SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jegerup foreningshus
Bygaden 18
6500 Vojens

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2020
Til den 16. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483187

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

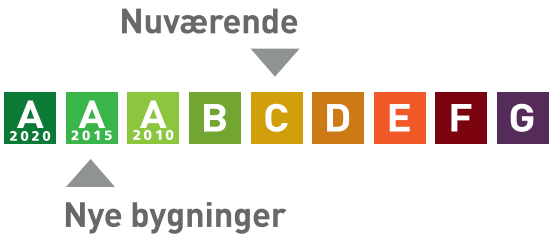
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.572,7 m³ naturgas	94.723 kr
Samlet energiudgift	94.723 kr
Samlet CO_2 udledning	28,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR 1 - Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BBR 3 - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sagnr: 5306 dateret d. 19-9-55. BBR 3 - Ydervægge er udført som hhv. 35-47 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl (sydfacade er der monteret klinkbeklædning). Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 11 dateret 2/4-1977. BBR 3 - Ydervægge mod jord er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af beton og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 11 dateret 2/4-1977.		
FORBEDRING	887.200 kr.	26.100 kr. 7,76 ton CO_2

BBR 1 - Over jord - Udvendig efterisolering af massive/hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Under jord - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

MASSIVE YDERVÆGGE BBR 1 - Ydervæg i kælder over jord består af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sagnr: 5306 dateret d. 19-9-55. BBR 1 - Brystninger vurderes at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR 1 - Vægge mod uopvarmet kælder består af 11 & 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING BBR 1 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	72.600 kr.	1.900 kr. 0,54 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE BBR 1 - Kælderydervægge består af 30-50 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sagnr: 5306 dateret d. 19-9-55.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR 1 - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude. BBR 1 - Sydfacade - Vinduer (6 stk) er monteret med 2 lags termorude. BBR 3 - Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude. BBR 3 - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude. BBR 3 - Stue - Østfacade - Vindue (1 stk) er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).		3.700 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Sydfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).		1.700 kr. 0,48 ton CO_2

YDERDØRE BBR 1 - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude BBR 1 - Hall - Nordfacade - Yderdør er monteret med 1 lag glas. BBR 1 - Vestfacade - Kælderyderdøre er monteret med 1 lag glas. BBR 3 - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energirude. BBR 3 - Østfacade - Yderdør er monteret med 2 lags termorude. BBR 3 - Vestfacade - Yderdør (nord/vest) er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING BBR 1 - Vestfacade - Udskiftning af kælderyderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	19.700 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING BBR 1 - Hall - Nordfacade - Udskiftning af yderdør med 1 lags glas til ny yderdør monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	53.300 kr.	2.200 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).		900 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. BBR 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm isolering og 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 11 dateret 2/4-1977.		
ETAGEADSKILLELSE BBR 1 - Gulv mod uopvarmet kælder vurderes at være udført af jernbeton der vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING BBR 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	24.900 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO_2
KÆLDERGULV BBR 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV MED GULVVARME BBR 1 - Kælder - Puslerum inkl. forrum - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra at der er udført gulvvarme og derfor vurderes der at være isoleret i denne forbindelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

