SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongensgavevej 17-23
Kongensgavevej 17
3200 Helsinge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2020
Til den 30. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479408

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

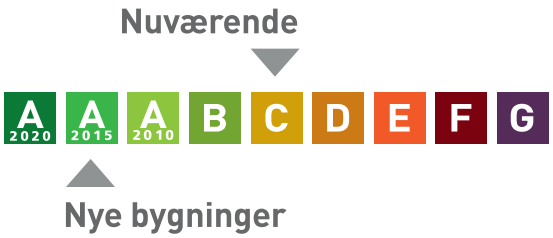
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

231,05 MWh fjernvarme	192.335 kr
Samlet energiudgift	192.335 kr
Samlet CO_2 udledning	15,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et betondæk med ca. 400 mm isoleringsgranulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Betonskillevægge, er jf. tegninger, ved facader afsluttet med 100 mm gasbeton, samt en træbeklædning, som er en del af facadebeklædningen. Betondæk, er jf. tegninger, ved facader afsluttet med ca. 50 mm gasbeton, samt en træbeklædning, som er en del af facadebeklædningen.		

LETTE YDERVÆGGE Facader er udført i lette materialer - en pladebeklædning indvendig og udvendig. Jf. tegninger er der isoleret i vægges hulrum med ca. 70 mm. Gavle er jf. tegninger oprindelig udført med en bagmur i beton, 50 mm isolering og en skalmur yderst. Det oplyses, at skalmur er nedtaget og at der er isoleret med 220 mm på den eksisterende isolering, hvorpå der er monteret en let pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at udvendig facadebeklædning nedtages. Der monteres en dampspærre og isoleres med ca. 200-250 mm, hvorefter en ny facadebeklædning monteres. Det vil være en fordel hvis der samtidig skiftes vinduer, idet nye vinduer kan trækkes med ud i den nye facade. Herved sikres en bedre afbrydelse af kuldebroen i samlingen, samt et bedre lysindfald.		22.000 kr. 2,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er skiftet omkring 1996 og er med 2 lags ruder som vurderes at være energiglas. Det oplyses, at en del ruder er skiftet senere, i forbindelse med punktering eller lignende. Der er regnet med en gennemsnitlig U-værdi for vinduer på 2,0 W/m²K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		21.200 kr. 2,62 ton CO_2
YDERDØRE Hovedtrappedøre vurderes som vinduer at være med ældre 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant.		600 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Jf. tegninger/beskrivelser, er der isoleret under strøgulve med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 50 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.		4.200 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 20 l/s fra emhætter/kontrolventiler i køkkener og 15 l/s fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er nyere men af ukendt fabrikat og med et specifikt energiforbrug på skønnet 1,0 KJ/m³. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Eksisterende ventilator udskiftes til en ny med et lavere energiforbrug og med EC-motor. Herefter kan forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,4 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. I praksis kan hele reguleringen foretages i emhætter, så der stadig er fuld udsugning fra badeværelser. Hvor der ikke er emhætter, bør der monteres emhætter for centralsugsanlæg. Etablering af emhætter er ikke indregnet i besparelsesforslaget. Ved en forbedring af ventilationsanlægget, bør der samtidig foretages en rensning af kanalsystemet. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.	100.000 kr.	17.900 kr. 1,92 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er direkte fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til blandeshunt er med ca. 40 mm isolering. På tilslutningsledninger til blandeshunt, er der registreret uisolerede ventiler, flangesamlinger, snavssamler, motorventil og pumpe m.m., som bidrager til et unødvendigt varmetab. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med 20-25 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.100 kr. 0,13 ton CO_2

Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 32-340 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50-60 mm isolering. På tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder, er der registreret uisolerede flangesamlinger, ventiler, snavsamler, motorventil m.m., som bidrager til et unødvendigt varmetab. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med kun ca. 10 mm. Stigstrenge i lejligheder er isolerede med ca. 10 mm. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
FORBEDRING Uisolerede flangesamlinger, motorventil, snavssamler m.m., isoleres med formstøbte kapper eller måtter som surres fast.	2.000 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-50 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	40.000 kr.	5.500 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING Isolerede varmtvandsstigstrenge i lejligheder, efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.	22.000 kr.	1.400 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 3-18 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede præisolerede varmtvandsbeholdere på hver 750 l.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys er LED som aktiveres via trappeautomater. Kælderlys er blandet sparepærer og LED som aktiveres via trappeautomater. Udelys er LED som aktiveres via skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	350.000 kr.	19.600 kr. 2,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Tagetagen er et uudnyttet gitterspærsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Kongensgavevej 17-23.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- isolering af facader
- udskiftning af vinduer til nye A-mærkede

