SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Willy Sørensens Plads 3
7100 Vejle

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2020
Til den 2. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480209

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

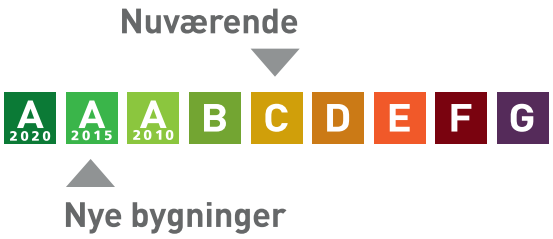
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

543,49 MWh Fjernvarme	405.170 kr
Samlet energiudgift	405.170 kr
Samlet CO_2 udledning	35,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er i oprindelig bygning udført som betonelementer isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er målt ved loftlem samt registreret på tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft i oprindelig bygning efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		5.977 kr. 0,82 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over mødelokaler på tilbygningen, er udført af tagkasetter som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over mødelokaler på tilbygningen, efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle		922 kr. 0,13 ton CO_2

vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		
FLADT TAG Det flade tag på tilbygningen over suiterne, er udført som en varmtags konstruktion med 250 mm isolering på betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelige ydervægge består primært at ca. 390 mm sandwichelementer med 125 mm isolering. Ydervægge i tilbygningen mod sydvest består primært at ca. 400 mm sandwichelementer med 150 mm isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af massivt beton, mod jord med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg mod syd ved tilbygningen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært med 2-lags termorude. Enkelte ruder kan dog være skiftet til energiruder. I tilbygningen mod sydvest vurderes vinduer og døre at være med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		38.039 kr. 5,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelige terrændæk er udført som betondæk på 150 mm letklinker og med afsluttende gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Terrændæk i tilbygningen mod sydvest udført som betondæk isoleret med 50 mm isolering og letklinker, og med afsluttende gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Gulvet i tilbygningen mod syd er terrændæk udført som betondæk isoleret med 50 mm og med afsluttende gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder/ingeniørgang er lecadæk isoleret med ca. 50 mm isolering og med afsluttende gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk med gulvvarme i badeværelser i hotelværelserne samt i restaurant, foyer/lobby, reception og i toiletrum, er udført som betondæk med klinker/fliser, isoleret med 150 mm letklinker.		
KÆLDERGULV Kældergulve er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere kældergulvene.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Værelsesafsnit ventileres ved konstant udsugning fra badeværelserne via flere ventilatorer af typen Exhausto BES 250-4. Ventilatorerne er placeret i loftrummet. Foyerområdet, bad & omklædning samt personalerum ventileres via mekanisk udsugning. De to mødelokaler i tilbygningen mod syd ventileres via mekanisk udsugning ved 2 stk. ventilatorer af typen Exhausto BESF251-4-3MPR, placeret i tilstødende rum. Køkkenområdet ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler af typen BAHCO ABX-03-F811. Ventilationsanlægget er placeret i kælderen.		

Restaurant-/spiseområdet ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler af typen BAHCO ABX-02-F825. Ventilationsanlægget er placeret i kælderen.

Møderum i mødelokale i tilbygningen mod sydvest ventileres via et ventilationsanlæg. Aggregatet er placeret på taget af bygningen og typen kunne ikke bestemmes. Aggregat er med varmeflade og med køleflade (grundvandskøl). Anlægget er CTS-styret. Der er regnet med en drifttid på 50 % af bygningens brugstid.

Den resterende del af bygningen er regnet naturligt ventileret.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.
Bygningen anses for normal tæt.

KØLING
I værelser mod syd samt i tilbygningen mod sydvest, er der etableret køling via grundvand.
I severrum er der monteret luft-luft køling.

