SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Matthæusgade 22-44
Matthæusgade 22
1666 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2020
Til den 7. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481113

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

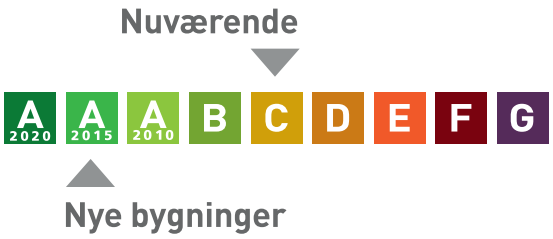
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

433,93 MWh fjernvarme	369.942 kr
Samlet energiudgift	369.942 kr
Samlet CO_2 udledning	28,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT .Loft mod tagrum udført som lukket bjælkelag, er oplyst hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt Skråvægge (Manzard) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet Skråvægge (Manzard) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Manzard loft isoleret med indblæst granulat		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge består af 24 cm massiv murværk med 100 mm udvendig isolering i gavl (Matthæusgade 22)		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod tagrum udført som lukket bjælkelag, er oplyst hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Forsyning fra anden bygning		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Opvarmes med fjernvarme		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er udført som type DN 0, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt. Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	17.000 kr.	2.700 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe, af fabrikat, type UPS 32-80N. Pumpen har en maksimal effekt på 220 Watt. .Forsyning fra varmecentral		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	12.500 kr.	2.300 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Årgang 1984 Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i anden bygning		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Andelsforeningen A/B Matthæusgården består af

Matthæusgade 22, 24, 26 samt 28
Matthæusgade 30 samt 32
Matthæusgade 38, 40, 42 samt 44

Alle opført i 1906

Alle er opført i 5 etager (stuen, 1. sal, 2. sal samt 3. sal) afsluttende med 4. sal udført som Manzard konstruktion

Murværk er over alt massivt. Der er ikke forslået en efterisolering af disse bygningsdele. En korrekt efterisolering burde foretages fra ydersiden (facaden), men dette vil ændre bygningens arkitekttoniske udtryk og er derfor undladt.

Det foreslås at de nuværende pumper for varmeforsyning samt cirkulation af varmt brugsvand udskiftet med nye energipumper.

Der er ikke fremsat forslag til efterisolering af ejendommen - dette skyldes først og fremmest, at ejendommen opvarmes med billig fjernvarme, hvorved energimæssige tiltag bliver urentable.

Ejendommens almene energimæssige tilstands må betegnes som værende fornuftig - ejendommens alder taget i betragtning

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, st. tv	128	1	10.052
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, st. th.	80	1	6.282
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 1. th	80	1	6.282
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 2. tv	128	1	10.052
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 2. th	80	1	6.282
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 3.tv	128	1	10.052
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 3. th	80	1	6.282
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Mathæusgade 22, 4. tv	73	1	5.732
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 22, 4. th.	75	1	5.889
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Mathæusgade 24, 1. tv.	100	1	7.853

Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 24, 1. th.	**m²** 128	**Antal** 1	**Kr./år** 10.052
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 24, 2. tv	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 7.853
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 24, 3. tv	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 7.853
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 26, st. tv.	**m²** 50	**Antal** 1	**Kr./år** 3.926
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 26, st. th	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 7.853
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 26, 4. th.	**m²** 141	**Antal** 1	**Kr./år** 11.073
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Mathæusgade 28, st. tv.	**m²** 138	**Antal** 1	**Kr./år** 10.837
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 28, st. th	**m²** 86	**Antal** 1	**Kr./år** 6.753
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 28, 1. th	**m²** 136	**Antal** 1	**Kr./år** 10.680
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 28, 2. tv	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 5.418
Lejlighed **Bygning** Bygning 1	**Adresse** Matthæusgade 28, 2. th	**m²** 136	**Antal** 1	**Kr./år** 10.680

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 28, 3. tv.	69	1	5.418

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 28, 3. th	136	1	10.680

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 28, 4. tv.	64	1	5.026

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Matthæusgade 28, 4. th	127	1	9.973

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 30, st., Matthæusgade 30, 1. sal, Matthæusgade 30, 2. sal samt Matthæusgade 30, 3. sal	110	4	8.638

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 30, 4. sal	99	1	7.774

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, st. tv.	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, st. th.	55	1	4.319

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 1. tv.	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Mathæusgade 32, 1. th	55	1	4.319

Lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Matthæusgade 32, 2. tv	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 2. th	55	1	4.319

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 3. tv	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 3. th	55	1	4.319

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 4. tv.	65	1	5.104

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Matthæusgade 32, 4. th.	50	1	3.926

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, st. tv.	84	1	6.596

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, st. th	67	1	5.261

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 1. tv.	133	1	10.444

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 1. th.	67	1	5.261

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 2. tv.	133	1	10.444

Lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Matthæusgade 38, 2. th.	67	1	5.261

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 3. tv	133	1	10.444

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 3. th	67	1	5.261

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 4. tv.	133	1	10.444

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 38, 4. th	67	1	5.261

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, st tv.	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, st th	147	1	11.544

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, 1. th	146	1	11.465

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, 2. tv.	121	1	9.502

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, 2. th samt Matthæusgade 3. th	98	2	7.696

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 42, 4. tv.	121	1	9.502

Lejlighed				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Matthæusgade 42, 4. th	98	1	7.696

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 44, st. tv samt Matthæusgade 44, st. th.	76	2	5.968

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 44, 1. th	73	1	5.732

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 44, 2. tv samt Matthæusgade 44, 3. tv.	76	2	5.968

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 44, 3. th.	121	1	9.502

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Matthæusgade 44, 4. tv.	76	1	5.968

Kommentar
Ejendommens samlede forbrug af fjernvarme er fordelt i forhold til den enkelte lejligheds officielle areal som anført i BBR. I praksis afregnes hovedparten af varmeforbruget baseret på monterede varmemålere på de enkelte radiator. Hertil lægges en fast grundafgift i form af varmeandel

Varmt brugsvand afregnes efter faste værelsesandele.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	17.000 kr.	1.202 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe	12.500 kr.	1.025 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Matthæusgade 22

Adresse .....Matthæusgade 22, 1666 København V
BBR nr.....101-373614-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1906
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2532 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3698 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....370 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....458.566 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....576,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....481.011 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....481.011 kr. pr. år
Varmeforbrug.....604,51 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....39,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I det oplyste forbrug er modregnet forbrug til ejendommen Mathæusgade 34 samt 36, der forsynes fra varmecentral i kælder under Matthæusgade 28.

Der beregnede energiforbrug er større end det faktisk afregnede forbrug.

I energimærket antages alle rum opvarmet til 20 grader C alle årets dage. Dette gælder også f. eks. trappeopgange. Dette gælder både varme samt forbrug af varmt vand

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
82.875 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er incl. moms, såfremt andet ikke er anført.
Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600228
CVR-nummer 21309931

Arkitekt & ByggeService
Septembervej 219, 2860 Søborg
www.arkitekt-byggeservice.dk
post@arkitekt-byggeservice.dk
tlf. 40147464

Ved energikonsulent
Leif Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Matthæusgade 22-44
Matthæusgade 22
1666 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2020 til den 7. december 2030

Energimærkningsnummer 311481113