SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Niels Finsens Alle 100
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2020
Til den 4. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480674

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

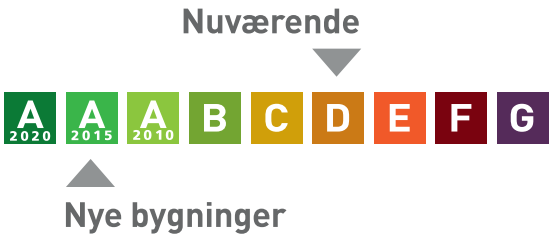
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

509,70 MWh fjernvarme	338.921 kr
Samlet energiudgift	338.921 kr
Samlet CO_2 udledning	33,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag (parallel tag) i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråtag i tilbygning (Søborg Hovedgade), udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) i tilbygning er isoleret med 175 mm mineraluld. Tag i vindfang (Søborg Hovedgade) er isoleret med 250 mm mineraluld. Tagterrasse mod parkering med kileskåret isolering - gennemsnitlig isolering ca. 350 mm (nyere tilbygning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagterrasse mod parkering med kileskåret isolering - gennemsnitlig isolering ca. 250 mm (oprindelig bygning).		
FORBEDRING VED RENOVERING Fladt tag i tilbygning (Søborg Hovedgade), udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade (Søborg Hovedgade) - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Facade (parkering), ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig/udvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE 1.- 4.sal, facade mod gade består af 35 cm massiv teglvæg. 1.- 4.sal, facade v/ entré består af 30 cm massiv teglvæg. Gavl består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tagetage, ydervægge består af 19 cm letbetonvæg. Skillevægge i tagetage består af 18 cm massiv teglvæg. Brystninger mod gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Facade (vindfang) - ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Gavl, ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING Skillevægge i tagetage, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	142.800 kr.	7.300 kr. 0,71 ton CO_2

FORBEDRING 1.- 4.sal, facade mod gade, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 1.- 4.sal, facade v/ entré, montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	848.600 kr.	33.600 kr. 3,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig/udvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1.- 4.sal, vinduer mod parkering, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Tagetage, vinduer mod parkering, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Hoveddøre til lejligheder, alm. fyldningsdøre. 1.- 4.sal, vinduer mod gade, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. 1.- 4.sal, terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Tagetage, fællesrum - vinduer mod gade, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Tagetage, fællesrum - terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Tagetage, indv. døre mod uopvarmede arealer. Facadeparti i tilbygning mod Søborg Hovedgade med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude. Vindfang mod parkering med oplukkelige og faste rammer. Parti er monteret med 2		

lags termorude. Facade mod parkering, oplukkelige vinduer 1 fag monteret med 2 lags energirude. Facade mod parkering, massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Dør i trappeopgang, massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		3.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		12.200 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindfang mod parkering med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindfang mod parkering med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.		600 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Loft mod uopvarmet loftsrum, jernbetondæk. Efterisolering på underside af dæk er ikke muligt, da den frie højde i lejligheden kommer under den lovlige højde for boliger. Efterisolering på overside af dæk er ikke rentabel pga. store udgifter til ændring af pulterrumsvægge og -døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Terrassegulv mod opvarmede lejligheder, jernbetondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.	179.100 kr.	12.200 kr. 1,19 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk i udvidelse (Søborg Hovedgade) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse i nyere tilbygning mod parkering er mod uopvarmet kælder og består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 100 mm mineraluld. Loft kan ikke efterisoleres yderligere pga. installationer m.m. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse i oprindelig bygning mod parkering er mod uopvarmet kælder og består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	268.800 kr.	11.200 kr. 1,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle lejligheder og fælleslokaler i tagetage i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Ventilator er placeret på tag - ventilator kunne dog ikke registreres. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra år 2005, der ventilerer hele erhvervsarealet. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i kælder. Fabrikat Systemair, type Danvent DV40 med varme- og køleflade.		
KØLING Der er monteret kompressorer i kælder med udedel udendørs ved parkeringsplads, fabrikat Bock Compressors. 9 stk. type HA-CO2 - 37A. 4 stk. type HGX 12P - 9,5A. 1 stk. type HGX5 - 37A.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er monteret STAD-ventiler på varmeanlægget. Der er monteret HOH blødgøringsanlæg til varmeanlægget.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedrør) på loft er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør (stigledning) på loft er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 51 mm. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 51 mm. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som 42 mm. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		

Kælder, varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, uisolerede centralvarmepumper, 4 stk. Forsyning til Søborg Hovedgade 106, varmefordelingsrør er udført som 42 mm. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af centralvarmepumper, 4 stk.	6.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	17.300 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 2 1/2" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør 51 mm med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 3/4" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 1" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 1 1/4" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 1 1/2" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 2" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 325 Watt.

