SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vendsysselgade 24
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2020
Til den 9. december 2030.

Energimærkningsnummer 311481589

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

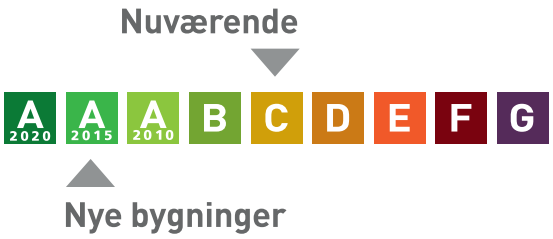
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.125,1 m³ fjernvarme	88.632 kr
Samlet energiudgift	88.632 kr
Samlet CO_2 udledning	8,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge og skunkgulve er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 125 mm. Hanebåndsloft er regnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.800 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		500 kr. 0,06 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag er, ifølge oplysning fra ejer, blevet efterisoleret til ca. 200 mm. isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tung ydervæg gadefacade stueetage er, ifølge tegningsmateriale, udført i 48 cm massiv mur med indvendig mur udført i móler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tung ydervæg bagfacade stueetage samt bagfacade 1. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i 48 cm massiv mur med indvendig mur udført i móler. Tung ydervæg gadefacade 1.-, 2.- og 3. sal er, ifølge tegningsmateriale, udført i 36 cm massiv mur med indvendig mur udført i móler. Tunge ydervægge bagfacade 2.-, 3.- og 4. sal er, ifølge tegningsmateriale udført i 36 cm massiv mur med indvendig mur udført i móler. Væg mod uopvarmet kælder er regnet som massiv mur. Kælderydervæg mod jord bolig er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som 48 cm. beton uisoleret. Kælderydervæg over jord bolig er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som 48 cm. massiv mur uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mod uopvarmet kælder med 250 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gadefacade og bagfacade alle etager med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		16.200 kr. 2,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af kælderydervæg over og mod jord med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		600 kr. 0,07 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -sider er, ifølge oplysning fra ejer, blevet efterisoleret til ca. 75 mm. isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af 2-lags energiruder og 2-lags termoruder. Vinduerne er indregnet med en vægtet fordeling af de 2 typer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant energiklasse A.		5.900 kr. 0,77 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmateriale, udført som baumadæk, og er regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm. isolering, effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	78.400 kr.	4.100 kr. 0,53 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv bolig er, ifølge tegningsmateriale, regnet som uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er regnet i vægtet dimension som 1" stålrør isoleret med ca. 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlægget er uden automatik til central styring ved udetemperaturafhængig fremløbstemperatur.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe samt automatik til udetemperaturafhængig fremløbstemperatur.	25.000 kr.	4.500 kr. 0,59 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet i vægtet dimension som 1" stålrør isoleret med ca. 30 mm. isolering. Brugsvandsrør varmt og cirkulationsledning i kælder er regnet i vægtet dimension som 1" stålrør isoleret med ca. 30 mm. isolering. Brugsvandsrør varmt og cirkulationsledning i etagerne er regnet i vægtet dimension som 1" stålrør isoleret med ca. 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.600 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af varmt brugsvand foregår med pumpe fabr. Grundfos type UPS 25-60.		
FORBEDRING Etablering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand med lavere effekt.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 1000 lt. varmtvandsbeholder placeret i uopvarmet kælder, skønnet isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler med mindre varmetab samt bedre udnyttelse af fjernvarmevandet.	10.000 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange trappeautomat består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysning i depotrum manuelt styret består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres ved manuel betjening. Belysning i kældergang og kælderrum automatisk styret består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres via bevægelsescensorer. Belysning i kælderum manuelt styret består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres ved manuel betjening.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.800 kr. 0,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1951, og opmuret i massive ydervægge med indv. molersten.
Tagetage er efterisoleret, og en stor del af vinduerne er udskiftet til nyere vinduer med energiruder.
Kviste er efterisoleret.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

