SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Drogdensgade 18-20
Drogdensgade 18
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. november 2020
Til den 28. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479237

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

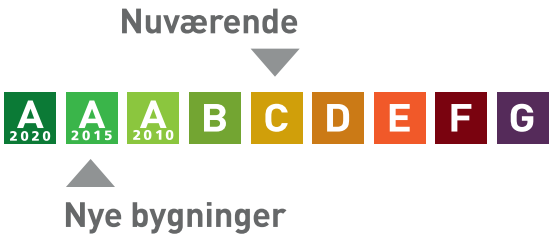
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

145,83 MWh fjernvarme	147.300 kr
Samlet energiudgift	147.300 kr
Samlet CO_2 udledning	9,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vægge mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Mod gade: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1. sal, ca. 48 cm på 2. og 3. sal og 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet, tegningsmateriale, samt kontrolmålinger af vægtykkelser. Mod gård: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1. sal, ca. 48 cm på 2. og 3. sal og 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra, byggeskik på		

opførelsestidspunktet, tegningsmateriale, samt kontrolmålinger af vægtykkelser. Væg mellem port og stueplan består af vurderet ud fra tegning af ca. 15 cm massiv teglvæg. Væggen er mod port forsynet med pladebeklædning med mindre bagved liggende hulrum, som antages at være uisoleret. Vinduesbrystninger består af en 24 cm teglvæg, indvendig pladebeklædning og 100 mm indblæst mineraluld i mellem teglvæg og pladebeklædning.		
FORBEDRING Væg mod port: Der foreslås udvendig isolering af portvæg. Eksisterende pladebeklædning fjernes og der opbygges ny forsatsvæg med 150 mm mineraluld, ventileret hulrum og godkendt pladebeklædning. Evt. kan ventileret hulrum udelades ved valg af diffusionsåben pladebeklædning. Alternativt kan væggen efterisoleres med facadepudsløsning, hvor hårde mineraluldsplader fastgøres til væggen og afsluttes med armeret puds.	25.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Ydervægge mod gård: Udvendig efterisolering af ydervægge mod gård med 150 mm isolering. I forslaget er der regnet med en løsning, hvor hårde mineraluldsplader fastgøres mekanisk til facaden og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne og det kan blive nødvendigt at forlænge tagudhæng. Udgifter til nævnte følgearbejder er ikke medregnet i forslaget. En udvendig isoleringsløsning er en effektiv isolering med en effektiv afbrydelse af kuldebroer. Bl.a. isoleringsevnen af den eksisterende væg bør undersøges nærmere, for nærmere at vurdere rentabiliteten ved forslaget. Facadernes udseende ændres betydeligt, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	392.800 kr.	10.800 kr. 0,95 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet køkkentrappe vurderes at være udført af en ca. 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse. Der er ikke forslået efterisolering af væggen, da det vurderes at pladsforholdene ikke tillader dette. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer til lejligheder og forretninger er dels vinduer monteret med 2-lags termoruder og dels nye vinduer monteret med energiruder. Vinduer til trapperum er monteret med ruder af 1-lag glas.		
YDERDØRE Døre mellem uopvarmede køkkentrapper og lejligheder er massive trædøre. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	31.500 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massive døre mellem køkkentrapper og lejligheder til nye isolerede døre. Nye døre skal være af en type som opfylder gældende brandkrav.		1.600 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod åben port består af et træbjælkelag med beklædning på over og underside. Konstruktionen skønnes at være med lerindskud og skønnes at være uisoleret. Gulv mod kælder består af brædder på bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod åben port ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale i eksisterende bjælkelag. Der er ved beregning af forslaget regnet med at der kan indblæses ca 75 mm isolering.	4.200 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm mineraluld monteret mellem synlige bjælker i kælder og afsluttet med gipsplade. Yderligere isolering vanskeliggøres af rørinstallationer og skønnes at medføre for lav lofthøjde.	111.700 kr.	3.000 kr. 0,26 ton CO_2
LINJETAB HB2019 - Fundament - Terrændæk - Beton på betonfundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer tagetagen bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, isoleret med ca, 30 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. Varmecentralen er placeret i kælderen og forsyner udover ejendommem omfattet af denne energimærkningsrapport også 3 naboejendomme beliggende på Drogdensgade 18-20, Øresundsvej 1 og og Amagerbrogade 111.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne ejendom grundet eksisterende fjernvarmeinstallationen og aktuel fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg på grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Bl.a. samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med 20-25 mm mineraluld. Køkkentrapper: Centralvarmerør på køkkentrapper er isoleret med 12-14 mm rørskåle af skumisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på køkkentrappe med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 30 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, hvilket dog forudsætter at den eksisterende isolering er godkendt til brug på en køkkentrappe, som er en flugtvej. Er den eksisterende isolering ikke godkendt nedtages denne og der isoleres med ny godkendt isolering til tykkelse på 30 mm. 30 mm foreslås idet valg af større isoleringstykkelse skønnnes at medføre gener for passagen i trapperummet. Benyttet investeringspris forudsætter at eksisterende isolering må bibeholdes og der efterisoleres udenpå denne.	17.500 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		900 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 608 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at tilpasse fremløbstemperauren efter udetemperaturen (udekompensering).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder: Rør i kælder til varmt brugsvand og cirkulation er isoleret med ca. 20-25 mm mineraluld. Køkkentrapper: Rør på køkkentrapper til fordeling og cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med 20-25 mm mineraluld. Der er ikke foreslået yderligere isolering af disse rør da det skønnes at yderligere isolering vil medføre gener for passagen på køkkentrapperne. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	14.200 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I varmecentralen som forsyner denne ejendom er der installeret en Grundfos - UP 20-45N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 115 W. Pumpen er placeret i varmecentral som er fælles for flere ejendomme. Til denne ejendom er der medregnet en andel af elforbruget til pumpen, som svarer til denne ejendoms andel af det areal som pumpen betjener.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny mere energieffektiv pumpe som f.eks. en Grundfos type ALPHA2 25-60 N. Da pumpen er monteret i den fælles varmecentral ved Øresundsvej nr. 3, som forsyner flere ejendomme skal forslaget ses i sammenhæng med forslaget om pumpeudskiftning i disse ejendomme. Besparelse og investering svarer til denne ejendoms andel af det areal som pumpen betjener.	1.800 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 196 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning: På gårdfacader ved køkkentrapper findes enkelte vægarmaturer monteret med kompaktlysstofrør. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen beliggende Drogdensgade 18-20, 2300 København S.

