SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Klosteret
Bragesgade 26A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2020
Til den 25. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478430

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

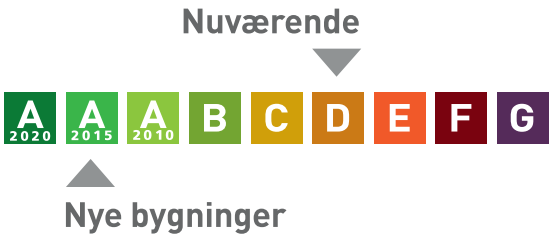
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

553.060 kWh fjernvarme	409.212 kr
Samlet energiudgift	409.212 kr
Samlet CO_2 udledning	35,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftsrum er udført som lukket bjælkelag. Der er hulrumsisoleret med ca. 75 mm granulat i 2010. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge på opvarmet loft er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er teglstensvægge med varierende tykkelser: stue og 1 sal: 60 cm, 2. og 3. sal: 48 cm, 4 sal: 36 cm. Brystninger vurderes at være massive teglstensmure. Brystninger på 4. sal er oplyst at være efterisoleret.		

Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Port - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brystninger - Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure, uisolerede brystninger, med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.		6.800 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Port - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at isolere med diffusionsåbent isoleringsmateriale.	64.600 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. I køkken er vinduer udført med koblet rammer. Trappeopgange - Vinduer er monteret med 1 lag glas. Fælleslokale - Oplukkelige vinduer med 3 fag. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Fælleslokale - Montering af forsatsruder med 1 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	28.900 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Trappeopgange - Montering af forsatsruder med 1clags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	57.600 kr.	4.000 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Lejligheder - Der foreslås montage af ny forsatsrude med energiglas ved eksisterende vinduer.	449.600 kr.	16.300 kr. 1,59 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre - Døre er massive og monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøre - Montering af forsatsrude med 1 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. 2 yderdøre i gård er uden vinduer.	50.400 kr.	3.500 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Port - Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er skønnet efterisoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		20.400 kr. 2,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er fra 2012 og af fabrikat Megatherm Energi A/S		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingsrør i varmecetral er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmerør i kælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør og isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt. Pumpen er fra 2012. Som reservepumpe er der monteret en Grundfos 65-60 på 450 Watt fra 2008.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik af mærket Danfoss type ECL 310 samt en Samson styring. Styring af placeret i varmecentral.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedrør i kælder 1" 30 mm isolering. Stigstrenge gennem lejligheder er 1/2", uisolerede rør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Afgreninger i kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Stigstrenge - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	75.600 kr.	23.800 kr. 2,34 ton CO_2
FORBEDRING Hovedrør i kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	25.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Afgreninger i kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Reci fra 1995.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fælleslokale består af lamper med almindelige glødelamper. Belysning i trappeopgange består af hovedsagligt af armaturer med almindelige glødelamper eller kompaktpærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i kælder består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysning på loftet består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Trappeopgange - Der installeres nye LED lyskilder i alle lamper. Styring af lyset sker efter eksisterende trappeautomat.	20.000 kr.	18.000 kr. 1,77 ton CO_2
FORBEDRING Fælleslokale - Der monteres LED lyskilder i alle lamper.	5.000 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.500 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen dækker over ejendommen beliggende på Bragesgade 26A til 26F.
Ejendommen har facader mod Bragesgade samt Nannasgade.

BBR-oplysninger:
Opvarmet areal: 4186 m2 heraf 25 m2 er udnyttet loft.
Der er i alt 43 lejemål inkl. 99 m2 til fælleslokale som har status som erhverv.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bragesgade 26A, 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26A, 2200 København N	133	3	12.337
Bragesgade 26A, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26A, 2200 København N	117	1	10.852
Bragesgade 26A, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26A, 2200 København N	68	1	6.307
Bragesgade 26A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26A, 2200 København N	65	1	6.029
Bragesgade 26B, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26B, 2200 København N	83	1	7.699
Bragesgade 26B, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26B, 2200 København N	129	1	11.966
Bragesgade 26B, st., 1. th, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26B, 2200 København N	112	3	10.389
Bragesgade 26C, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	124	1	11.502
Bragesgade 26C, 4. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	68	1	6.307
Bragesgade 26C, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	59	1	5.472

Bragesgade 26C, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	148	1	13.728
Bragesgade 26C, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	86	4	7.977
Bragesgade 26C, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	95	3	8.812
Bragesgade 26C, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26C, 2200 København N	73	4	6.771
Bragesgade 26D, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26D, 2200 København N	63	1	5.843
Bragesgade 26D, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26D, 2200 København N	64	1	5.936
Bragesgade 26D, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26D, 2200 København N	57	1	5.287
Bragesgade 26D, st., 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26D, 2200 København N	127	3	11.780
Bragesgade 26E, 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26E, 2200 København N	129	3	11.966
Bragesgade 26E, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26E, 2200 København N	57	1	5.287
Bragesgade 26E, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26E, 2200 København N	58	1	5.380

Bragesgade 26E, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26E, 2200 København N	64	1	5.936

Bragesgade 26E, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26E, 2200 København N	65	1	6.029

Bragesgade 26F, 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26F, 2200 København N	128	2	11.873

Bragesgade 26F, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26F, 2200 København N	118	1	10.945

Bragesgade 26F, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bragesgade 26F, 2200 København N	99	1	9.183

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Port - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	64.600 kr.	3.060 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Fælleslokale - Montering af forsatsrude(1 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	28.900 kr.	3.060 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Trappeopgange - Montering af forsatsrude(1 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	57.600 kr.	5.930 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Lejligheder - Montering af forsatsrude(1 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	449.600 kr.	24.490 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Yderdøre	Yderdøre - Montering af forsatsrude(1 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	50.400 kr.	5.140 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Stigstrenge - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	75.600 kr.	36.090 kWh Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Varmtvandsrør	Hovedrør kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	25.000 kr.	2.580 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Afgreninger i kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.900 kr.	1.390 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Trappeopgange - Installation af nye LED Lyskilder	20.000 kr.	8.993 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Belysning	Fælleslokale - Installation af LED	5.000 kr.	1.301 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.232 kWh Elektricitet 553 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.960 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Brystninger - Efterisolering af massive ydervægge, brystninger, med 100 mm mineraluld	10.110 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	30.740 kWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	20.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bragesgade 26A, 2200 København N

Adresse	Bragesgade 26A, 2200 København N
BBR nr	101-66150-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4087 m²
Erhvervsareal i følge BBR	99 m²
Opvarmet bygningsareal	4186 m²
Heraf tagetage opvarmet	25 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	883 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	328.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.183 kr. pr. år
Varmeforbrug	495.805 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	345.112 kr. pr. år
Fast afgift	43.183 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	388.295 kr. pr. år
Varmeforbrug	521.673 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	33,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,66 kr. per kWh
43.334 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600509
CVR-nummer 38502182

Abalon ApS
Munkerup Strandvej 32, 3120 Dronningmølle
www.abalon.dk
mark.engelgaar@abalon.dk
tlf. 29459218

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Klosteret
Bragesgade 26A
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2020 til den 25. november 2030

Energimærkningsnummer 311478430