SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Etta Camerons Vej 1-29
Sluseholmen 17
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2020
Til den 23. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477867

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13.08.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er udført forenklet simulering (Be15) af overtemperatur (sommerkomfort) i varmeste rum.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
708,12 MWh fjernvarme	635.206 kr
Årlig overproduktion af el	
-30.916 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	635.206 kr
Samlet CO_2 udledning	39,94 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sluseholmen 17, 2450 København SV
BBR nr.....101-24635-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....19264 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3751 m²
Opvarmet bygningsareal.....25894 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3236 m²
Uopvarmet kælderetage.....3145 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Sluseholmen 17 og Etta Camerons Vej 1-29, 2450 København SV

Ejendommen er på op til 7 etager med delvist opvarmet kælder og indeholder etageboliger og erhverv (fælleslokaler). Der er 208 boliger (19.264 m², varierende størrelse 56-147 m²), blandet bolig/erhverv og erhverv (3.751 m²). Opvarmet kælder (3.226 m²) indeholder bl.a. depotrum, cykelparkering og varmecentral. Parkeringskælder i uopvarmede del af kælderen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er efter udført tæthedsprøver.
Der regnes med 0,4 lps/m² (gennemsnittet) i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2 lag Tagpap
Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret isolering med fald
Beton huldækselement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion/tegl:
220-260 mm isolering
Indervæg beton

Kældervægge: 100/250 mm isolering

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat: VELFAC
Ovenlyskupler.

• Terrændæk (kælder opvarmet):
350 mm betondæk
Ca. 300 mm isolering
Gulv over port: 400 mm isolering.

• Ventilation
Lejligheder – 8 stk. SystemAir ventilationsanlæg med modstrømsvekslere med varmeflade. Anlæg er monteret på tag. "Rækkehuse" er med Nilan individuel ventilation placeret i de enkelte boliger,

Anlæg er indregulerede og SEL overholder ud fra disse Bygningsreglementets krav til ventilationsanlæg.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Opvarmet varmecentral. Gemina Termix fjernvarme unit (indirekte) fra HOFOR, ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme/radiatorer er styrede af termostater.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. beholdere på 2.500 l i varmecentral i kælder.
Tilslutningsrør: isolerede
Brugsvandscirkulation: 300 W Wilo cirkulationspumpe.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe i kælder, 5,5 kW, Grundfos
Shuntpumper i lejligheder: 45 W, Wilo
Varmeflade ventilationsanlæg: 34 W, Wilo
Varmerør er delvist ført i P-kælder.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
Der er monteret ca. 620 m² solcellepaneler på taget af bygningen.
Huawei invertere.

• Eksempler på energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Almindeligt elforbrug i boliger (fx hvidevarer, elektronik, lys)
Fælles belysning i kælder, opgange og ude
Forbrug til elevatorer
Trykforøger (brugsvand)
Aflufter (varmeanlæg)
Ventilation for P-kælder
Rampevarme for P-kælder.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etta Camerons Vej 1-29
Sluseholmen 17
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2020 til den 23. november 2030

Energimærkningsnummer 311477867