På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen forsyner erhverv. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60F.

På varmefordelingsanlægget er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen forsyner lejligheder. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60F.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, fabrikat Viessmann type Vitotronic 300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør på loft er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til for- varmtvandsbeholder er udført som 28 mm. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmecentral, cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe, 1 stk		
FORBEDRING Opvarmede arealer, isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	19.300 kr.	11.000 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe, 1 stk	1.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, efterisolering af cirkulationsledning 2" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	800 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Varmecentral, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmecentral, efterisolering af cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af cirkulationsledning 3/4" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af cirkulationsledning 1" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af cirkulationsledning 1 1/4" stålrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	11.800 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af tilslutningsrør til for-varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirk.pumpe for varmt brugsvand er placeret i varmecentral i kælder. På cirkulationsledning er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 50-60 F.		
VARMTVANDSBEHOLDER VVB for lejligheder er placeret i varmecentral i kælder. Varmt brugsvand produceres i 750 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 60 cm skumisolering. Derudover er der en for-VVB på 300 ltr. VVB fabrikat Viessmann type Vitocell 100 på hhv. 750 ltr. og 300 ltr. Der er monteret koldtvandsmåler, så det samlede varmtvandsforbrug kan bestemmes.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i tørre- og strygerum består af armatur med almindelig glødelampe, 60W. Manuel tænding. Belysningen i tørrerum består af armatur med almindelig glødelampe, 75W. Manuel tænding. Belysningen i vaskeri består af armatur med almindelig glødelampe, 60W. Manuel tænding. Belysningen i fælleslokaler består af armaturer med almindelige energipærer (9W) og glødelampe (40W). Manuel tænding. 6 stk. 2x9W 2 stk. 3x9W 3 stk. 40W Udvendig belysningen i svalegange består i alt af 32 stk. armaturer med 2x9W energipærer. Lyset er dagslysstyret. Udvendig belysningen ved trappeopgang består i af 2 stk. armaturer med 15W energipærer. Lyset er dagslysstyret. Kælder, belysningen i varmecentral består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 58W og 2 stk. almindelige glødepærer, 40W. Manuel tænding. Kælder, belysningen i vent.rum består af 4 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Belysningen styres med bevægelsesmelder. Kælder, belysningen i kølerum består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Manuel tænding. Kælder, belysningen i omklædningsrum består af 4 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Manuel tænding. Kælder, belysningen i depot for kølerum består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Belysningen styres med bevægelsesmelder. Kælder, belysningen i sikringsrum består af 4 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58W. Belysningen styres med bevægelsesmelder. Kælder, belysningen i lager m.m. består af; - 17 stk. 36W lysstofrør - 26 stk. 58W lysstofrør - 3 stk. 40W glødepærer - 1 stk. 5W energipære.		

Tændt konstant. Belysningen i butik består af følgende armaturer; 131 stk. 2x49W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. 27 stk. 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. 2 stk. 3x18W lysstofrør. 48 stk. 50W spots. 128 stk. 100W spots. Lyset er tændt hele tiden i brugstiden. Belysningen i vindfang består af 14 stk. armaturer med spots, 50W. Lyset er tændt hele tiden i brugstiden. Udendørsbelysning; - parkeringsgård, 6 stk. 70W og 3 stk. 80W. - facade på erhverv, 7 stk. 4x9W kompakt lysstofrør. - facade på erhverv, 13 stk. 36W lysstofrør. - facade på erhverv, 6 stk. 2x9W. - udvendig belysning ved vindfang, 4 stk. 70W spots.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til energipære, 11W - 1 stk. Udskiftning af glødepære til energipære, 13W - 1 stk. Udskiftning af glødepære til energipære, 9W - 3 stk. Udskiftning af glødepærer til energipærer, 11W - 12 stk.	1.600 kr.	12.400 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING Kælder - lager m.m., udskiftning af glødepærer til energipærer - 3 stk. 11W.	300 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - varmecentral, udskiftning af glødepærer til energipærer - 2 stk. 11W.		100 kr. 0,00 ton CO_2

APPARATER Belysningen i udeliggende trappeopgang består af 12 stk. armaturer med 2x9W energipærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i elevator består af armatur med 11W energipære. Lyset er tændt konstant. Vaskemaskine fabrikat Miele type PW5065 (4,8 kW) og Miele WS 5426 (4,8 kW). Tørrertumbler fabrikat Miele type PT 7136 (6,4 kW). Belysningen på loft består af 2 stk. armaturer med 11W energipærer og 12 stk. armaturer med 60W glødepærer. Manuel tænding.		

