SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 13A
8722 Hedensted

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 8. december 2020
Til den 8. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481322

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

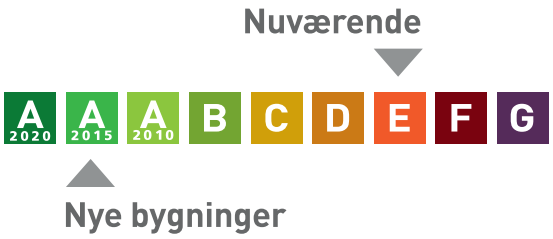
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

21,53 MWh fjernvarme	21.795 kr
53.810 kWh elektricitet	110.310 kr
Samlet energiudgift	132.106 kr
Samlet CO_2 udledning	12,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Skråvægge er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved tagvindue og skønnet at være isoleret med ca. 250 mm isolering. Skråvægge er isoleret til kip og tagfod. Det er ikke muligt at bese isoleringsforholdene i tagetagen.		
FLADT TAG Erhverv: Fladt tag vurderes isoleret iht. gældende regler på opførselstidspunktet eller renoveringstidspunktet. Beboelse: Fladt tag i tilbygningen på 1. sal er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Fladt tag efterisoleres på den udvendige side med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.700 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Fladt tag i tilbygningen på 1. sal efterisoleres med 200 mm trædefast mineraluld på den udvendige side, i ny konstruktion, så den samlede isoleringsmængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag		500 kr. 0,05 ton CO_2

være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæggen i de tilbygget arealer i perioden 1970-1979 er ca. 300 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ca. 75 mm hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv: Ydervæggen er ca. 350-380 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ca. 125 mm hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Beboelse: Ydervæggen er ca. 350-380 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ca. 125 mm hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv nr. 13C: Ydervæggene mod uopvarmet lager er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være massiv teglsten.		
FORBEDRING Erhverv nr. 13C: Ydervæggene mod uopvarmet lager, isoleres på den kolde side i ny forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion og isoleres med 200 mm mineraluld kl. 37, hvor det er muligt. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	87.800 kr.	28.800 kr. 2,77 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Kvistflunke efterisoleres udvendig op til 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Udskiftning af vinduer er ikke medtaget i dette forslag. En udvendig isoleringsløsning sikrer en optimal kuldebro afbrydelse. Der skal monteres ny dampspærrer på den varme side af isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer i tilbygningen på 1. sal og terrassedøren på tagetagen er elementer med 2-lags energiruder med kold kant. Beboelsen: Vinduer i den oprindelige del og terrassedør i tilbygningen på 1. sal er elementer med 2-lags energiruder med kold varm. Erhverv nr. 13C: Elementer i butikslokale vurderes med 2-lags energiruder med kold kant. Erhverv: Vinduer mod øst er med termorude. Erhverv nr. 13B: Elementer er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Erhverv: Vinduer mod øst udskiftes til nyt element med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	21.100 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv nr. 13B: Elementer med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	71.900 kr.	5.800 kr. 0,55 ton CO_2

OVENLYS Erhverv: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm. Beboelse: Tagvinduer i tagetagen vurderes med 2-lags energiruder.		

