SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygårdsvej 16, 16A &16B
Nygårdsvej 16
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. december 2020
Til den 8. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481512

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

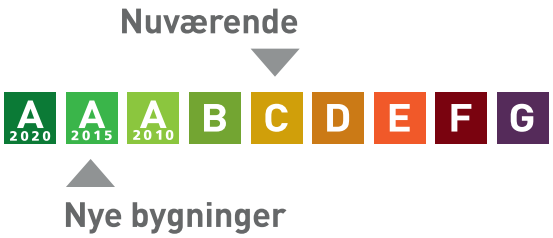
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

155,92 MWh fjernvarme	156.199 kr
Samlet energiudgift	156.199 kr
Samlet CO_2 udledning	10,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i hems er isoleret med 150 mm mineraluld (skøn). Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftrum, let ydervægge mod hems er udført som let konstruktion og er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld. Skråtag er isoleret med 400 mm mineraluld, kl. 37 indvendig isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Kvisttag er isoleret med 50 mm mineraluld (skøn). Det flade tag er isoleret med 420 mm mineraluldgranulat, kl. 41. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og på konstatering ved bygningensgennemgang.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består af massive teglvæg i tykkelsen 36 - 48 cm. Gavle - ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Gavl mod vest - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Gavl mod øst - udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge (der isoleres kun med 100 mm pga. gennemkørsel til gård). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	418.000 kr.	15.700 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.	224.800 kr.	7.800 kr. 0,75 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i bitrappe - vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm. massiv teglvæg. Skillevægge mod trappe består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med 50 mm Kingspan, kl. 20. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ved bygningensgennemgang.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevægge i bitrappe med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder.	15.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld (skøn). Ydervægge mod svalegange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 235 (95+95+45) mm mineraluld kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målt ved dør ved bygningsgennemgang.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stuen og 1.sal er monterede med 2 lags energirude. Vinduer på 3.sal vendende mod gade er monterede med 2 lags energirude. Vinduer på 2.sal samt vinduer vendende mod gård på 3.sal er monterede med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod nord 1.sal+2.sal, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd - 2.sal, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd - stuen, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd - 1.sal, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd - 1.sal, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod syd - 2.sal, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod 1.sal - stuen, eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.		3.600 kr. 0,35 ton CO_2

OVENLYS		

Ovenlysvinduer i trappeopgange monteret med tolags termorude. Ovenlysvinduer er generelt monterede med tolags termorude. Ovenlysvinduer i hems er monterede med tolags energirude. Ovenlysvinduer er nye VELUX vippevinduer, monteret med 2 lags energiruder med varmt kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i trappeopgange udskiftes til nye med 3 lags energiruder og varm kant. Ovenlysvinduerne med tolags termorude udskiftes til nye med 3 lags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedør - massiv yderdør Gård, bitrappedør monteret med trelags termoglas. Glasyderdøre i stuen og terrassdøre på taget er af fabrikat KPK og monteret med 2 lags energiruder med varm kant. KPK yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Terrassedør på tagetagen er med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Boliyderdøre af fabrikat SWEDOOR er massive med isolerede fyldninger og beklædning på begge siderer Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Boligdør til vaskeri og boliger. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Hovedtrappedør - glaspartierne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	6.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkkentrappe er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm EPS (polystyrenplader) under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder er generelt uisoleret - kan ikke efterisoleres pga. lavloft. Gulv mod uopvarmet kælder i varmecentral er skønnet til at være isoleret med 100 mm. mineraluld. Etageadskillelse mod det fri, over gangen er beton med trægulv og er blevet efterisoleret med 300 mm mineraluld kl. 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	11.200 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken via kontrolventiler. Boksventilator er placeret i loftrum af fabrikat Exhausto BESF 225-4-1-MP, effekt 0,45 kW. Der er naturlig ventilation generelt i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre. Der er 18 decentrale anlæg, i hver bolig og i vaskeriet, af fabrikat Venti Zendher type CLIMOS 200 med indblæsning og udsugning. Anlæggene er på 0,75 kW/hver. Anlæggene er udstyret med entalpi veksler og varmegenvinding og er placeret i hver bolig over nedhængt loft i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Ajva type B4-79, årgang 1989. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra et anlæg som er placeret i kælder i forhuset. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Ajva type B4-79, årgang 1989.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København. Forsyningen tillader ikke varmepumpe som primær forsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret STAD-ventiler for indregulering af varmesystem. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret STAD-ventiler for indregulering af varmesystem.		
VARMERØR		

