SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gertrud Rasks Vej 3
9210 Aalborg SØ

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2020
Til den 2. december 2030.

Energimærkningsnummer 311479967

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

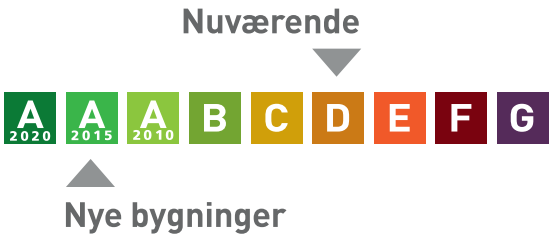
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

10.768,2 m³ fjernvarme	278.035 kr
Samlet energiudgift	278.035 kr
Samlet CO_2 udledning	28,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum skønnes isoleret med 250 mm mineraluld ifm. tagrenovering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Ydervægge skønnes efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE I skel mellem lejligheder synes at være en gennemgående usioleret betonvæg. Denne væg fortsætter ud gennem klimaskærmen og fungerer som adskillelse mellem altaner. Betonvæggen medfører en større kuldebro, men det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen på en måde hvorpå det bliver rentabelt og æstetisk tilfredsstillende.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved dør- og vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge i blok 2 (nr. 43-81). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge i blok 1 (nr. 3-41). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge i blok 3 (nr. 83-121). Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.100 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Vægge mod jord, hvor der er spring i bygningshøjden, består af 20 cm massiv betonvæg udvendigt og 11 cm teglvæg indvendigt. Der er ikke angivet forslag om isolering af konstruktionen, da det ikke vurderes muligt at gøre udvendigt, og indvendig efterisolering af bygningsdele mod jord, kan medføre problemer med fugt i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende monteret med ældre tolags termoruder. Tre lejligheder har fået skiftet vinduerne til nye, monteret med to- eller trelags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer monteret med termoruder i blok 2 (nr. 43-81), foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		11.500 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer monteret med termoruder i blok 3 (nr. 83-121), foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.100 kr. 1,32 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer monteret med termoruder i blok 1 (nr. 3-41), foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.800 kr. 1,41 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre skønnes at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre er overvejende monteret med ældre tolags termoruder. Tre lejligheder har fået skiftet terrassedørene til nye, monteret med to- eller trelags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre monteret med termoruder i blok 2 (nr. 43-81), foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre monteret med termoruder i blok 1 (nr. 3-41), foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.600 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre monteret med termoruder i blok 3 (nr. 83-121), foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.400 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Terrændæk i badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Det er oplyst at enkelte badeværelser er med gulvvarme ifm. renovering af lejlighederne. Det vurderes dog, at der er tale om ganske få lejligheder, hvorfor der i energimærket ses bort fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i blok 2 (nr. 43-81) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.900 kr. 0,38 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i blok 1 (nr. 3-41) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i blok 3 (nr. 83-121) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.900 kr. 0,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle tre bygninger. Bygningerne vurderes delvis utætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre i blok 2 (nr. 43-81). Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign. Skal vinduerne skiftes indenfor en overskuelig årrække, bør der ses bort fra dette tiltag for vinduerne, da udskiftning af vinduerne alligevel vil medføre en udskiftning af fuger og tætningslister.		5.500 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre i blok 1 (nr. 3-41). Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign. Skal vinduerne skiftes indenfor en overskuelig årrække, bør der ses bort fra dette tiltag for vinduerne, da udskiftning af vinduerne alligevel vil medføre en udskiftning af fuger og tætningslister.		5.400 kr. 0,71 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes udskiftning af udvendige, defekte fuger omkring vinduer døre i blok 3 (nr. 83-121). Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign. Skal vinduerne skiftes indenfor en overskuelig årrække, bør der ses bort fra dette tiltag for vinduerne, da udskiftning af vinduerne alligevel vil medføre en udskiftning af fuger og tætningslister.		5.400 kr. 0,71 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene skønnes gennemsnitligt isoleret med ca. 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på hovedparten af radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Det skønnes, at der fortsat findes enkelte ældre manuelt regulerede haner på radiatorer. Disse bør skiftes til termostater, som sikrer en stabil rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlæggene, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabile rumtemperaturer.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget til blok 1 og 2 (nr. 3-81).	20.000 kr.	8.300 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget til blok 3 (nr. 83-121).	20.000 kr.	4.000 kr. 0,53 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør og PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til vekslere er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget til blok 1 og 2 (nr. 3-81), er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder ved blok 1 (nr. 3-41). I brugsvandsanlægget til blok 3 (nr. 83-121), er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i garage i gavlen af blok 2 (nr. 43-81).		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til blok 1 og 2 (nr. 3-81) produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder ved blok 1 (nr. 3-41). Veksleren er isoleret med 50 mm aftagelig skumkappe. Varmt brugsvand til blok 3 (nr. 83-121) produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Veksleren er placeret i garage i gavlen af blok 2 (nr. 43-81). Veksleren er isoleret med 50 mm aftagelig skumkappe.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Gertrud Rasks Vej 3-121, 9000 Aalborg. Ejendommen består af tre identiske blokke med 20 lejligheder i hver.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er fremfundet ældre plan-, snit- og facadetegninger.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
Bygningen er forudsat anvendt alle dage, døgnet rundt.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 ºC.

