SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Platangården - EMO 2020
Carit Etlars Vej 18
1814 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. december 2020
Til den 7. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481037

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

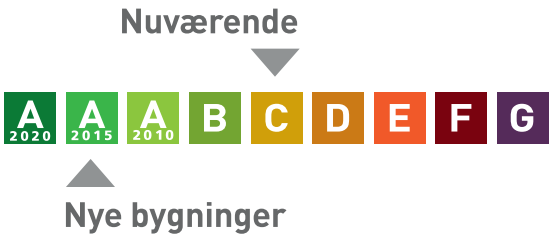
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

557,27 MWh fjernvarme	492.934 kr
Samlet energiudgift	492.934 kr
Samlet CO_2 udledning	36,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er traditionel beton build-up tag. Det flade tag er isoleret med 200 mm polystyrenplast og afsluttet med tagpap. Tagterrasse er med 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommen er opbygget med betonskellet. Ydervægge er med formur af teglstensvægge og bagmur af beton, som er isoleret mellem de 2 lag. Ydervæg er på den ene facadeside udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med gennemsnitligt ca. 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags-vinduer. Vinduerne er af forskellige typer og aldre. I hovedparten er der de oprindelige termovinduer. Nogle (oplyst til max. 10 %) er efterfølgende udskiftet til nyere energivinduer. Der er kun 1 lag glas i forbindelse med nogle af yderdørene.		

Yderdøre i nogle hovedtrapper er ældre og er forholdsvis utætte og har et glasfelt med kun 1 lag glas. Nogle af yderdørene er med termoglas som hovedparten af vinduerne, andre yderdøre er massive og med rimelig isoleringsevne..		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper. 4 yderdørspartier udskiftes til nye døre med ruder med energiglas med varm kant. Der er tale om de 4 indgangspartier i parterre/kælder til blok B, som i nogen grad fungerer som vindfang. Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 4,8 til 1,2. Der er regnet med 18 m2 á 5.000 kr. - i alt 90.000 kr. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.		3.000 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er lukket betonkonstruktion. Gulve er udført i træ og konstruktionen er formodentlig isoleret til standard på opførelsestidspunktet. I blok B er der yderligere isoleret med 50 mm nede. Resten af etageadskillelsen er beregningsmæssigt beliggende mod udeareal/P-kælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk kontroludsugning fra toiletter og køkkener. Anlægget er oplyst til at være udført med de oprindelige ventilatorer fra 1980. Der er formodentlig 1 anlæg pr. opgang. Anlæggene er Exhausto Dantop 200-250. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		
FORBEDRING Montage af nye ventilatorhjul/motorer til udsugningsanlæg, Der foreslås montage af 6 stk. nye udsugningsventilatorer. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Der er regnet med 6 anlæg á 50.000 kr. - i alt 300.000 kr. Der vil skulle udarbejdes et lille projekt på udskiftningen for at klarlægge aktuelle driftstider og endelig tilbagebetalingstid m.m. Denne udgift er ikke nødvendigvis fuldt indregnet.	300.000 kr.	39.900 kr. 3,57 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres i 2 varmecentraler. Den for blok B er beliggende i kælder/parterre. Den for blok C er beliggende i stueetagen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med plade-varmevekslere som en del af præfabrikerede fjernvarmeunits fabrikat Gemina Termix, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere renses regelmæssigt. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2019) været ca. 32-34 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Normalt installerer man ikke solvarme i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som nedre fordelt 2-strengs anlæg. Rør føres op centralt i bygningerne, hvorfra de fordeles i de enkelte lejligheders gulv. I blok B sker den nedre vandrette fordeling (også for varmt brugsvand) i den uopvarmede kælder/parterre som normalt. I blok C sker fordelingen (også for varmt brugsvand) under loftet i institutionen (i opvarmet areal). Anlægget er med ældre TA strengreguleringsventiler. Der kan dog ikke opstilles forslag for udskiftningen, idet forbedringerne primært vil være på komfort og forbedret afkøling.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder (i blok B) er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med cirka 20-30 mm isolering. Rørdimensioner i kælderen varierer fra 3/4" til 1½". Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering. Inden en eventuel rør-isolering skal man altid vurdere rørenes restlevetid.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kld. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17. Der regnes med 10 m á 250 kr. - i alt 2.500 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.	2.500 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentralen for bygning B er monteret en automatisk reguleret pumpe med en effekt på 20-595 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-120. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til setpunkt 6.5 meter og driftsformen Autoadapt. På varmefordelingsanlægget i varmecentralen for bygning C er monteret en automatisk reguleret pumpe med en effekt på 15-338 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 32-120. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til setpunkt 6.5 meter og driftsformen Autoadapt.		

