SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Luftkastellet
Kjeld Langes Gade 3A
1367 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. december 2020
Til den 11. december 2030.

Energimærkningsnummer 311482118

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

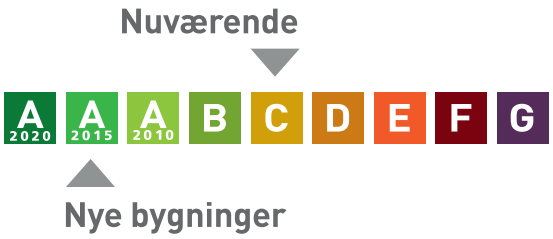
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

206,29 MWh fjernvarme	133.470 kr
Samlet energiudgift	133.470 kr
Samlet CO_2 udledning	13,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Vandrette skunkgulve ligeså. Der var ikke adgagn til skunkrun ved bygningsgennemgangen. Lodrette skunkvægge er skønnet til 150 mm isoleret mineraluld.		
FLADT TAG Skrå tagflader skønnes isoleret med100 mm mineraluld. Skjult konstruktion. Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skjult konstruktion.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gavl i baghus består af cirka 36 cm massiv mursten.Ydervæggen er isoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge iøvrigt består af 48 cm gennemsnitlig massiv mursten. Brystninger skønnes til 24 cm massiv mursten med ca. 100 mm isolering, afsluttende		

med pladebeklædning. Centralvarmeanlæg oplyses udført i 1988 og det skønnes at der er udført brystningsisolering ifm dette. Ydervægge mod gennemgang består skønsmæssigt af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Der foreslås en udvendig efterisolering af ydervæg mod port med isoleringstykkelse 100mm. Den udvendige efterisolering kan f.eks. afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets ydermur kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.	26.000 kr.	3.800 kr. 0,38 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mellem fællesrum og glastagbygning skønnes udført som stolpekonstruktion med beklædning på to sider med 100 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til 50 mm isoleret mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er mod boliger monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med varm kant mod hovedtrapper og bitrapper.		
OVENLYS Ovenlysvinduer mod boliger og mod fællesrum er monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedøre til nyere altaner er udført med 2-3 ruder med tolags energiglas. Facadeparti i fællesrum med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdør med to ruder af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes i gennemsnit isoleret med 50 mm letklinker under betonen. U-værdien er fastsat efter "Håndbogen for energikonsulenter 2012".		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i baghus består formentlig af traditionelt træbjælkelag med gulvbrædder øverst, indskudsbrædder og indskud midtplaceret i konstruktionen, hulrum, og nederst forskallingsbrædder med puds ned mod kælder. Etageadskillelsen er ikke åbnet for kontrol af denne opbygning. Etageadskillelsen er efterisoleret med ca 100 mm og gipsplade nederst. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i baghus er skønnet til, at i bjælkelaget er isoleret med 100 mm. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i baghuset er skønnet til 150 mm isolering i bjælkelaget. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning mod gaden er skønnet til, at i bjælkelaget er der 100 mm isolering. Etageadskillelse over uopvarmet portgennemgang består af traditionelt bjælkelag med indskudsbrædder og indskud. Der ses ikke tegn på at etageadskillelsen er isoleret, hvorfor der er forslag om dette. U-værdien er fastsat efter "Håndbogen for energikonsulenter 2012".		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod gennemgang til i alt ca. 100 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er velegnede til isoleringen. Dette kan vurderes af specialfirma for hulrumsisolering. Isoleringen udføres ved indblæsning af granuleret mineraluld i det hulrum der typisk er mellem indskudsbrædder og forskallingsbrædder for loftspuds. Hulrummet er typisk 80-100 mm.	7.200 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger og fællesrum Anlæg: Placeret øverst på køkkentrappe i baghus, samt et anlæg i fællesrums toilet. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 J/l Automatik: Kunne ikke konstateres. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
VENTILATIONSKANALER Der er udsugning fra toilet/bad i baghus samt delvist fra andre rum. Der er ikke varmegenvinding på anlæggene.		
KØLING Der er ikke køling i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er forsynet med prisbillig fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er forsynet med prisbillig fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss MAGNA 32-100 180		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til		

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Det er dog ikke aktiveret med natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres ved direkte fjernvarme til varmtvandsbeholder i varmecentral, fælles for forhus og baghus.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som i gennemsnit 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering i kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er op igennem ejendommen udført som 1 1/4" stålrør i gennemsnit. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er foreslået 20 mm idet der formentlig ikke kan være plads til mere.	18.000 kr.	2.700 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss ALPHA + 25-40 180		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapper består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere men manuel ved trappeautomater. Udendørsbelysningen består af lysarmaturer med sparepærer eller lysrør, styret af skumringsrelæ. og bevægelsesmelder. Driftsudgiften påhviler formentlig et gårdlaug da det er en fælles gårdanlæg. Der er ingen forslag til ændringer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. På grund af tagets fysiske udforming og pladsmangel iøvrigt, vurderes det ikke rentabelt at etablere solceller..		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. På grund af bygningens beliggendhed vurderes det ikke aktuelt at opstille vindmølle.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENERELT OM EJENDOMMEN OG BYGNINGERNE.