VENTILATIONSKANALER
Der er på taget ført ventilationskanaler med gennemsnitlig dimension på ca. Ø 400, rørene skønnes isoleret med ca. 60 mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med flere isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder/ingeniørgang er udført som gennemsnitlig ca. 1 1/2" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Varmefordelingsrør til varmeflade på ventilationsanlægget på taget, skønnes udført som ca. 3/4" rør. Rørene skønnes isoleret med ca. 40 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder/ingeniørgang op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		499 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der på gulvvarmesløjfen monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 samt 4 stk. pumper med trinregulering med en max-effekt på 125 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-60.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på gulvvarmesløjfen. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til ny pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	29.184 kr.	5.326 kr. 0,50 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en 3-trins pumpe med en max-effekt på 545 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-120.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-120.	17.000 kr.	3.106 kr. 0,29 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeflader på hver af ventilationsanlæggene, er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på varmefladerne på ventilationsanlæggene. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	14.400 kr.	1.521 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser i hotelværelserne, i foyer-/lobbyområde samt i restaurant/spisesal.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der yderligere monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 513 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-120F.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelserne reguleres via returtermostat. Den øvrige gulvvarme reguleres via udekompenseringen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør (hovedledning) skønnes udført som ca. 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Stikledninger er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrørene er med el-tracing.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i krybekælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	44.275 kr.	8.432 kr. 0,86 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat PASILAC THERM samt en 1000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Regulus. Varmtvandsanlægget er placeret i teknikrum i kælder. Mellem veksleren og varmtvandsbeholderen er der monteret en ladekredspumpe af typen Grundfos UP 20-07 N150 på 50 Watt.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand, rørene er i stedet udført med El-tracing.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder: Belysningen i barområdet består af armaturer med kompaktrør eller sparepærer. Belysningen i gangarealer består af kompaktrør og LED-rør. Belysningen i øvrige arealer som værksted m.v. i kælder, består dels af konventionelle 1-rørsarmaturer og LED-rør. Der er i beregningen regnet med en drifttid på belysningen i kælderen på 70 % af bygningens brugstid.		
FORBEDRING På belysningen i kontorarealer samt i køkkenområdet foreslås montering af bevægelsesmeldere for reducering af belysningens drifttid.	44.500 kr.	3.917 kr. 0,34 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i kontorarealerne består af rørarmaturer. Der er regnet med en drifttid på belysningen på 90% af bygningens brugstid. Belysningen i køkkenområdet består af armaturer med LED-rør. Der er regnet med en drifttid på belysningen på 90% af bygningens brugstid. Der er manuel styring af belysningen.		
FORBEDRING På belysningen i kontorarealer samt i køkkenområdet foreslås montering af bevægelsesmeldere for reducering af belysningens drifttid.	13.350 kr.	1.473 kr. 0,13 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	125.000 kr.	7.815 kr. 1,13 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlægget i foyer/lobby området består primært af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring af belysningen. Der er regnet med en drifttid på 100% af bygningens brugstid. Belysningsanlægget i restaurantområdet består primært af LED-armaturer og LED-spot. Der er ingen styring af belysningen. Der er regnet med en drifttid på 90% af bygningens brugstid. Belysningsanlægget i mødelokaler består primært af LED-armaturer og kompaktrør. Der er ingen styring af belysningen. Der er regnet med en drifttid på 90% af bygningens brugstid. Belysningen i værelsesgangene består af LED-rør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumper på gulvvarmesløjfen, Grundfos Alpha2	29.184 kr.	2.536 kWh el	5.326 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna3 40-120.	17.000 kr.	1.479 kWh el	3.106 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumper på varmeflader på ventilationsanlæg, Grundfos Alpha2	14.400 kr.	724 kWh el	1.521 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i krybekælder op til i alt 50 mm	44.275 kr.	3,16 MWh fjernvarme 3.310 kWh el	8.432 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	44.500 kr.	-1,07 MWh fjernvarme 2.104 kWh el	3.917 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	13.350 kr.	-0,37 MWh fjernvarme 784 kWh el	1.473 kr.
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.721 kWh el	7.815 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	12,40 MWh fjernvarme 78 kWh el	5.977 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over mødelokaler	1,94 MWh fjernvarme 6 kWh el	922 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre med 3 lags energirude.	79,83 MWh fjernvarme 295 kWh el	38.039 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder/ingeniørgang op til i alt 50 mm	1,08 MWh fjernvarme -3 kWh el	499 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Willy Sørensens Plads 3 - 001

Adresse	Willy Sørensens Plads 3, 7100 Vejle
BBR nr	630-023846-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, kro eller konferencecenter m. overnat
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	7458 m²
Opvarmet bygningsareal	7977 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	890 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	282.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	149.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	545,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	295.672 kr. pr. år
Fast afgift	149.785 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	445.457 kr. pr. år
Varmeforbrug	570,32 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	37,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Vejle Center Hotel beliggende Willy Sørensens Plads 3, 7100 Vejle. Bygningen er jævnfør gældende regler beregnet som dels erhverv og dels som beboelse (værelsesafsnit).

Bygningen er i følge BBR opført i 1988 og om-tilbygget i 1995. Der vurderes dog også at være tilbygget i 1992.

Erhvervsdelen er beregnet med en antaget brugstid på 60 timer om ugen. Beboelsesdelen (værelsesafsnit) er beregnet med en antaget brugstid på 168 timer om ugen. Hvor ikke andet er angivet,

er der for belysning, ventilation, varme mv. antaget en driftstid svarende til bygningens brugstid.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 17-11-2020. Der er udleveret ejeroplysninger dateret 25-11-2020. Der var adgang til alle relevante rum.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger udlånt af hotellet, fra henholdsvis 1987, 1992 og 1998. Der forelå ikke fyldestgørende tegningsmateriale, nogle konstruktioner er derfor anslået ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.

Kælderen er regnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste korrigerede forbrug, Det oplyste forbrug er lidt højere end det beregnede.

Dette kan skyldes at bygningen ikke anvendes i samme omfang som antaget i beregningen eller at ikke tilgængelige konstruktioner er anderledes isoleret end antaget. Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende mindre end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....468,75 kr. per MWh
116.745 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

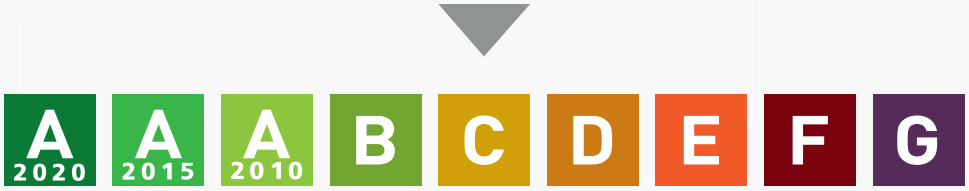
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Willy Sørensens Plads 3
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311480209