SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Agenavej 39B
2670 Greve

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2020
Til den 2. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480042

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

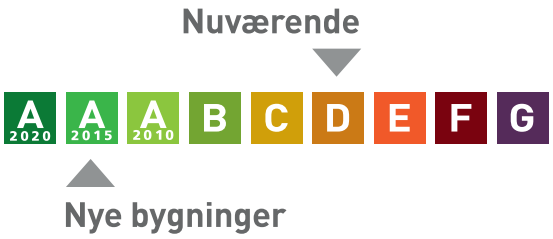
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

170,92 MWh fjernvarme	149.649 kr
5.112 kWh elektricitet	9.968 kr
Samlet energiudgift	159.617 kr
Samlet CO_2 udledning	12,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 143-180 mm Hardrockisolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.900 kr. 0,86 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca, 30 cm beton-facadeelement med ca. 100 mm isolering. Konstruktionen er målt ved bygningsgennemgang og isoleringsforhold vurderet ud fra tegningsmaterialet og byggesagens energirammeberegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering kl. 18. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt til nye trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		9.700 kr. 1,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kolde kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder.		5.000 kr. 0,54 ton CO_2
OVENLYS Kuppelovenlys monteret i lofter er skønnet jf. daværende energikrav for vinduer at bestå af 4 lags klar akryl, monteret på massive uisolerede karme.		
YDERDØRE Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem fabr. Crawford. Foldedør mod udestue er med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Øvrige yderdøre er monteret med tolags energiruder med kolde kanter og/eller isolerede fyldninger mellem beklædningerne jf. daværende energikrav for yderdøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		23.400 kr. 2,56 ton CO_2

LINJETAB Beton fundamenter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af fundament/soklen mod jord med polystyren samtidig udføres omfangsdræn. Energikravene skal opfyldes og der skal derfor foretages en linjetabs beregning der godtgøre isoleringstykkelsen og dyben heraf.		6.700 kr. 0,73 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt mekanisk udsugning fra flere toiletter og bad, enkelte toiletter er med naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er velholdte.		

KØLING Der er monteret flere varmepumper luft/luft i form af aircondition med tilknytning til Vica og Jagt i bygningen. Køling til processer, såsom serverrum mm. indgår ikke i bygningens beregnede energimærke		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret flere varmepumper luft/luft i form af aircondition med tilknytning til Vica og Jagt i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er undersøgt, at det ikke rentabelt at etablere solfangeranlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1.sal, enkelte toiletter i stuen er med radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i varmecentral i nabobygning er udført som isolerede stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2 15-60 130. Derudover er der monteret pumper til gulvvarmeshunte: Jagt: Grundfos UPS 25-60 180. Vica: Grundfos UPS 25-40 180. Golf Eksperten: Grundfos UPS 40-120/F.		
FORBEDRING Vica: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 40-120/F til ny mere energieffektiv pumpe.	17.000 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Jagt: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 25-60 180 til ny mere energieffektiv pumpe.	7.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Vica: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 25-40 180 til ny mere energieffektiv pumpe.	5.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske returventiler til gulvvarmekredse. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 38 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Hvilket er et relativt lavt forbrug for denne type erhvervsbyggeri.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4"-1" stålrør, samt PEX og ALU-PEX-rør. Rørene er uisolerede. Derudover mangler ventiler og cirkulationspumper isoleringskapper.		
FORBEDRING Isolering i teknikrum i lejemålene af synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning samt montering af isoleringskapper på pumper og uisolerede ventiler efter normen for termisk isolering.	4.500 kr.	2.500 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UP 14-15B. Denne er placeret i teknikrum hos Golf Experten.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 57 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Jagt er med halogen og LED spots og ældre kompakt og nye LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Laget er med bevægelsesmeldere. Golf Eksperten og Vica: Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Gardin forretning: Belysning i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udebelysning er med LED og ukendte armaturer antaget uden LED, men som kompaktrør samt antaget styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Kontorlokaler uden LED: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	96.300 kr.	16.700 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING Jagt: Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	90.000 kr.	12.900 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING Udskift udebelysning uden LED til LED.	7.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd med 30 grader hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium 4 x 7,2 kW anlæg svarende til ca. 178 kvm.. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	495.000 kr.	49.900 kr. 5,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er erhverv i form af detailhandel

Det er ud fra de enkelte lejere oplyst at bygningen i gennemsnit er i drifts ca. 46-50 timer pr. uge.

Energimærket er beregnet som erhverv.

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til hele bygningen ved gennemgang.

Konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fjernvarme til varmepumper som luft/vand anlæg, samt at det ikke kan svare sig at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget flere relevante forslag med realistiske tilbagebetalingstider. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale på weblager. Der er anvendt plan og snittegninger, som er suppleret med opmålinger ved bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på plantegning.

Alle priser og besparelsesforslag er i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019 inkl. afgifter og moms selvom det er erhverv.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Vica: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 40-120/F til ny mere energieffektiv pumpe.	17.000 kr.	905 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Jagt: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 25-60 180 til ny mere energieffektiv pumpe.	7.000 kr.	318 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Vica: Udskift shuntpumpe fabr. Grundfos UPS 25-40 180 til ny mere energieffektiv pumpe.	5.500 kr.	210 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning samt montering af isoleringskapper på pumper og uisolerede ventiler efter normen for termisk isolering.	4.500 kr.	3,63 MWh Fjernvarme 153 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Belysning	Kontorlokaler uden LED: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	96.300 kr.	-3,14 MWh Fjernvarme 9.513 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Belysning	Jagt: Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav.	90.000 kr.	-2,41 MWh Fjernvarme 7.331 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Belysning	Udskift udebelysning uden LED til LED.	7.500 kr.	413 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montage af 4 x 7,2 kW solcelleanlæg på flade tage med 30 graders hældning.	495.000 kr.	25.566 kWh Elektricitet 4.162 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag så den samlede isolering udgør 450 mm.	13,19 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl 18 og afsluttende facadepuds	16,25 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder.	7,31 MWh Fjernvarme 337 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	38,84 MWh Fjernvarme 172 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Linjetab	Udvendig efterisolering af sokkel mod jord med polystyren samtidig udføres omfangsdræn.	11,11 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agenavej 39B, 2670 Greve

Adresse	Agenavej 39B, 2670 Greve
BBR nr	253-144076-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1874 m²
Opvarmet bygningsareal	1870 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.440 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.170 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.170 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,80 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er nogenlunde i overensstemmelse med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 170,92 MWh stemmer mindre godt overens med det oplyste BBR-areal fordelte klimakorrigerede varmeforbrug på 113,80 MWh.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at bygningen er opvarmet til 20 grader C året rundt,
- at der sker en total luftudskiftning i hele bygningen en gang i timen.
- at varmtvandsforbruget er beregnet ud fra oplyst varmeopgørelsen fra 2018.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	593,75 kr. per MWh
	48.165 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Fjernvarmepriser er efter takstblad 2020.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt nuværende markedspriser efter elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Agenavej 39B
2670 Greve

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311480042