SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Bagsværd Hovedgade 64-66
Bagsværd Hovedgade 64
2880 Bagsværd

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2020
Til den 23. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477676

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

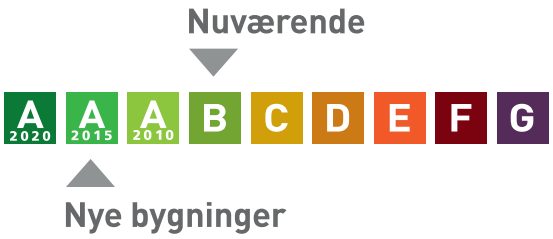
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.906,4 m³ naturgas	60.776 kr
Samlet energiudgift	60.776 kr
Samlet CO_2 udledning	15,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført som en gitterkonstruktion med tagdækning af tidligere røde teglsten som er udskiftet i 2019/20 til mørke tegl. Loft mod uopvarmet tagrum er efter isoleret op til ca 400 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massive teglvægge i varierende tykkelse fra 48cm til 35 i de øverste etager. Alle ydervægge er efterisoleret i 2019/20 med 100mm Kingspan og slutpuds. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og oplyst af ejer.. Isoleringsforholdet er medregnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og altandøre i boliger er udskifet i 2018/19 med nye træ-alu-vinduer med 3 lags energiglas med varme kanter. Ruder er mod boliger tillige udført med lydisolerende ruder. Vinduer mod trapperum er som mod boliger. Vinduer mod kælder er som øvrige blot uden lydisolering. De er til gengæld hærdet glas imod indbrud.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er efterisoleret med 80-100 mm indblæst mineraluld. Gulve i stue lejligheder er udført i træ. I varmecentralen er etagedækket mod stuelejlighederne udover hulrumsisolering også isoleret med mineraluldbatts.		
FORBEDRING Efterisolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre el-installation synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger . Udgift til el-arbejdet er ikke medtaget i overslaget. .	99.500 kr.	2.900 kr. 0,73 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Nye vinduer er monteret med spalteventiler. Vaskerirum og tørrerum i kælder er ikke opvarmet men der er ført lokal ventilationsrør fra varmecentral til vaskerum og tørrerum for udnyttelse af "spildvarme" fra varmecentral til disse rum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen, fabr. Buderus, Type Logano Plus GB312 - 90 er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med naturgas er det umiddelbart ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med naturgas er det ikke umiddelbart rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med vandret fordeling i kælderen. Varmerørene føres lodret gennem lejlighederne. Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er en enkelt radiator i varmecentral men det oplyses at den ikke benyttes og den er derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.		
VARMERØR Rørdimensionerne varierer fra 1/2" rør til 2" rør. Isoleringen på rørene er 20-30 mm. Der regnes med en gennemsnitsdimension på 1 1/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ca 150 m varmefordelingsrør i kælderne med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		3.000 kr. 0,76 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt.		

AUTOMATIK Der er indbygget automatik i kedelstyringen, der regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen vha 3-vejs-ventil. Der er nyligt monteret endnu en 3-vejs-ventil som sikrer at varmtvandsproduktion bliver prioriteret højst i spidbelastningssituationer. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret urstyring med mulighed for natsænkning af rumtemperaturen. Natsænkning er ikke tilkoblet		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Det varme brugsvandssystem er med nedre fordeling hvor vandet føres op i hver sin ende af bygningen. Varmtvandsrørene er udført i stål og varierer i dimensioner fra 3/4" til 1". Rørene er isoleret med 20-30 mm mineraluld i kælderen. Varmtvandsrørene er uisoleret i boligerne.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	7.900 kr.	2.200 kr. 0,55 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen er Fabr. Grundfos, Type UPE 25 - 40 B, med en effekt på 60 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen opvarmes med centralvarmevand. Beholderen er Fabr. Cedervall og Jan APS. Varmtvandsbeholderen er en ældre beholder fra år 1987. Beholderen er på 1.250 liter med 100 mm isolering. Dækslet er nu isoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i trapper består af armaturer med delvis lysrør på 9W eller LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Det er planlagt at alt udskiftes til LED.		
APPARATER Der er vaskerum i kælder hvor der er monteret vaskemaskine og tørretumbler. Rummet er ikke opvarmet og er derfor ikke medregnet i opvarmet areal. Det samme gælder tørrerum.		
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og udfra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen. Ligeledes er taget nyligt skiftet og der er i det nye tag ikke indtænkt forberedelse til evt. el-paneler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

AB Bagsværd Hovedgade 64 - 66 omfatter 1 bygning er i 3 etager (excl. tagetage og kælder). Boligarealet på 1.159 m² er fordelt på 18 beboelseslejligheder. Kælderen er uopvarmet.
Bygningen er opført i år 1939 og renoveret i år 2019-2020 med nye vinduer og tag samt isolering af facader.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage.
Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling af tegninger og fremkommer ved det samlede boligareal samt fælles arealer ifm trapper.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter. HB 2019
Bygningsgennemgang er foretaget d. 18/11-2020 med deltagelse af Mathias Weber Lindahl fra boligforeningen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene lige pt, men der har været foretaget noget i 2019.

Der er udleveret en form for driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen, men der er ikke foretaget fyldstgørende aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger.
Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.
Der er således mulighed for at følge forbrugene og gribe ind i tide, hvis der en måned registreres et unormalt stort forbrug.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med naturgas og har eget gasfyr til forsyning af varme til radiatoranlæg og varmtvandsproduktion. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.
Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2011 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.
Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.
Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 60 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bagsværd hovedgade 64-66	60	6	4.251

Bolig 64 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bagsværd hovedgade 64-66	64	6	4.534

Bolig 65 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bagsværd hovedgade 64-66	65	6	4.605

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kældergulv	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	99.500 kr.	325,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør.	7.900 kr.	244,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varme- og varmtvandsrør i kælder.	336,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bagsværd Hovedgade 64, 2880 Bagsværd
BBR nr.....159-10732-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1134 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1159 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....378 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....48.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12.000,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.349 kr. pr. år
Fast afgift .....30.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....80.349 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12.587,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....28,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelserne anfører at der er:
- et bebygget areal på 378 m².
- et kælderareal på 378 m².
- et etageareal (uden kælder og tagetage) på 1.134 m²

Vi har opgjort det opvarmede areal til: 1.159 m²

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er 82 % større end det beregnede forbrug. Dette skyldes efter al sansynlighed at ejendommen er gennemgribende energiforbedret efter det oplyste årsforbrug, som er fra 2019.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse. Der kan også være en vis usikkerhed i oplysningerne om faktisk forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,80 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,88 kr. per kWh

De anvendte priser er oplyst på leverandørernes hjemmeside. Fordelingen mellem fast og variabel pris er skønnet idet ejer ikke har forvist faktura fra gasleverandør. Der er fra ejer udelukkende oplyst et årligt gasforbrug på 12.000 m3 naturgas.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Bagsværd Hovedgade 64-66
Bagsværd Hovedgade 64
2880 Bagsværd

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477676