Der bør foretages månedlige registreringer af energiforbruget.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu.
Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som

angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et varmepumpeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed - Vendsysselgade 24, TV og TH St., 1.-, 2.-, 3. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Vendsysselgade 24, TV og TH St., 1.-, 2.-, 3. sal - 2-værelses lejlighed	60	8	5.115

2-værelses lejlighed - Vendsysselgade 24, TV og TH 4. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Vendsysselgade 24, TV og TH 4. sal - 2-værelses lejlighed	56	2	4.774

2-værelses lejlighed - Vendsysselgade 26, TV og TH St., 1.-, 2.-, 3. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Vendsysselgade 26, TV og TH St., 1.-, 2.-, 3. sal - 2-værelses lejlighed	60	8	5.115

2-værelses lejlighed - Vendsysselgade 26, TV og TH 4. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Vendsysselgade 26, TV og TH 4. sal - 2-værelses lejlighed	56	2	4.774

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering	12.800 kr.	17,7 m³ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm. isolering	78.400 kr.	201,2 m³ Fjernvarme	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder med op til 60 mm. isolering	11.000 kr.	27,6 m³ Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	25.000 kr.	222,9 m³ Fjernvarme	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering	4.200 kr.	10,6 m³ Fjernvarme	300 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør varmt og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm. isolering	7.600 kr.	19,0 m³ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumper	Etablering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	5.500 kr.	630 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler med mindre varmetab samt bedre udnyttelse af fjernvarmevandet	10.000 kr.	37,7 m³ Fjernvarme	800 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod sydøst	90.000 kr.	3.365 kWh Elektricitet 1.512 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering	17,0 m³ Fjernvarme	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	23,6 m³ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod uopvarmet kælder med 250 mm. isolering	47,3 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge gadefacade og bagfacade alle etager med 200 mm. isolering	808,9 m³ Fjernvarme	16.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervæg over og mod jord med 200 mm. isolering	27,3 m³ Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant energiklasse A	292,6 m³ Fjernvarme	5.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vendsysselgade 24, 9000 Aalborg
BBR nr	851-333096-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1184 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1216,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	215,2 m²
Heraf kælderetage opvarmet	25,3 m²
Uopvarmet kælderetage	218,7 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.556,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	21-05-2019 til 26-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.811 kr. pr. år
Fast afgift	26.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	100.941 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.740,6 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	9,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

Der er ofte afvigelser mellem det angivne boligareal i BBR og det i energimærket beregnede opvarmede areal.
Det i energimærket beregnede opvarmede areal er kun til brug i.f.m. energimærkningen, og som følge

heraf, udregnet efter reglerne i gældende Håndbog for energikonsulenter. Vi fraskriver os derfor ansvaret for, at det i energimærket beregnede opvarmede areal bruges direkte til at ændre BBR-arealerne.
Det er ejers eget ansvar at BBR-arealerne er korrekte, og hvis man vil ændre disse, bør det gøres med grundlag i en nøjagtig opmåling foretaget efter reglerne i gældende bygningsreglement.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste/korrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	26.130 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af besparelsesforslag er beregningsprogrammets standardpriser benyttet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

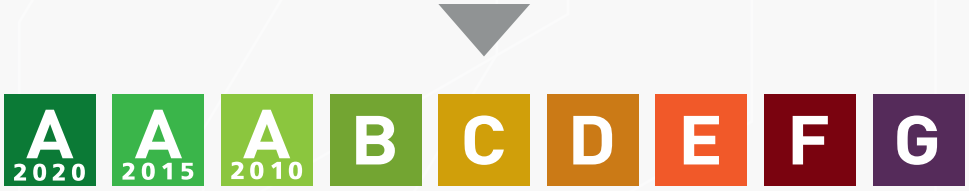
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vendsysselgade 24
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2020 til den 9. december 2030

Energimærkningsnummer 311481589