SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(183744.001) DUS A - Gl. Lindholm Skole
Lindholmsvej 65
9400 Nørresundby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2020
Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477934

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

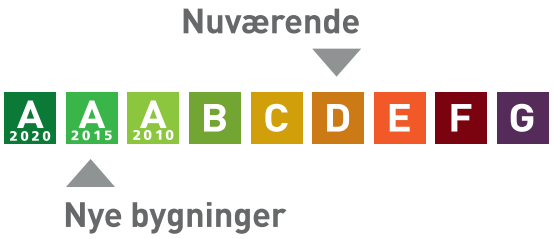
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.096,3 m³ fjernvarme	81.556 kr
Samlet energiudgift	81.556 kr
Samlet CO_2 udledning	8,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagkonstruktion AE (001.ETA) - Skråvægge & skunkt vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen i skråloft i "Depotrum" i loftrummet. Der var ikke adgang til skunk ved besigtigelsen. Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet "Depotrum" i tagrum vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering. Herved laves "Depotrum" i tagrum til alm. loftsrum med gangbro.	46.500 kr.	2.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	48.400 kr.	1.500 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Tagkonstruktion AE (001.ETA) - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der udføres varmt skunk.		1.400 kr. 0,18 ton CO_2

FLADT TAG Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Det flade tag over kviste vurderes at være er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering, der afsluttes med eget tagdækning.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (001.EST) - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Væg, udvendig AD (001.EST) - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	73.400 kr.	18.800 kr. 2,47 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer QQA (001.EST & E01) er generelt monteret med 1+1 lag glas. Kvistvinduer QQA (001.E01) er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer QQA (001.EST & E01) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).		4.200 kr. 0,55 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer QQA (001.ETA) som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer QQA (001.ETA) - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre QQC (001.EST) er monteret med 1+1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre QQC (001.EST) - Udskiftning af yderdøre med 1+1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).		900 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv BF (001.EST) - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv BF (001.EST) - Gulv mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af jernbeton dæk der vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	208.000 kr.	6.000 kr. 0,78 ton CO_2

Gulv BF (001.EST) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og driftspersonale bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Kælder - Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæg EPE (001.EST & E01) - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Varmerør i kælderen vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Varmerørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Isolering af varmerør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.127-VA01-MCP01) Pumpe - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, placeret i teknikrum i kælder.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Fjernvarmestik til blandesløjfe er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Isolering af fjernvarmestik til blandesløjfe op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Vandvarmer EPB (001.EKL.127-BVV01) Varmtvandsveksler - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type One, placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 7/2-2018. Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.123, 125 & 131 - Depot & trapperum - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.120 & 121 - Gang & trapperum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder. Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.121a, 126-128 & 130 - Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stue - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.101-104 & 111-113 - Trappe, garderobe & gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Stue - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.105, 106, 109 & 110 - Gruppe- & alrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring. Stue - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.107-108 & 115 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Stue - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.116 - Depot - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.sal - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.E01.151, 161, 162, 165, 169 & 170 - Grupperum, kontor, personalerum & køkken - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring. 1.sal - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.E01.152, 153, 156, 160, 163, 166, 167 & 168 - Grupperum & gange - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.sal - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.E01.154, 164 & 167 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.123, 125 & 131 - Depot & trapperum - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.121a, 126-128 & 130 - Depot - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer med indbygget bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
SOLCELLER El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Der er ingen solceller på bygningen. Udformningen af taget med fleres kviste og tagvinduer vurderes ikke at være specielt egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er forsøgt indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune, dette har dog været meget sparsomt.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forefindes ikke tegningsmateriale. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har ikke været adgang til skunkrum.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2019.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	46.500 kr.	95,1 m³ Fjernvarme	2.000 kr.
Loft	Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	48.400 kr.	72,2 m³ Fjernvarme	1.500 kr.
Hule ydervægge	Væg, udvendig AD (001.EST) - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	73.400 kr.	935,7 m³ Fjernvarme	18.800 kr.
Etageadskillelse	Gulv BF (001.EST) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	208.000 kr.	295,6 m³ Fjernvarme	6.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	700 kr.	20,9 m³ Fjernvarme	500 kr.

Varmtvandsrør	Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.127) - Isolering af fjernvarmestik til blandesløjfe op til 50 mm	3.200 kr.	10,8 m³ Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.123, 125 & 131 - Depot & trapperum - Udskiftning af glødepærer til LED	300 kr.	71 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Tagkonstruktion AE (001.ETA) - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering så der udføres varm skunk	68,7 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Fladt tag	Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	5,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	8,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer QQA (001.EST & E01) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas	208,9 m³ Fjernvarme	4.200 kr.
Ovenlys	Tagvinduer QQA (001.ETA) - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	10,1 m³ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Yderdøre QQC (001.EST) - Udskiftning af yderdøre med 1+1 lags glas	42,6 m³ Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Isolering af varmerør i kælderen op til 50 mm	14,0 m³ Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Kælder - Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.121a, 126-128 & 130 - Depot - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	10 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindholmsvej 65, 9400 Nørresundby

Adresse .....Lindholmsvej 65, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-183744-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til undervisning og forskning (skole,
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....919 m²
Opvarmet bygningsareal.....653 m²
Heraf tagetage opvarmet.....295 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....249 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....48.150 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.630 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.407,5 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.857 kr. pr. år
Fast afgift .....19.630 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....70.487 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.542,9 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning.....6,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal er stueplan og 1.sal stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Kælderen er oplyst til kun at holdes frostfri og er derfor regnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert brugsmønster af bygningen afviger lidt fra standardværdierne der skal anvendes i energimærke vedr. ventilation og varmt brugsvandsforbrug. Desuden er flere konstruktioner skjulte og derfor er isoleringstykkelserne vurderet ifm. besigtigelsen/byggeskik.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....20,00 kr. per m³
19.630 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,93 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er oplyst til 1,54 kr/kWh ex. moms svarende til 1,93 kr/kWh inkl. moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(183744.001) DUS A - Gl. Lindholm Skole
Lindholmsvej 65
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311477934