SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Annæ Gade 37
1416 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2020
Til den 20. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477474

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

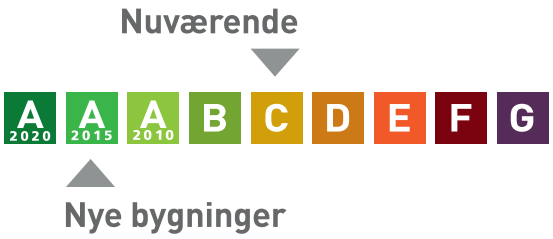
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

478,12 MWh fjernvarme	309.344 kr
Samlet energiudgift	309.344 kr
Samlet CO_2 udledning	31,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 175 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af		9.300 kr. 0,93 ton CO_2

ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med udvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.500 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude. Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		17.500 kr. 1,75 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i vinduerne og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i bad via centralsug på loftet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.000 kr. 0,20 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ELGE		
FORBEDRING VED RENOVERING Akkumuleringsbeholder til solfanger		-500 kr. -0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		10.600 kr. 1,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er en meget velholdt ejendom. Taget ejendommens alder i betragtning, så har den en relativt lavt energiforbrug sammenlignet med andre ejendomme.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftventiler i vinduerne og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i bad via centralsug på loftet..

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
De i beregningerne anvendte isoleringstykkelser er enten målt på stedet eller taget udfra tegninger og beskrivelser fra byfornyelsen.
Der er en bygning, der omfatter hele Andelseboligforeningen Cul-De-Sac.
Ejendommen blev byfornyet i 1995, hvor der blev lagt fjernvarme ind og lavet centralvarmeanlæg.
Samtlige vinduer er blevet udskiftet til to-lags energiruder med varmkant.
Ejendommens facader er bevaringsværdige, derfor er der ikke nogen forslag omkring efterisolering af facaderne.
Vi talte om i forbindelse med alternative energitiltag, så få lavet en løsning, hvor varmen fra det fælles udsugningsanlæg bliver genbrugt via varmepumper. Fra bygningens opførelse er der skorstene, disse er i dag ude af drift, derfor kan disse blive brugt til at trække rør fra varmepumperne på loftet ned i kælderen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 49, 4. tv	39	1	3.524
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 55, 2. th	42	1	3.796
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 41, 2.th	43	1	3.886
1-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 39, st. tv	44	1	3.976
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 39, 4. tv & 43, 2.tv	44	2	3.976
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 47, st.th, 49, st.tv, 1.tv, 51, 1.th, 3.tv, 53, 1.th, 1.tv & 3.th	45	8	4.067
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 55, 1.tv, 2.tv & 3.tv	48	3	4.338
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 37, st.tv & 2.tv	53	2	4.790
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 37, st.th	60	1	5.423
2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 43, 3	61	1	5.513

2-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 47, st.tv & 3.tv	65	2	5.874
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 43, st, & 1.tv	88	2	7.953
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 37, 4, 45, 4, 51, st., 2.tv, & 53 st.	90	5	8.134
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 45, st	101	1	9.128
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 41, 4	102	1	9.219
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 43, 4	104	1	9.399
5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 41, st.tv.	108	1	9.761
4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 47, 1. & 4.	110	2	9.942
6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 51, 4.	118	1	10.665
6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 41, 3., 55, st. & 3.th	132	3	11.930
3-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 45, 3	128	1	11.569

6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 39, 1.th	133	1	12.021

6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 49, 1. th, 3tv. & 53, 1.tv	135	2	12.201

4-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 45, 1. & 2.	145	2	13.105

5-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 39, 2	148	1	13.376

6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 47, 2	155	1	14.009

6-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 37, 3 & 39, 1.tv	157	2	14.190

7-værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Etagebolig	Sankt Annæ Gade 53, 3.tv	168	1	15.184

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm., Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering., Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm., Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. og Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	14,24 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	2,31 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre og Udskiftning af eksisterende vinduer	26,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	3,08 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslere	0,07 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,98 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Akkumuleringsbeholder	-0,85 MWh Fjernvarme	-500 kr.

El

Solceller	Montering af 60 kvm solceller i taget	3.635 kWh Elektricitet 1.633 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sankt Annæ Gade 37, 1416 København K
BBR nr.....101-484610-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1893
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4633 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4633 m²
Heraf tagetage opvarmet.....851 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....971 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....290.086 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....97.164 kr. pr. år
Varmeforbrug.....434,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....309.385 kr. pr. år
Fast afgift .....97.164 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....406.549 kr. pr. år
Varmeforbrug.....462,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....30,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Annæ Gade 37
1416 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477474