SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Andelsboligforeningen ved Sønder Bro
Knud Lavards Gade 1
1730 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2020
Til den 1. december 2030.

Energimærkningsnummer 311479878

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

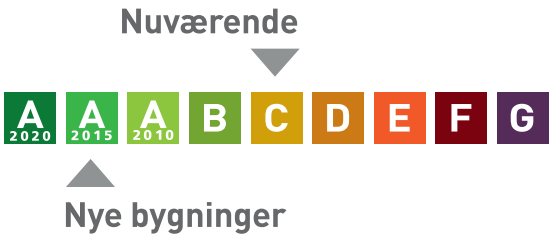
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

473,62 MWh fjernvarme	353.263 kr
Samlet energiudgift	353.263 kr
Samlet CO_2 udledning	30,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 og 2 : Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelse er målt ved bagtrappe. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1 og 2 : Skråvægge ved bagtrapper er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm indblæst isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Det anbefales at lade bjælkelaget undersøge af et autoriseret indblæsningsfirma. Der er ikke plads til yderligere efterisolering da loftet anvendes til pulterkamre.	419.200 kr.	41.700 kr. 4,09 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge ved bagtrapper med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	44.000 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1 og 2 : Karnaptage er isoleret med 100 mm mineraluld på underside. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 og 2 : Ydervægge består af 36-60 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1 og 2 : Ydervægge i kælder over jord består af 72 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.160.600 kr.	82.200 kr. 8,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm letbeton på massive ydervægge over jord i kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav. Udvendig efterisolering er ikke mulig da bygningerne er bevaringsværdige. Af hensyn til risiko for fugtskader er der ikke stillet forslag til indvendig efterisolering med mineraluld eller lign.		3.300 kr. 0,32 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 og 2 : Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm letbeton på kælderydervægge mod jord. Af hensyn til risiko for fugtskader er der ikke stillet forslag til indvendig efterisolering med mineraluld eller lign.		1.600 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 2 : Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Bygning 2 : Vindue mod syd i kælder er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Bygning 2 : Eksisterende vindue mod syd i kælder foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.	14.100 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 og 2 : Massive yderdøre i kælder er generelt med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 1 og 2 : Massive yderdøre mod sydvest og nordvest i kælder er uisolerede. Bygning 1 og 2 : Altandøre er monteret med tolags energiruder. Bygning 1 og 2 : Hoveddøre med uisoleret fyldning er monteret med etlags glasruder. Bygning 1 og 2 : Massive bagdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre mod sydvest og nordvest i kælder foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	16.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 og 2: Gulve i karnapper, beton med trægulv er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningerne er bevaringsværdige, der er ikke forslag til efterisolering, da der kun kan isoleres udefra.		
KÆLDERGULV Bygning 1 og 2 : Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.300 kr. 0,81 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 og 2 : Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 og 2 : Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret AJVA varmeveksler fra 2005 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 og 2 : Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 2 : I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 445 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		1.800 kr. 0,16 ton CO_2
AUTOMATIK Bygning 1 og 2 : Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 1 og 2 : Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved		

lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Bygning 1 og 2 : Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Anlægget styres af et IQ VIEW 4 TREND styringssystem som er CTS styret.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 1 og 2 : I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1 og 2 : Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1 og 2 : Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Bygning 1 og 2 Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er delvist udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Bygning 1 og 2 : Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er delvist udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1 og 2 : Brugsafgreningsvandsrør i kælder og hus med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 og 2 : I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og 2 : Varmt brugsvand produceres i 1500 l Reci varmtvandsbeholder fra 2013, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 : belysning i gennemgang, cykelrum og værksted består af armaturer med T8 lysstofrør, der er delvist styring med automater eller bevægelsesmelder. Bygning 1 : belysning i teknikrum består af armaturer med T8 lysstofrør, der er ingen styring af belysningen Bygning 1 : belysning i depotrums-arealer består af lamper med LED som styres af automater Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med automater. Udebelysning består af lamper med LED som styres via skumringsrelæ Bygning 1 : belysning i vaskeri består af lamper med LED, der er styring med bevægelsesmeldere. Bygning 1 : belysning i gennemgang og cykelrum består af lamper med LED, armatur med T8 rør og halogenspot , belysningen styres af automater eller bevægelsesmeldere		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskifte belysning i gennemgang, cykelrum og værksted : For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		4.300 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 : Gennemgang og cykelrum : Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		900 kr. 0,08 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2, som er bygget ens, og drevet og vedligeholdt sammen.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan, snit og favcadetegninger fra opførelsen.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Ved besigtigelsen var der adgang til Knud Lavardsvej 1 1 th og 4 sal th, Sønder Boulevard 87 4 tv, de fleste kælder samt loftrum.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm indblæst isolering	419.200 kr.	62,84 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	41.700 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge ved bagtrapper med 300 mm	44.000 kr.	1,78 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.160.600 kr.	124,05 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	82.200 kr.
Vinduer	Bygning 2 : Udskiftning af eksisterende vindue mod syd i kælder	14.100 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod sydvest og nordvest i kælder	16.000 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder over jord med 200 mm letbeton	4,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm letbeton	2,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre	6,15 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	12,41 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	804 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Belysning	Bygning 2 : Udskifte belysning i gennemgang, cykelrum og værksted, demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer	1.918 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Belysning	Bygning 1 : Gennemgang og cykelrum : Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	384 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Knud Lavards Gade 1, 1730 København V

Adresse ..... Knud Lavards Gade 1, 1730 København V
BBR nr 101-494934-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1738 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 133 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2084 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 346 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 328.497 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 336,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 345.635 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 345.635 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 354,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 23,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sigerstedsgade 2 1729 København V

Adresse ..... Sigerstedgade 2, 1729 København V
BBR nr 101-494934-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1741 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....85 m²
Opvarmet bygningsareal.....2087 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....346 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.
Der er eftermonteret et betydeligt antal radiatorer i kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
39.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

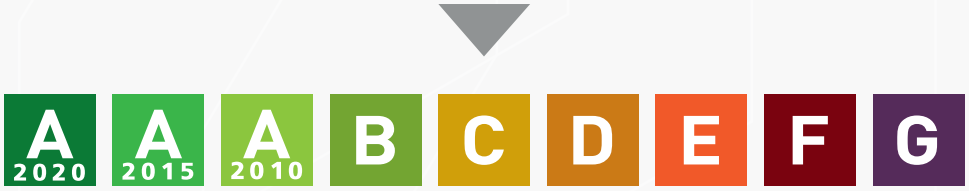
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Andelsboligforeningen ved Sønder Bro
Knud Lavards Gade 1
1730 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2020 til den 1. december 2030

Energimærkningsnummer 311479878

Energimærke

AB Andelsboligforeningen ved Sønder Bro - Knud Lavards Gade 1, 1730 København V
Knud Lavards Gade 1
1730 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2020 til den 1. december 2030

Energimærkningsnummer 311479878

Energimærke

AB Andelsboligforeningen ved Sønder Bro - Sigerstedsgade 2 1729 København V
Sigerstedgade 2
1729 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2020 til den 1. december 2030

Energimærkningsnummer 311479878