Rør i varmecentral og kælder er udført som stålrør og er isolerede med 30-40 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft som forsyner radiatorer i hems er udført som 12 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 12 mm skumisolering. Hvis etageadskillelsen efterisoleres er det ikke nødvendigt at efterisolere rørene på loft. Hvis man ikke efterisolere etageadskillelsen skal man efterisolere rørene på loft. Varmecentral, varmefordelingsrør er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolerede. Kælder, varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 40-60. Pumpe forsyner også baghuset. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA3 pumpe.		-800 kr. -0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECT. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Cirkulationsledning i kælder og varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe i varmecentral med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af cirkulationsledning i kælder og varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-087N 150. Pumpe forsyner også baghuset.		

I brugsvandsanlægget er der monteret en ny cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er af årgang 2020. Pumpe forsyner også forhuset.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholdere er af fabrikat Metro type 20030, årgang 2007. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 ltr. varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm skumisolering, placerede i kælder i forhuset Beholdere er af fabrikat Metro type 20030, årgang 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergange består af armaturer med LED belysning. Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
APPARATER Der er monteret ny elevator i baghuset. Det er antaget at elevatoren bruges 1,5 h om dagen. Der er monteret 4 LED spot, på 9 W/ stk med bev.melder. på taget. Det vurderes at driftstiden er ca. 30 min om dagen. Der er monteret 8 LED spot lamper på 9 W/stk, med kontinuert automatisk regulering efter dagslyset på det udvendige trappe. Det er vurderet driftstid på 12 timer om dagen i 6 måneder, og 4 timer om dagen i 6 måneder. Der er monteret 4 LED spot på 11 W, med. bev.melder i den indvendig køkkentrappe. Udendørsbelysning: Der er monteret 6 LED spot, på 18 W/ stk med bev.melder. på svalegangen. Det er vurderet at de er i brug ca. 2 timer om dagen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Nygårdsvej 16, 16A-B, som på BBR-meddelsen er 2 bygninger.

Bygningen er opført i 1876 og i 1904 som er renoveret og ændret status til beboelse i 2019.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør. Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 2 varmtvandsbeholdere placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på koldt og varmt vand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med mekanisk udsugning fra bad og køkken via kontrolventiler samt oplukkelige vinduer.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand, hvilket kan anbefales at gøre.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl - udvendig efterisolering af massive ydervægge	418.000 kr.	23,19 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge	224.800 kr.	11,46 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge i bitrappe mod uopvarmet kælder med 100 mm.	15.800 kr.	1,21 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Hovedtrappedør - udskiftning af glaspartier til tolags energirude	6.000 kr.	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm. isolering.	11.200 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral, isolering af varmefordelingsrør	900 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	1,37 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe i varmecentral	1.500 kr.	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationsledning i kælder og varmecentral	2.400 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirkulationsledning op til 50 mm	2.100 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer mod nord 1.sal+2.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	0,72 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - 2.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	0,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - stuen, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	0,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - 1.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - 1.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	0,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - 2.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	1,61 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Vinduer mod syd - 1.sal, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	1,75 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	5,32 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til 3 lags energirude	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	-365 kWh Elektricitet	-800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 16, 2100 København Ø

Adresse	Nygårdsvej 16, 2100 København Ø
BBR nr	101-401219-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1246 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1278 m²
Heraf tagetage opvarmet	188 m²
Heraf kælderetage opvarmet	7 m²
Uopvarmet kælderetage	164 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nygårdsvej 16A og B :Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellene består i, at hems i taglejligheder er ikke registreret som boligareal i de to taglejligheder. Begge lejligheder er jf. BBR-Meddelelse på 67 m². Hems i begge lejligheder er på ca. 16 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh 50.945 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600163
CVR-nummer 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

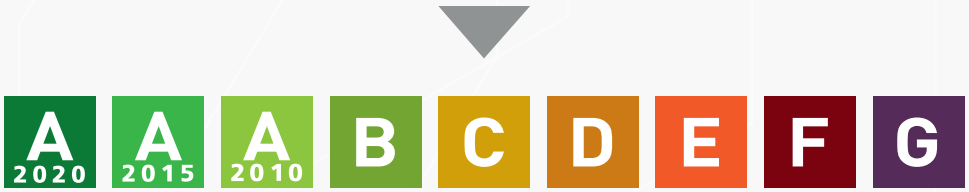
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygårdsvej 16, 16A &16B
Nygårdsvej 16
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2020 til den 8. december 2030

Energimærkningsnummer 311481512