Energimærkningen omfatter ejendommen Kjeld Langes gade 3A og B. Bygningerne, der er opført år 1876 og 1907 og senere renoveret i år 1988 er i 5 etager (excl. tagetage og kælder). BBR.-boligarealet på 1.950 m² er fordelt på 22 beboelseslejligheder. Der angives 151 m2 erhverv i BBR.
Bygnigerne er nummereret anderledes end man umiddelbart skulle tro. Bygning 1 er baghuset ud mod gårdsiden og bygning 2 er forhuset ud mod Kjeld Langes gade.
Tagetagen i forhuset er udnyttet til beboelse samt i baghusets tagetage et fællesrum og en uopvarmet, inddækket tagterasse.
Det opvarmede areal omfatter boligarealet samt erhver og fællesrum i tagetage. Arealet er beregnet ud fra mål på tegninger. Der er foretaget kontrolmål på stedet.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 1/12-2020 med deltagelse af bestyrelsesmedlem Jonas Vejlø fra andelsboligforeningen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 35,29 gr. C. Ejendommen er kun 0,71 grader fra at få en såkaldt afkølingsbonus som ville andrage i størrelsesorden ca. kr. 5.000,-
Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus.

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 31 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges + /- 5 grader fra de 31. Det vil sige at hvis afkølingen er under 26 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 36 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.
Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende

foranstaltninger.
Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Baghus lejlighed alle etager 66-69 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Kjeld Langesgade 3A st-4 sal, til højre og venstre	68	10	5.435

Baghus tagetage fællesrum				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Kjeld Langes gade 3A 5 sal.	101	1	8.132

Kælder baghus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kælder baghus.	Kjeld Langesgade 3A, kld.	86	1	6.924

Forhus 4 værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Kjeld Langesgade 3B st.th + 1-4 th og tv.	110	9	8.857

Forhus st.tv.og 5.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Kjeld Langesgade 3B st.tv og 5. tv.	90	2	7.246

Forhus 5..th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Kjeld Langesgade 3B, 5.th.	101	1	8.132

Erhverv i kælder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Kældererhverv i forhus, th + tv.	33	2	2.657

Kommentar
Lejlighedernes arealer er aflæst i BBR og der er foretaget enkelte kontrolmål der har passet rimeligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod gennemgang med 100 mm.	26.000 kr.	5,80 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm.	7.200 kr.	1,80 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 20 mm	18.000 kr.	4,16 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning gårdhuset.

Adresse ..... Kjeld Langes Gade 3A, 1367 København K
BBR nr 101-304612-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering 1988
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 675 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 86 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 761 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 101 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 135 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 129.273 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 40.210 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 193,95 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-09-2019 til 01-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 136.851 kr. pr. år
Fast afgift ..... 40.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 177.061 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 205,32 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 13,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 mod gaden

Adresse ..... Kjeld Langes Gade 3B, 1367 København K
BBR nr 101-304612-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1275 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....65 m²
Opvarmet bygningsareal.....1300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....193 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....38 m²
Uopvarmet kælderetage.....37 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er baghuset
Bygning 2 er hovedhuset ud imod gaden.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er aflæst i fjernvarmeleverandørens fakturaer. Forbruget er faldet de seneste 3 år og forbruget passer med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,06 kr. per kWh

De anvendte priser er taget fra leverandørers fakturaer fra seneste årsopgørelse, og er her angivet som gennemsnitsværdier.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

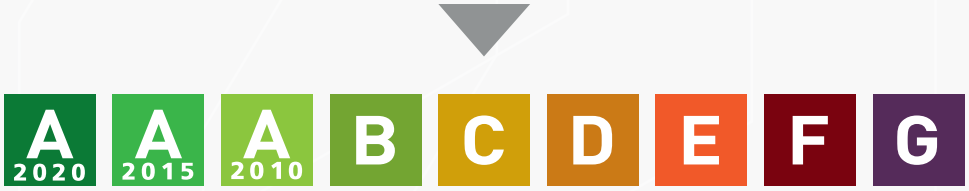
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Luftkastellet
Kjeld Langes Gade 3A
1367 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482118

Energimærke

AB Luftkastellet - Hovedbygning gårdhuset.
Kjeld Langes Gade 3A
1367 København K

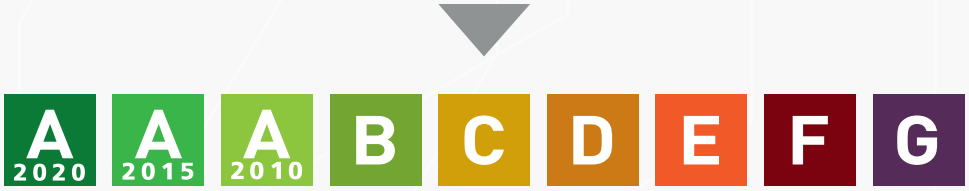
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482118

Energimærke

AB Luftkastellet - Bygning 2 mod gaden
Kjeld Langes Gade 3B
1367 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2020 til den 11. december 2030

Energimærkningsnummer 311482118