Ejendommen er opført i 1900, og renoveret i 2020.

BBR-oplysninger:
Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og BBR-oplysningerne.

Der opfordres til at foretage energistyring. Energistyring giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering.

Det anbefales at etablere indregulering af varmeanlægget. Ved at foretage indregulering af varmeanlægget
opnås en god varmefordeling og komfort. Erfaringsmæssigt kan der spares op til 15% på varmeforbruget.

Indregulering har særdeles stor betydning for varmeforbrugets størrelse, elforbruget til pumper samt for den
termiske komfort og indeklima.
Indregulering af varmeanlægget medfører normalt flere og ofte samtlige følgende forbedringer og fordele ved
anlæggets drift :
- Der opnås en komfortforbedring, idet der bliver bedre forsyningsforhold i de yderste kroge af varmeanlægget og en mere ensartet temperatur i alle rum.
- Mindre risiko for overforbrug af varme som følge af for høje rumtemperaturer, fejlindstillede termostatventiler og træk på termostatventiler, idet disse som oftest ikke bliver lukket ved udluftning.
- Lavere fremløbs- og returtemperaturer, hvilket bl.a. medfører mindre varmetab fra rør, mindre risiko for høje rumtemperaturer og bedre driftsforhold for fjernvarmeanlæg.
- Bedre funktion af automatikanlæg og mulighed for at optimere dennes indstillinger af temperaturkurver.

Ligeledes kan der spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i ejendommene - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Varmtvandsanlæg :
Varmtvandsanlægget består af 3 stk. 196 liter varmtvandsbeholder og 1 stk. varmtvandsveksler.

Varmeanlægget i Øresundsvej 3 er varmeforsyning til Drogdensgade 18-20.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod port: Udvendig efterisolering med 150 mm	25.000 kr.	1,80 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge mod gård: Udvendig efterisolering af ydervæg med 150 mm mineraluld	392.800 kr.	14,57 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	31.500 kr.	2,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskilelse mod åben port med ca. 75 mm granulat	4.200 kr.	2,03 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 50 mm mineraluld	111.700 kr.	4,00 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Køkkentrapper: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 30 mm	17.500 kr.	1,23 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	14.200 kr.	1,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	1.800 kr.	143 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Bolig Nord - Udskiftning af døre mod køkkentrapper til nye isolerede døre.	2,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1,09 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Drogdensgade 18, 2300 København S

Adresse	Drogdensgade 18, 2300 København S
BBR nr	101-103749-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1398 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	1433 m²
Heraf tagetage opvarmet	182 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	238 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	40.064 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600163
CVR-nummer 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

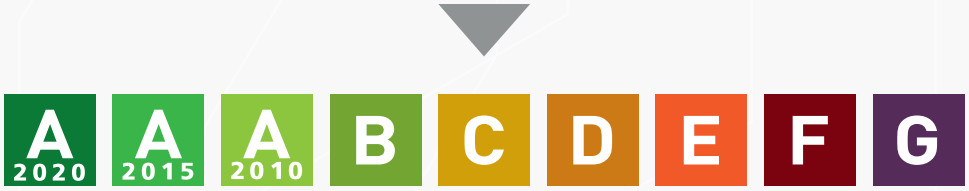
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Drogdensgade 18-20
Drogdensgade 18
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2020 til den 28. november 2030

Energimærkningsnummer 311479237