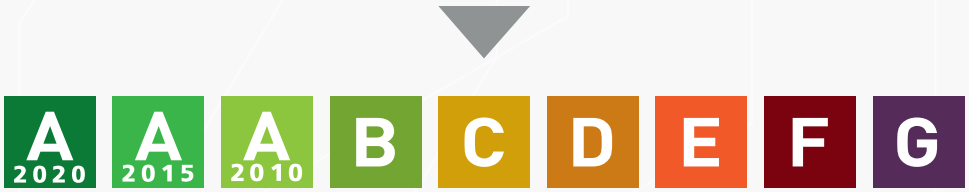
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476136

Energimærke

Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6. - Blok 3 opgangene 21, 23, 25 og 27.
Farum Stationstorv 21
3520 Farum



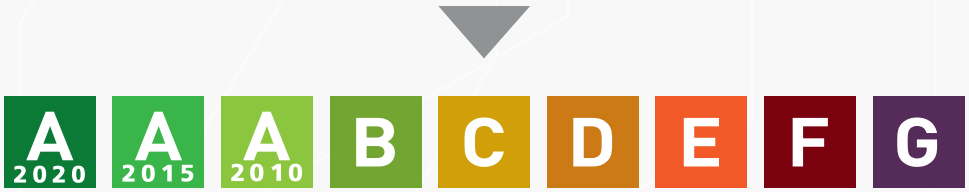
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476136

Energimærke

Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6. - Blok 4 opgangene 13, 15, 17 og 19.
Farum Stationstorv 13
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476136

Energimærke

Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6. - Blok 5 opgangene 7, 9 og 11.
Farum Stationstorv 7
3520 Farum

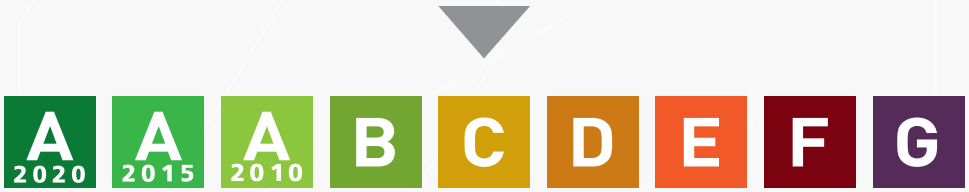
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476136

Energimærke

Blok 3, blok 4, blok 5 og blok 6. - Blok 6 opgangene 1, 3 og 5.
Farum Stationstorv 1
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2020 til den 16. november 2030

Energimærkningsnummer 311476136