Hvis yderligere følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "A2010":
- efterisolering af varme- og varmtvandsledninger i kælderen
- isolering af uisolerede komponenter i varmecentral
- forbedring af ventilationsanlæg
- efterisolering af varmtvandsstigstrenge

Det anbefales imidlertid at kigge på en forbedring af ventilationsanlægget som noget af det første.

Andre kombinationer af besparelsesforslag kan også give ovenstående energiklasser:

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt

gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongensgavevej 17, 1. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge	**m²** 94	**Antal** 1	**Kr./år** 9.270
Kongensgavevej 17, 2. th **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge	**m²** 92	**Antal** 1	**Kr./år** 9.073
Kongensgavevej 17, st. th, 1. th **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge	**m²** 91	**Antal** 2	**Kr./år** 8.975
Kongensgavevej 17, st. tv, 2. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge	**m²** 93	**Antal** 2	**Kr./år** 9.172
Kongensgavevej 19, st. th, 2. th, 2. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 19, 3200 Helsinge	**m²** 92	**Antal** 3	**Kr./år** 9.073
Kongensgavevej 19, st. tv, 1. th, 1. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 19, 3200 Helsinge	**m²** 91	**Antal** 3	**Kr./år** 8.975
Kongensgavevej 21, 1. th **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 21, 3200 Helsinge	**m²** 92	**Antal** 1	**Kr./år** 9.073
Kongensgavevej 21, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 21, 3200 Helsinge	**m²** 91	**Antal** 5	**Kr./år** 8.975
Kongensgavevej 23, 2. th **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 23, 3200 Helsinge	**m²** 93	**Antal** 1	**Kr./år** 9.172
Kongensgavevej 23, 2. tv **Bygning** Byg.nr: 1	**Adresse** Kongensgavevej 23, 3200 Helsinge	**m²** 91	**Antal** 1	**Kr./år** 8.975

Kongensgavevej 23, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kongensgavevej 23, 3200 Helsinge	94	2	9.270

Kongensgavevej 23, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kongensgavevej 23, 3200 Helsinge	92	2	9.073

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	100.000 kr.	17,96 MWh Fjernvarme 3.841 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede komponenter på fjernvarmeledninger	2.000 kr.	1,39 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	40.000 kr.	10,49 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsstigstrenge	22.000 kr.	2,60 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	350.000 kr.	8.880 kWh Elektricitet 4.373 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af facader	41,47 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	22.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	40,20 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	0,99 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	7,82 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger	1,96 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge

Adresse	Kongensgavevej 17, 3200 Helsinge
BBR nr	270-21572-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2220 m²
Erhvervsareal i følge BBR	229 m²
Opvarmet bygningsareal	2094 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	732 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	70.409 kr. pr. år
Varmeforbrug	238,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.162 kr. pr. år
Fast afgift	70.409 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	217.571 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,38 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opvarmet areal:
- kælder, opvarmet: 0 m²
- etager: 3 x (741 m² - altaner 43 m² = 698 m²) = 2.094 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 231,1 MWh pr. år, hvilket ligger 7% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 247,4 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	525,00 kr. per MWh
	71.033 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

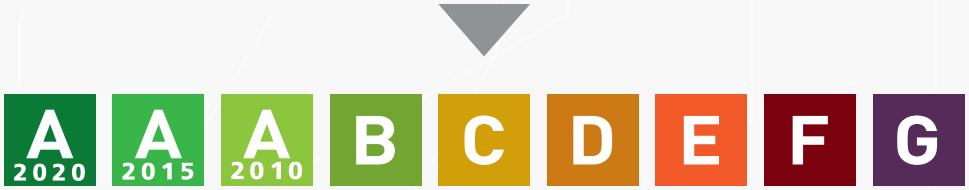
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongensgavevej 17-23
Kongensgavevej 17
3200 Helsinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2020 til den 30. november 2030

Energimærkningsnummer 311479408