YDERDØRE Erhverv nr. 13C: Yderdør mod lager vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv nr. 13C: Yderdør mod lager udskiftes til nyt element med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	11.300 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk i tilbygningen og renoveret rum i perioden mellem 1970-1979 & 1963 vurderes isoleret iht. opførselstidspunktet eller renoveringstidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Etageadskillelse/baumadæk i mod uopvarmet kælder, er ved registrering på stedet vurderet til at være minimalt isoleret.		
FORBEDRING Erhverv: Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 150 mm mineraluld kl. 37. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der ingen isolering er. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	110.700 kr.	12.100 kr. 1,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygningen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhverv: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af tre varmepumper.		
FORBEDRING Erhverv: El-varme udskiftes til installation af fjernvarme. Prisen er inkl. rør arbejde til installation, nye radiatorer og nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb. Varmerørene føres fra kælderen og tilsluttes eksisterende fjernvarmeinstallation. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Erhverv: Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.	120.000 kr.	57.000 kr. 6,15 ton CO_2
FJERNVARME Beboelse: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er monteret 3 stk. nyere on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. I erhvervet i nr. 13B forsyner 1 varmepumpe kontorlokalet med varme. I erhvervet i nr. 13C forsyner 2 varmepumper butikslokalet med varme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.		
SOLVARME Hele bygningen: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. Beboelse: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Beboelse: Varmerør er udført som kobberrør, ført i kælderen. Rør ved varmtvandsbeholderne er uisoleret.		
FORBEDRING Beboelse: Varmefordelingsrør ved varmtvandsbeholderne i kælderen isoleres med 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	1.800 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år, til erhvervsdelen. Beboelsen: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Beboelse: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rørene er uisoleret. Rørene er ført i kælderen.		
FORBEDRING Beboelse: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Der kan være pladsproblemer mellem varmerør og væg.	3.100 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Beboelse: Det varme brugsvand produceres via to stk. 110 liters præisoleret beholdere af mærket Metro, som er placeret i kælderen. Erhverv: Det varme brugsvand produceres via en 30 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i kælderen. Varmtvandsbeholder er tilsluttet EL.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Varmtvandsbeholder udskiftes til en ny isoleret 110 liters beholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen, samt ny isoleret rørføring iht. gældende krav. Der føres nye isoleret rør til den eksisterende fjernvarme. Varmtvandsbeholder placeres i kælderen.		-400 kr. -0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv, nr. 13B: Belysningen i kontorrum & køkken/kantine sker med LED-armaturer med 3-5 W. Erhverv, nr. 13B: Belysningen i toiletrum sker med pære med ca. 5 W sparepærer. Erhverv, nr. 13B: Belysningen i depot sker med LED-armaturer med 3-5 W. Erhverv, nr. 13C: Belysningen i de to kontorer sker med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 36 W T8 lysstofrør. Erhverv, nr. 13C: Belysningen i toiletrum er med ca. 5W spare-pærer. Erhverv, nr. 13C: Belysningen i butikslokale sker med 2-rørs armaturer med 24,5 W LED-rør. Erhverv, nr. 13C: Udvendig belysning i baldakin sker med ca. 3 W LED-spot. Belysningen i trappeopgangen sker med ca. 5 W spare pærer. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv, nr. 13C: Belysningsanlæg i de to kontorer udskiftes til nye LED paneler. Der kan med fordel installeres bevægelsesmælder og dagslysregulering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Hele bygningen: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af 13 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	39.000 kr.	3.500 kr. 0,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er en erhvervs- og beboelsesbygning i Hedensted.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1937 og til/ombygget i 2004. Bygningen er i 1½ plan med i alt 624 m² opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv nr. 13C: Ydervæggene mod uopvarmet lager, isoleres på den kolde side med 200 mm mineraluld.	87.800 kr.	14.040 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Vinduer	Erhverv: Vinduer mod øst med termoruder udskiftes.	21.100 kr.	815 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Erhverv nr. 13B: Elementer med termoruder udskiftes.	71.900 kr.	2.781 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Erhverv nr. 13C: Yderdør mod lager udskiftes til nyt element.	11.300 kr.	544 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 150 mm mineraluld.	110.700 kr.	5.856 kWh Elektricitet	12.100 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Erhverv: El-varme udskiftes til installation af fjernvarme samt etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer.	120.000 kr.	-46,57 MWh Fjernvarme 46.568 kWh Elektricitet	57.000 kr.
Varmerør	Beboelse: Varmefordelingsrør ved varmtvandsbeholderne i kælderen isoleres med 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle.	1.800 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Beboelse: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte.	3.100 kr.	1,84 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

El

Solceller	Erhverv: Montering af 13 m² solceller på sydvendt tagflade.	39.000 kr.	1.057 kWh Elektricitet 968 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv: Fladt tag efterisoleres på den udvendige side med 300 mm mineraluld.	1.768 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Fladt tag	Beboelse: Fladt tag i tilbygningen på 1. sal efterisoleres med 200 mm trædefast mineraluld på den udvendige side, i ny konstruktion.	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Beboelse: Kvistflunke efterisoleres udvendig op til 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Beboelse: Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Erhverv: Varmtvandsbeholder udskiftes til en ny isoleret 110 liters beholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen.	-210 kWh Elektricitet	-400 kr.

El

Belysning	Erhverv, nr. 13C: Belysningsanlæg i de to kontorer udskiftes til nye LED paneler.	176 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østerbrogade 13A, 8722 Hedensted
BBR nr	766-3776-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	El, Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	290 m²
Erhvervsareal i følge BBR	458 m²
Opvarmet bygningsareal	624 m²
Heraf tagetage opvarmet	95 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	123 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.651 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	15,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.189 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.881 kr. pr. år
Varmeforbrug	5,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2017 til 31-03-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.459 kr. pr. år
Fast afgift	8.137 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	15,21 MWh Fjernvarme
	5,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	1,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 748 m² fordelt med 458 m² til erhverv, og 290 m² til beboelse.

Det opvarmede areal er tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 624 m² fordelt med 334 m² til erhverv og 290 m² til beboelse.

De 624 m² er fordelt i erhvervet med 334 m² i stueetagen og i beboelsen med 290 m².
Beboelsen er fordelt med 195 m² på 1. sal og med 95 m² i tagetagen.
Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Beboelse: Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Erhverv: Det var ikke muligt at rekvirere forbrugsoplysninger på varmeforbruget til andelen af EL-opvarmning.
Beboelse: Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 100 liter pr. m² i erhvervsdelen og 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 - 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	620,00 kr. per MWh
	8.446 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen af forbedringsforslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600570
CVR-nummer 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 13A
8722 Hedensted

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311481322