SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
13-522 Priorparken 470, 478 og 480
Priorparken 480
2605 Brøndby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2020
Til den 7. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481094

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

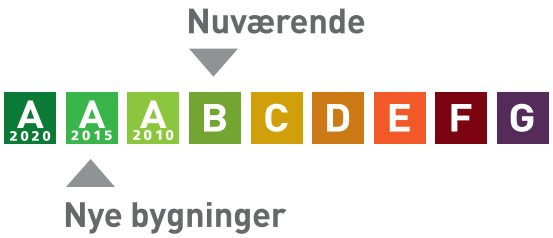
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.788,13 GJ fjernvarme	517.742 kr
Samlet energiudgift	517.742 kr
Samlet CO_2 udledning	32,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag på administrationsbygning og forsøgshal er isoleret med 200 mm mineraluld. Taget har en samlet U-værdi på 0,15 iht. tegningsmateriale. Der forelå ingen oplysninger om isoleringsforhold af det flade tag i kantinen. Skønnes isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på kantinen efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		10.700 kr. 0,95 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i administrationsbygning og forsøgshal er udført som 410 mm isolerede sandwichelementer. Ydervægge har en samlet U-værdi på 0,20 iht. tegningsmateriale. Ydervæg under vinduer mod vest i kantinen er målt til 20 cm. og skønnes udført i letbeton. Der er registreret indvendig pladebeklædning, det vurderes dog at der ikke er isoleret. En del af ydervæggen over vinduer mod vest i kantinen er, iflg. tegning, isoleret. Isoleringsmængden er skønnet til 100 mm.		

En del af ydervæggen i kantinen mod vest og øst er udført som betonsøjler. Søjlerne skønnes uisolerede og det vurderes at det ikke er praktisk muligt at isolere dem. Ydervæg mod øst i kantinen er målt til 21 cm. Skønnes udført af massiv og uisoleret letbeton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod øst i kantine. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	218.500 kr.	7.200 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af vinduesbrystninger mod vest i kantinen.	45.600 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre i administrationsbygning samt i forsøgshal er med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer/glasdøre i kantinen er dels med koblede ruder og dels med termoruder. Vinduer er her meget utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/glasdøre i kantine til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		23.400 kr. 2,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i administrationsbygning og forsøgshal er udført af beton med 150 mm polystyrenplader under betonen. Terrændæk har en samlet U-værdi på 0,17 iht. tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i kantine er udført som betondæk. Gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i kantine med 100 mm isolering opsat på kælderloftet. Det vurderes at der, af hensyn til rørføring etc., maksimalt er plads til 100 mm isolering.	257.600 kr.	22.000 kr. 1,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Administrationsbygning: Ventilationsanlæg er beliggende på taget og er ikke besigtiget. Det er oplyst, at der ikke er foretaget udskiftning af anlæg siden sidste energimærkning. Der er mekanisk komfortventilation i hele bygningen med indblæsning og udsugning via 2 stk. ventilationsanlæg med varmegenvinding via roterende varmevekslere. Begge anlæg er af typen Systemair DV80. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Forsøgshal: Ventilationsanlæg er beliggende på taget og er ikke besigtiget. Det er oplyst, at der ikke er foretaget udskiftning af anlæg siden sidste energimærkning. Der er mekanisk komfortventilation i kontorer med indblæsning og udsugning via ventilationsanlæg med varmegenvinding. Derudover er der en del udsugningsanlæg etc. i hallen hvilket anses som procesventilation og er derfor ikke medregnet i energimærkningen. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Kantine: Der er mekanisk komfortventilation med indblæsning og udsugning via ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsanlæg er beliggende i kælderen og er af typen Danvent 45 med varmegenvinding. Anlæg er skønnet til at være mellem 15 og 25 år gammelt. Derudover er der nogle udsugningsanlæg hvilket anses som procesventilation og er derfor ikke medregnet i energimærkningen. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle bygninger opvarmes med fjernvarme. Det er placeret 1 varmecentral hhv. administrationsbygningen, forsøgshallen og kantinen. Anlæg administrationsbygning og forsøgshal er placeret i teknikrum i stueetagen. Anlæg i kantinen er placeret i kælderen. Anlæg i administrationsbygning og forsøgshal er udført med varmeveksler isoleret med 50 mm mineraluld og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg i kantine er udført med 2 stk. varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere er mrk. Reci fra 1999, isoleret med 50 mm mineraluld.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er kaloriferer i forsøgshallen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør der løber i kælderen i kantinen er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i administrationsbygningen og forsøgshallen er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumperne har en maksimal effekt på 333 Watt. I varmeanlægget i kantinen er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.		

På varmefladen til ventilationsanlægget i kantinen er registreret 2 pumper: 1: Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. 2: Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. I varmeanlægget i forsøgshal er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.		

