SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solgården
Nordmarksvej 90
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2020
Til den 20. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477451

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

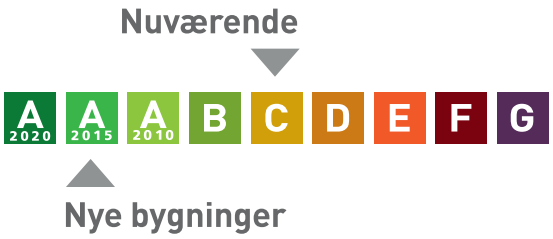
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

508,53 GJ fjernvarme	81.247 kr
Samlet energiudgift	81.247 kr
Samlet CO_2 udledning	9,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med ca. 190mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappetårn 1+2 sal mod vest Vægge mod uopvarmet rum er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder - Trappetårn mod vest Vægge mod uopvarmet trappetårn mod vest består af 35 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Kælder - Trappetårn mod vest Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 43 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueetage, 1+2 sal mod øst, mod syd, mod vest, Kantine mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Kantine mod øst Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, 1+2 sal mod øst, mod syd, mod vest, Kantine mod vest. Eksisterende vinduer med tolagstermoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 0,93 ton CO_2

OVENLYS Rytterlys hall Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rytterlys Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,39 ton CO_2

YDERDØRE		

Hovedindgang mod øst, vest Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Mod øst og vest Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Trappetårn Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Mod vest Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mod øst og vest. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedindgang mod øst og vest Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		5.000 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mod vest Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Hele kælder etage Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg: VE01 Zone: kontor Lokaler og kantine Mekanisk balanceret ventilationsanlæg fabrikat og type: Flakt Klaa-06-072-1 Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV - Frekvensstyret Driftstid: 54 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Der er naturlig ventilation i resten af bygningen		
FORBEDRING VED RENOVERING VE01 - Kontor Lokaler og kantine Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		8.700 kr. 1,09 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER VE01 Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er isoleret med ca. 30 mm isolering og enkelte er gelt uisoleret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme med centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat CTC type Cetetube 1400 EH år 1990. Anlægget er placeret i fyrcentral i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt. Pumpen er placeret i fyrcentral kælder. På varmefordelingsnettet er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 18 watt. Fabrikat Grundfos Alpha 2 15-40, år 2012. Pumpen er placeret i fyrcentral kælder.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTS) for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 82 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Generelt for hele bebyggelsen. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Fyrcentral i kælder Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1"-1 1/2 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en pumpe med en max effekt på 34 W. Fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N, år 2015. Pumpen er placeret i fyrcentral i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder år 2011 (liter og årgang antaget pga. manglende mærkeplade), isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrcentral i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kantine Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygningsarealet i boliger har meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Køkken Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Stuen - Depotrum Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Stuen - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED pærer. Lyset styres manuelt. 1 sal - Mødesal og grupperum og garderope Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 1 sal - gang Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. 1 sal - Toiletter. Belysningen består af armaturer med sparepære/kompaktrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. 1 sal - Depotrum Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Kontor 2 sal Belysningen består LED paneler. Belysning styres manuelt. Trappeopgange/Hall Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kælder - Toiletter. Belysningen består af armaturer med sparepære/kompaktrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Kælder - Gang		

Belysningen består af armaturer med Lysstofrør T8 Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Fyrcentral, depoter lokaler og klublokale mm. Kælder består primært af armaturer med LED som styres manuelt. Udendørs belysning. På ydervægge er der monteret udearmaturer med LED. Lyset styres med skumringsanlæg.		
FORBEDRING Kantine Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	22.500 kr.	2.500 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Køkken Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.200 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Kælder - Gang Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget samt rør udskiftes til LED	1.800 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING 1 sal - Mødesal og grupperum og garderope Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	16.300 kr.	1.300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen - depotrum Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. 1 sal - depotrum Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Toiletter 1 sal Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Solgården ældre center.
Ejendommen er beliggende på Røllikevej 1.
Brugstider er oplyst til 105 timer/ugen.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Tårnby Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Forslag anses for ikke rentabelt med de nuværende retningslinjer for kommuner, og er derfor ikke medtaget i rapporten.
- Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
- Solfanger: Der foreslås ikke etablering af solfanger når der er fjernvarme.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	15.400 kr.	6,12 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	L9-S1-T3-A24 - Kantine Installation af bevægelsesmeldere.	22.500 kr.	-1,47 GJ Fjernvarme 1.152 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A7 - Køkken Installation af bevægelsesmeldere.	4.200 kr.	-0,25 GJ Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A2 - kælder - Gang arealer. Installation af bevægelsesmeldere.	1.800 kr.	-0,11 GJ Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	L9-S1-T3-A16 - Mødesal - Installation af bevægelsesmeldere.	16.300 kr.	-0,72 GJ Fjernvarme 579 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K12-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende terrassedør, K3-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer og K2-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	51,65 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Ovenlys	K7-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	21,80 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende terrassedør	17,48 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	K10-F5-S1-G3 Udskiftning af eksisterende facadeparti	57,73 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør	2,16 GJ Fjernvarme	200 kr.
Ventilation	A4-V4-T1-H2 VE01 - Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	30,61 GJ Fjernvarme 2.730 kWh Elektricitet	8.700 kr.
El			
Belysning	L9-S1-T3-A5 - Depoter. Installation af bevægelsesmeldere.	-0,14 GJ Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	L9-S1-T3-A7- kælder - Toiletter Installation af bevægelsesmeldere. og L9-S1-T3-A5- 1 sal - Toiletter Installation af bevægelsesmeldere.	-0,11 GJ Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solgården

Adresse .....Nordmarksvej 90, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-97986-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til anden institution, herunder kaserne,
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....124 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....992 m²
Opvarmet bygningsareal.....1490 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....374 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....27.341 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....37.386 kr. pr. år
Varmeforbrug.....317,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.362 kr. pr. år
Fast afgift .....37.386 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....65.748 kr. pr. år
Varmeforbrug.....328,84 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....5,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1116 m2 og boligareal 124 m2, i alt 1116 m2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til erhvervsareal/boligareal incl. opvarmet kælder til 1490 m2, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på i alt 317 GJ/år fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det i alt 329 GJ/år fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 509 GJ/år fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	86,25 kr. per GJ
	37.386 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

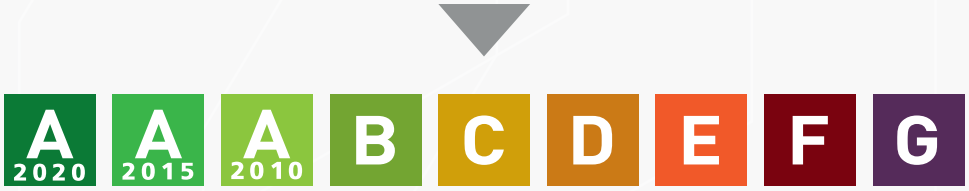
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solgården
Nordmarksvej 90
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477451