AUTOMATIK Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduerne. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmecentraler styres med automatikanlæg af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Disse sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Generelt er vandrør nede udskiftet til nye rustfri stålrør (inklusiv 1 lodret stigstreng). Cirkulationen kører op i bad og ned i køkkener via forbindelse under gulvet i de øverste lejligheder. Varmtvandsrør er med Guldager strengreguleringsventiler. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er generelt isoleret med cirka 20 mm på etagerne.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er i blok B monteret en pumpe med en aktuel effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er i blok C monteret en pumpe med en aktuel effekt på 10 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i blok B produceres via spiraler i 1.000 liter varmtvandsbeholder (jævnfør Krüger faktura/servicerapport) med ca. 100 mm isolering. Varmt brugsvand i blok C produceres via spiraler i 1.500 liter varmtvandsbeholder, fabrikat KN type GE FJV R-S8 med ca. 100 mm isolering. Beholderen er fra 2001. Beholdere renses og udslammes regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper er LED-lyskilder med bevægelsesfølere. Belysning i kælder er primært lysstofrør med trapperelæ. Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade mod syd. Der er ingen skrå arealer mod syd, så det vil formodentlig være nødvendigt at placere solcellerne i stativer på de vandrette tagarealer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der vil muligvis med fordel kunne udføres et noget større solcelleanlæg, idet der er strømfordeling ud til alle lejlighederne, som vil kunne aftage merproduktionen, idet det er foreningen som udfører fordelingsregnskab for al strømforbruget. Dette bør undersøges yderligere.	250.000 kr.	22.700 kr. 2,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Foreningens navn er EF Platangården. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Carit Etlars Vej 15-19 og 18-24
Ejendommen består fysisk af 2 fritliggende bygninger. Blok B er den store L-formede bygning og blok C er den lidt mindre bygning beliggende i de ulige numre og med institution i stueetagen.

Der er 4-5 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1980 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesformand Michael de Voss og bestyrelsesmedlem Peder Nørregaard . Der er udleveret tegningsmateriale fra ejer. Dokumentationen er

ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i stueetagen i blok C og i kælderen i form af P-kælder). Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er uopvarmet.
I cirka 80% af blok B er der traditionel kælder. Resten er P-kælder med åben forbindelse til det fri.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen.
Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 67 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 67	**Antal** 18	**Kr./år** 4.856
Ca. 90 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 90	**Antal** 12	**Kr./år** 6.523
Ca. 93 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 93	**Antal** 12	**Kr./år** 6.740
Ca. 105 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 105	**Antal** 4	**Kr./år** 7.610
Ca. 76 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 76	**Antal** 4	**Kr./år** 5.508
Ca. 69 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 69	**Antal** 3	**Kr./år** 5.001
Ca. 89 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 89	**Antal** 12	**Kr./år** 6.450
Ca.156 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** diverse	**m²** 156	**Antal** 1	**Kr./år** 11.306
Ca. 69 m² **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Institution	**m²** 499	**Antal** 1	**Kr./år** 36.166

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montage af nye ventilatorhjul/motorer til udsugningsanlæg,	300.000 kr.	18.105 kWh Elektricitet	39.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kld.	2.500 kr.	1,23 MWh Fjernvarme	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	250.000 kr.	7.115 kWh Elektricitet 3.196 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af yderdøre i hovedtrapper.	5,65 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Carit Etlars Vej 18, 1814 Frederiksberg C
BBR nr	147-17014-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2469 m²
Opvarmet bygningsareal	6889 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	796 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	266.576 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	159.308 kr. pr. år
Varmeforbrug	512,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	279.624 kr. pr. år
Fast afgift	159.308 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	438.932 kr. pr. år
Varmeforbrug	537,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	34,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal/erhvervsareal og det registrerede areal. Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 537 MWh pr. år, svarende til 78 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 557 MWh pr. år, svarende til 81 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.
Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	204.908 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og der er anvendt standard pris for el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Emil Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

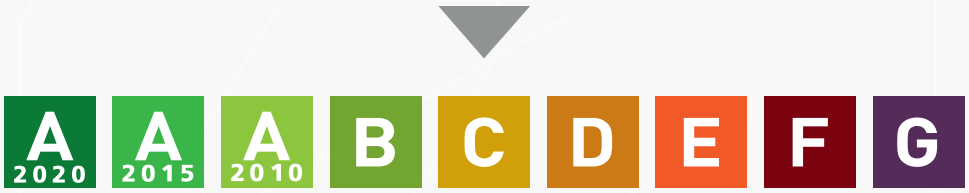
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Platangården - EMO 2020
Carit Etlars Vej 18
1814 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2020 til den 7. december 2030

Energimærkningsnummer 311481037