AUTOMATIK Der skønnes monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg i administrationsbygningen er monteret automatik for central styring mrk. ECL Comfort 210. Til regulering af varmeanlæg i forsøgshallen er monteret automatik for central styring Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i administrationsbygning og forsøgshal er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Der er ingen cirkulationspumpe på varmt brugsvand i kantinen hvorfor der ikke er registreret rør her. Lodrette brugsvandsstigstrenge løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kantine er udført som 1 1/4" rør med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget i administrationsbygningen er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. I brugsvandsanlægget i forsøgshal er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en effekt på 7 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i administrationsbygning produceres via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix fra 2006. Varmt brugsvand i forsøgshal produceres via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix fra 2008. Varmt brugsvand i kantinen produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, mrk. Viessmann Vitocell. Beholderen er præisoleret, skønnet 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i administrationsbygningen er med LED lyskilder, Belysningen styres primært manuelt, dog med bevægelsescensorer på toiletter. Belysning i kontordelen i forsøgshallen er med LED lyskilder, Belysningen styres primært manuelt, dog med bevægelsescensorer på toiletter. Belysning i hallen (forsøgshal) består af 2-rørs armaturer med 54W rør. Herudover er der registeret en del special-belysning hvilket ikke er medregnet i energimærkningen. Belysning i kantinen i stueetagen er med LED lyskilder. Belysning i kælder i kantinen består af 1-rørs armaturer, 36W.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i forsøgshal.	140.100 kr.	18.700 kr. 1,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til LED lyskilder i kælder i kantine.		1.500 kr. 0,13 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at undersøge muligheden for installation af solceller til elproduktion. Besparelsesforslaget inkluderer et nettilsluttet solcelleanlæg med 120 m² solceller mod syd. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration..	300.000 kr.	45.200 kr. 4,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for ejendommen beliggende på Priorparken 470, 478 og 480, 2605 Brøndby. Ejendommen er sammensat af følgende 3 bygninger:

Nr. 470: forsøgshal på 2.607 m²
Nr. 478: kantine på 736 m² plus kælder
Nr. 480: administrationsbygning på 4.994 m²

Forsøgshal og adm.bygning er opført i 2008 og kantinen er opført i 1953. Udfra tegningsmateriale ses det, at der er opført en udbygning af kantinen i 1985. De 3 bygninger er sammenhængende og udgør tilsammen 1 bygning på BBR. Der er derfor udarbejdet en fælles energimærkning.

Ejendommen er energimærket efter reglerne for handel, service og offentlige bygninger. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Følgende brugstider er oplyst:
Energimærkningen er beregnet med en gennemsnitlig brugstid på 45 timer om ugen.

Ejendommen er gennemgået med bistand fra teknisk personale.
Der var ved besigtigelsen adgang til alle 3 bygninger inkl. kælder under kantine, 3 stk. varmecentraler og teknikrum, samt kontorer og andre repræsentative arealer. Ventilationsanlæg beliggende på taget er ikke besigtiget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Grundlaget for varmekoefficienter i utilgængelige konstruktioner er tegninger samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger/materiale er anvendt:
- Facader - kantine, tegn. nr. 1059-35, dato 05.07.1962.
- Stueplan - ny del af kantine, tegn. nr. A8, rev. dato 21.02.1985.
- Facade mod vest - ny del af kantine, tegn. nr. 11, dato 18.02.1985.
- Tværsnit - ny del af kantine, tegn. nr. 9, dato 15.02.1985.
- Kælderplan - omlægning af brugsvand kantine, tegn. nr. TWPL005K590A, rev. dato 01.11.2001.
- Situationsplan, tegn. nr. (99)1.01, dato 24.11.2008.
- Stueplan - adm.bygning, tegn. nr. (99)1.11, dato 02.09.2008.
- Snit A-A - adm. bygning, tegn. nr. (99)1.20, dato 02.09.2008.

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegninger over forsøgshallen, udover en situationsplan over alle 3 bygninger. Forsøgshallen er derfor opmålt på stedet. Isoleringsmængder i forsøgshallen er skønnet som i adm.bygningen, da disse bygninger er opført parallelt med hinanden.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er dog beregnet som uopvarmet.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge og Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod øst i kantine	218.500 kr.	35,36 GJ Fjernvarme	7.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vinduesbrystninger mod vest i kantinen	45.600 kr.	6,58 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i kantine med 100 mm isolering	257.600 kr.	108,81 GJ Fjernvarme	22.000 kr.
El				
Belysning	LED lyskilder i forsøgshal	140.100 kr.	-24,17 GJ Fjernvarme 10.678 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	300.000 kr.	13.336 kWh Elektricitet 7.181 kWh Elektricitet overskud fra solceller	45.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i kantine med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	52,81 GJ Fjernvarme	10.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kantine	115,86 GJ Fjernvarme	23.400 kr.
El			
Belysning	LED lyskilder i kælder i kantinen	650 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhvervsbygning

Adresse ..... Priorparken 480, 2605 Brøndby
BBR nr 153-247-5
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1953
År for væsentlig renovering 2008
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 8374 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 8337 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 764.172 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 157.237 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 3.790,30 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-08-2018 til 31-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 813.386 kr. pr. år
Fast afgift ..... 157.237 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 970.623 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 4.034,40 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 72,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem arealer i BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Kælder under kantine er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er meget lavere end det oplyste. Årsagen er ikke umiddelbart afklaret men kan bl.a. skyldes afvigelser på anvendte og faktiske isoleringsmængder (primært kantinen). Der kan ligeledes være afvigelser på udsugningsmængder for ventilationsanlæg.
En del af forbruget i forsøgshallen og kantinen kan desuden evt. henføres til processpecifikt forbrug.
Hele ejendommen er beregnet som kontorbygning iht. BBR hvilket, i kantinen og i en stor del af forsøgshallen, ikke svarer til den faktiske anvendelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	201,61 kr. per GJ
	157.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

13-522 Priorparken 470, 478 og 480
Priorparken 480
2605 Brøndby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2020 til den 7. december 2030

Energimærkningsnummer 311481094