BBR 1 - Kælder - Fællesrum - Der er monteret decentral ventilationsanlæg fabrikat Airmaster der ventilerer rummet det er monteret i. Aggregat er med modstrømsvarmeveksler. BBR 1 - Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. BBR 3 - Kælder - Pool & dartrum - Der er monteret 2 stk. decentral ventilationsanlæg fabrikat Airmaster der ventilerer rummet det er monteret i. Aggregater er med modstrømsvarmeveksler. BBR 3 - Kælder - Der er monteret ventilationsaggregat i køkken & soverum, disse var ikke i drift ved gennemgangen og er ikke medregnet i energimærket, da de vurderes at være monteret da rummene havde andre formål. BBR 3 - Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER (VA01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Ejendommen opvarmes med en kondenserende gaskedel fabrikat Geminox type THR 10-100 CS.		
VARMEPUMPER BBR 1 & 3 - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det eksisterende varmefordelingsanlæg vurderes ikke at være egnet til lavtemperaturdrift, som skal til for at give en god rentabilitet med varmepumpe. En opgradering af varmefordelingsanlægget skønnes at gøre forslag om varmepumpe ikke rentabel.		
SOLVARME BBR 1 & 3 - Der er ikke lavet forslag om etablering af solvarme pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BBR 1 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i puslerum i kælder. BBR 3 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER (PU01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. (PU02) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
FORBEDRING (PU01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	4.500 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK (ST01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Der er monteret automatik indbygget i gaskedel samt af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. BBR 1 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme. BBR 3 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BBR 1 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. BBR 3 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. BBR 1 & 3 - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER (PU03) - BBR 1 - Kælder - Depot v. teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. Der er monteret ur på cirkaltionspumpe, denne er sat til konstant drift, dette er anvendt i energimærket.		
FORBEDRING (PU03) - BBR 1 - Kælder - Depot v. teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W. Der er regnet med at urstyring indstilles til reel drifttid.	5.000 kr.	3.000 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER (BV01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 192 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 20020.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR 1 - Kælder - Uopvarmet teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE01). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Fællesområder/gameroom - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE04). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Entre & WC - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør (BE26). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Dart - Belysningen består af armaturer med kompaktrør (BE26) & halogenspots. BBR 1 - Kælder - Trapperum - Armaturer med almindelige glødepærer (BE25), uden bevægelsesmelder. BBR 1 - Kælder - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE23). Der er styring ved bevægelsesmeldere. BBR 1 - Kælder - Fællesrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (BE23). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Kælder - Puslerum inkl. forrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør (BE24). Der er styring ved bevægelsesmeldere. BBR 1 - Kælder - Depot - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (BE03). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Stue - Hall & gange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (BE11 & BE12). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Stue - WC - Armaturer med sparepærer (BE14), med bevægelsesmelder. BBR 1 - Stue - Fælleslokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE15). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Stue - Fitness - Belysningsanlæggene består af ombyggede LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 1 - Stue - Forrum til BBR 3 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE08). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

BBR 3 - Kælder - Gang - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (BE23). Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring. BBR 3 - Kælder - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE16). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 3 - Kælder - Birum v. køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE17). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 3 - Kælder - WC - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE18). Der er styring ved bevægelsesmeldere. BBR 3 - Kælder - WC - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE19) og sparepærer (BE20). Der er styring ved bevægelsesmeldere. BBR 3 - Kælder - Pool & dartrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med hhv. konvetionelle & højfrekvente forkoblinger (BE21, BE22 & BE23). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 3 - Kælder - Soverum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger (BE23). Der er delvis styring ved bevægelsesmeldere. BBR 3 - Stue - Arkiv & møderum - Armaturer med sparepærer (BE05), uden bevægelsesmelder. BBR 3 - Stue - Gange, arkiv, kontor & fællesrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger (BE02, BE06, BE07 & BE09). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BBR 3 - Stue - WC - Armaturer med sparepærer (BE10), uden bevægelsesmelder.		
FORBEDRING BBR 1 - Kælder - Trapperum - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING BBR 3 - Stue - Gange, arkiv, kontor & fællesrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	48.400 kr.	3.800 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING BBR 1 - Stue - Forrum til BBR 3 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	1.600 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING BBR 3 - Kælder - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	14.800 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Dart - Udskiftning af halogenspots til 5W LED.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Kælder - WC - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Kælder - Birum v. køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring		300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Kælder - Depot - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Stue - Fælleslokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring		1.100 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Fællesområder/gameroom - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Stue - Fitness - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Stue - Hall & gange - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Kælder - WC - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 3 - Kælder - Pool & dartrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Kælder - Uopvarmet teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1 - Kælder - Depot - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
SOLCELLER BBR 1 & 3 - Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Bygaden 18 (Oprindelig bygning)
BBR bygning 3: Bygaden 18 (Tilbygning 1978)

Der er indhentet tegningsmateriale ved Haderslev Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2019.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	BBR 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge/massive/hulrumsisolerede ydervægge med 200 mm	887.200 kr.	3.452,7 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	BBR 1 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	72.600 kr.	240,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	BBR 1 - Vestfacade - Udskiftning af kælderyderdøre med 1 lags glas	19.700 kr.	126,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	BBR 1 - Hall - Nordfacade - Udskiftning af yderdør med 1 lags glas	53.300 kr.	280,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	BBR 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	24.900 kr.	235,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	(PU01) - BBR 1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	(PU03) - BBR 1 - Kælder - Depot v. teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.000 kr.	309,1 m³ Naturgas 376 kWh Elektricitet	3.000 kr.