Kølekompressorer til kølerum m.m. 10 stk. á 14,8 kW 4 stk. á 3,8 kW		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejerforeningen E/F Niels Finsens Allé 100, beliggende på Søborg Hovedgade 108 og Niels Finsens Allé 100. Bygningen er på 5 etager excl. kælder og tagetage.

Facadepartier i erhverv og vinduer i lejligheder er generelt med 2 lags termorude. Vinduer i erhvev mod parkeringsplads er med 2 lags energirude.
Hoveddøre til lejligheder er almindelige fyldningsdøre uden glas.

Ydervæggene i erhverv er 35 cm hulmur med 125 mm isolering. Ydervæggene i lejligheder er massiv teglstensvæg på 35 cm.
Efterisolering af ydervægge i erhverv er så bekostelige, at de ikke er rentable, hvorfor de ikke er med i mærket.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.
Der er brusere i alle lejligheder.
Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser i lejligheder.
Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding for erhverv i stuen med varme- og køleflade.

Bygningens opvarmede arealer for lejligheder er bestemt som boligareal i henhold til BBR + fællesarealer på tagetage minus uopvarmet svalegang og trappe.
For erhverv er opvarmede arealer bestemt som erhvervsareal i henhold til BBR minus uopvarmet trappe.
Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Lejligheder:
I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter elektroniske målere på radiatorerne.
I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 68 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 68 m2	Lejlighed 68 m2	68	32	6.838

Erhverv 1428 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 1428 m2	Erhverv 1428	1.428	1	143.616

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Skillevægge i tagetage, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	142.800 kr.	10,96 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader og gavl.	848.600 kr.	50,38 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	33.600 kr.
Etageadskillelse	Terrassegulv mod opvarmede lejligheder, efterisolering med 250 mm.	179.100 kr.	18,30 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	268.800 kr.	16,83 MWh Fjernvarme	11.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af centralvarmepumper, 4 stk.	6.000 kr.	1,89 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør på loft	17.300 kr.	2,71 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	19.300 kr.	16,66 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe, 1 stk	1.500 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør på loft	7.000 kr.	2,46 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Kælder, efterisolering af cirkulationsledning 2" stålrør	800 kr.	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	11.800 kr.	2,08 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	1.600 kr.	5.593 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Belysning	Kælder - lager m.m., udskiftning af glødepærer til energipærer.	300 kr.	645 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråtag i tilbygning (Søborg Hovedgade), udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Fladt tag i tilbygning (Søborg Hovedgade), udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Tagetage, efterisolering af ydervægge med 100 mm.	2,73 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af gavl.	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Nye energiruder i terrassedøre	5,79 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Nye vinduer med energiruder	18,31 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindfang mod parkering med 2 lags termorude	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindfang mod parkering med 2 lags termorude	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør 2 1/2" stålrør	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	1,52 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Kælder - varmecentral, udskiftning af glødepærer til energipærer.	7 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Niels Finsens Alle 100, 2860 Søborg
BBR nr 159-99679-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2176 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2176 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 121.064 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 235.471 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 231,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 126.989 kr. pr. år
Fast afgift ..... 235.471 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 362.460 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 242,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 15,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Niels Finsens Alle 100, 2860 Søborg
BBR nr 159-99679-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1428 m²
Opvarmet bygningsareal	1428 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug stammer fra fjernvarmeselskabet

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,00 kr. per MWh 1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Finsens Alle 100
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2020 til den 4. december 2030

Energimærkningsnummer 311480674

Energimærke

Hovedbygning
Niels Finsens Alle 100
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2020 til den 4. december 2030

Energimærkningsnummer 311480674

Energimærke

Bygning 2
Niels Finsens Alle 100
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2020 til den 4. december 2030

Energimærkningsnummer 311480674