Forslag til energibesparelse:
Der er rentable forslag til energibesparelser. Det drejer sig om etablering af vejrkompenseringsanlæg til styring af fremløbstemperaturen på varmesystemerne. Mange meter varmerør er ført i jorden og skønnes sparsomt isoleret. Ved at regulere fremløbstemperaturen efter den aktuelle udetemperatur, kan varmetabet fra rør ført i jorden reduceres.
Bestyrelsen i foreningen har oplyst, at der i 2021 er planer om at udskifte vinduer monteret med termoruder til nye A-mærkede vinduer.
Der er desuden angivet et par forslag, som bør overvejes ifm. større ombygning eller renovering. Det drejer sig om efterisolering af lette partier samt ophugning af eksisterende terrændæk og etablering af nye med isolering svarende til kravene i gældende bygningsreglement.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montage af solceller på tagkonstruktionen. Solceller vurderes ikke, med nuværende lovgivning på området, at være en rentabel investering.
Solvarme og varmepumper vurderes ej heller rentable, da bygningen i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform. Der er desuden tale om et tættere bebygget område, hvorfor det kan være svært at placere en varmepumpe, uden at den bliver til gene for områdets beboere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til blok 1 og 2 (nr. 3-81)	20.000 kr.	412,6 m³ Fjernvarme	8.300 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til blok 3 (nr. 83-121)	20.000 kr.	199,0 m³ Fjernvarme	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i blok 2 (nr. 43-81)	53,9 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i blok 1 (nr. 3-41)	53,7 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i blok 3 (nr. 83-121)	53,4 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer montereret med termoruder i blok 2 (nr. 43-81)	570,9 m³ Fjernvarme	11.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer montereret med termoruder i blok 3 (nr. 83-121)	501,5 m³ Fjernvarme	10.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer montereret med termoruder i blok 1 (nr. 3-41)	535,2 m³ Fjernvarme	10.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre montereret med termoruder i blok 2 (nr. 43-81)	186,9 m³ Fjernvarme	3.800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre montereret med termoruder i blok 1 (nr. 3-41)	177,1 m³ Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre montereret med termoruder i blok 3 (nr. 83-121)	167,7 m³ Fjernvarme	3.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i blok 2 (nr. 43-81)	143,6 m³ Fjernvarme	2.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i blok 1 (nr. 3-41)	142,9 m³ Fjernvarme	2.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i blok 3 (nr. 83-121)	142,4 m³ Fjernvarme	2.900 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre i blok 2 (nr. 43-81)	270,7 m³ Fjernvarme	5.500 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre i blok 1 (nr. 3-41)	269,7 m³ Fjernvarme	5.400 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre i blok 3 (nr. 83-121)	268,2 m³ Fjernvarme	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gertrud Rasks Vej 3, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Gertrud Rasks Vej 3, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-82042-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	982 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	907 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gertrud Rasks Vej 43, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Gertrud Rasks Vej 43, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-82042-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	982 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	907 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gertrud Rasks Vej 83, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Gertrud Rasks Vej 83, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-82042-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	982 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	907 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal er 75 m² mindre pr. blok end arealet angivet i BBR-Meddelesen. Afvigelsen skyldes at boligarealerne i BBR-Meddelelsen også indeholder pulterrum og fællesarealer. Pulterrum og fællesarealer er ikke opvarmede arealer, hvorfor de ikke er indeholdt i energimærkningen.

Beboere har adgang til et vaskeri ved Gertrud Rasks Vej 2A. Bygningen tilhører dog en anden ejendom, hvorfor elforbrug i vaskeriet ikke er indeholdt i dette energimærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på et varmefordelingsregnskab, og dermed ikke oplysninger direkte fra fjernvarmeforsyningen. Det har derfor ikke været muligt at indregne det faktiske forbrug i beregningsprogrammet.

Det beregnede forbrug er ca. 24 % større end det oplyste forbrug fra varmefordelingsregnskabet, når dette graddagekorrigeres. En del af forklaringen på forskellen mellem det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes, hvis nogle lejligheder står tomme i længere perioder, og derfor ikke opvarmes til de forudsatte 20 °C. Af varmefordelingsregnskabet fremgår det også, at der er store variationer i varmeforbruget for de enkelte lejligheder. Desuden er det uklart hvorvidt varmetabet fra rør og installationer, før de enkelte lejligheder, er indregnet i forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....20,00 kr. per m³
62.670 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra fjernvarmeforsyningen.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
oak@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Ole Andreassen Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gertrud Rasks Vej 3
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479967

Energimærke

Gertrud Rasks Vej 3, 9210 Aalborg SØ
Gertrud Rasks Vej 3
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479967

Energimærke

Gertrud Rasks Vej 43, 9210 Aalborg SØ
Gertrud Rasks Vej 43
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479967

Energimærke

Gertrud Rasks Vej 83, 9210 Aalborg SØ
Gertrud Rasks Vej 83
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311479967