El

Belysning	BBR 1 - Kælder - Trapperum - Udskiftning af glødepærer til LED	100 kr.	-1,8 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 3 - Stue - Gange, arkiv, kontor & fællesrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	48.400 kr.	-124,5 m³ Naturgas 2.883 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	BBR 1 - Stue - Forrum til BBR 3 - Udskiftning af armaturer	1.600 kr.	-5,5 m³ Naturgas 99 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	BBR 3 - Kælder - Køkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	14.800 kr.	-32,7 m³ Naturgas 765 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	BBR 3 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	483,6 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vinduer	BBR 1 - Sydfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	211,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	BBR 3 - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	106,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Belysning	BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Dart - Udskiftning af halogenspots til LED	-2,7 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 3 - Kælder - WC - Udskiftning af armaturer	-4,5 m³ Naturgas 101 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	BBR 3 - Kælder - Birum v. køkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	-8,2 m³ Naturgas 187 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	BBR 1 - Kælder - Depot - Installation af bevægelsesmelder	-3,6 m³ Naturgas 68 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	BBR 1 - Stue - Fælleslokale - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	-39,1 m³ Naturgas 816 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	BBR 1 - Kælder - Ungdomsklub - Fællesområder/gameroom - Udskiftning af armaturer	-19,1 m³ Naturgas 380 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	BBR 1 - Stue - Fitness - Installation af bevægelsesmelder	-3,6 m³ Naturgas 65 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 1 - Stue - Hall & gange - Installation af bevægelsesmelder	-4,5 m³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	BBR 3 - Kælder - WC - Udskiftning af armaturer	-0,9 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 3 - Kælder - Pool & dartrum - Udskiftning af armaturer	-0,9 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 1 - Kælder - Uopvarmet teknikrum - Udskiftning af armaturer	13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	BBR 1 - Kælder - Depot - Installation af bevægelsesmelder	1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1 - Oprindelig bygning

Adresse	Bygaden 18, 6500 Vojens
BBR nr	510-16848-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	349 m²
Opvarmet bygningsareal	591 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	240 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	33.948 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.505,6 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.654 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	35.654 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.732,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning	10,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 3 - Tilbygn. 1978

Adresse	Bygaden 18, 6500 Vojens
BBR nr	510-16848-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)

Opførelsesår 1978
År for væsentlig renovering 1995
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....262 m²
Opvarmet bygningsareal .....525 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....263 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....27.773 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.686,4 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....29.169 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....29.169 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.871,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....8,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, hvis man regner kælderarealet som opvarmet (dog excl. teknikrum som er uopvarmet).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er noget højere end det oplyste forbrug. Dette vurderes primært at skyldes at varmtvandsforbruget er væsentlig mindre end de 100 l/m² pr. år der skal anvendes i beregningen samt at den naturlige ventilation af bygningen vurderes at være mindre end det der skal anvendes for denne bygningskategori.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,53 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,63 kr. per kWh

Gasprisen er oplyst af Haderslev kommune til 7,534 kr/m³ inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Elprisen er oplyst af Haderslev kommune til 1,625 kr/kWh inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

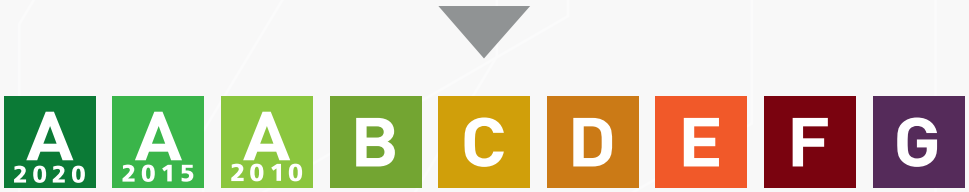
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jegerup foreningshus
Bygaden 18
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483187

Energimærke

Jegerup foreningshus - BBR 1 - Oprindelig bygning
Bygaden 18
6500 Vojens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483187

Energimærke

Jegerup foreningshus - BBR 3 - Tilbygn. 1978
Bygaden 18
6500 Vojens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483187