SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mariendalsvej 36 A-D
med BBR hovedadressen
Mariendalsvej 36A
2000 Frederiksberg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2020
Til den 16. december 2030.

Energimærkningsnummer 311483344

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

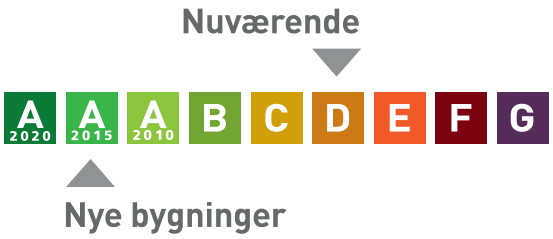
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

309,52 MWh fjernvarme	203.668 kr
Samlet energiudgift	203.668 kr
Samlet CO_2 udledning	20,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT De vandret loft mod det uisoleret tagrum i såvel forhus og baghus er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Isolering i såvel forhus og baghus af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm indblæst isolering i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	220.000 kr.	13.800 kr. 1,73 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE For både forhus og baghus gælder at: ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten som er: - 60 cm stueetage - 48 cm 1. sal og 2. sal - 36 cm i 3. sal		

Gavle er med 36 cm massiv tegl. Vinduesbrystninger i ejendommen er udført af 24 cm massive teglsten med plade. Facade ved nye toiletkerner i forhus er isoleret 100 mm indvendig isolering.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle for såvel forhus som baghus ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	820.000 kr.	21.700 kr. 2,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger i forhus og baghus med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer.		6.900 kr. 0,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er ejendommens vinduer og altandøre i forhus og baghus med lavenergiruder.		
YDERDØRE Yderdøre på hovedtrapper i forhus og yderdøre på hovedtrapper og køkkentrapper i baghus betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre i forhus og baghus foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder.	70.000 kr.	2.400 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I forhus og baghus er etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING I forhus og baghus foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	110.000 kr.	5.300 kr. 0,66 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Forhus: Udsugning fra emhætter og badeværelser sker med et stk. energibesparende udsugningsventilator af fabrikat Exhausto type BESFG 18041 med en optaget effekt på 0,35 kW. Ventilatoren er placeret på loft. Baghus: Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at få eller flere har individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes af fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Varmeveksleren er af fabrikat Kähler & Breaum med en effekt på ca. 180 [kW]. Varmeveksleren er med isoleringskappe og er placeret i kælderen i forhuset. Varmecentralen er fælles for forhus og baghus.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af forhus og baghus sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Fremløbsledningerne er på lofter, med returledninger i kældre. Badeværelserne i forhuset er udført med gulvvarme fra egen blandekreds i varmecentralen.		

VARMERØR Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kældre er velisolerede. Varmerør på loft i forhuset og i baghus skønnes isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loft i forhus og baghus.	27.000 kr.	4.000 kr. 0,50 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60 med en maksimal effekt på 435 W. Gulvvarmeanlæg i forhus: Cirkulationspumpe er en sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 180 med en maksimal effekt på 18 W.		
FORBEDRING Installation af ny pumpe for radiatoranlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energibesparende fordelingspumpe.	16.000 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler. Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er af fabrikat Samson.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulation: Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150 med en maksimal effekt på 115 W.		
FORBEDRING Installation af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere energibesparende cirkulationspumpe.	5.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Forhus og baghus varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Kähler & Breaum type KT 1004 HC placeret i varmecentralen i forhuset. Beholderen har et volumen på 1.000 liter og er fra 1991.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange består af LED lyskilder. Belysningen styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Mariendalsvej 36 A-D. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Mariendalsvej 36A, 1850 Frederiksberg C valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med bolig anvendelse .

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygning med 4 etager inkl. tagetage.

- Forhus med adressen Mariendalsvej 36 A-B indeholder varmecentralen.
- Baghus med adressen Mariendalsvej 36 C-D.

BBR-anvendelseskode er 'Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus - vandret adskillelse mellem enhederne)' - (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.
Kælderene betragtes som uopvarmede.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Mariendalsvej 36A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mariendalsvej 36A, 2000 Frederiksberg	54	4	5.689

Mariendalsvej 36A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mariendalsvej 36A, 2000 Frederiksberg	68	4	7.163

Mariendalsvej 36B, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mariendalsvej 36B, 2000 Frederiksberg	68	4	7.163

Mariendalsvej 36B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Mariendalsvej 36B, 2000 Frederiksberg	54	4	5.689

Mariendalsvej 36C, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mariendalsvej 36C, 2000 Frederiksberg	57	8	6.005

Mariendalsvej 36D, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mariendalsvej 36D, 2000 Frederiksberg	58	1	6.110

Mariendalsvej 36D, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mariendalsvej 36D, 2000 Frederiksberg	114	1	12.010

Mariendalsvej 36D, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Mariendalsvej 36D, 2000 Frederiksberg	57	5	6.005

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering i såvel forhus og baghus af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm indblæst isolering i hulrum.	220.000 kr.	26,47 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle for såvel forhus som baghus ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	820.000 kr.	41,63 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Yderdøre	Eksisterende yderdøre i forhus og baghus foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder.	70.000 kr.	4,57 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	I forhus og baghus foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	110.000 kr.	10,07 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør på loft i forhus og baghus.	27.000 kr.	7,69 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny pumpe for radiatoranlægget.	16.000 kr.	1.166 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Installation af ny pumpe til brugsvandscirkulation.	5.000 kr.	710 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger i forhus og baghus med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	13,18 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	6.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

dette mærke gælder kun Mariendalsvej 36A-B

Adresse .....Mariendalsvej 36A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-77343-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....976 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....976 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....260 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....71.483 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.911 kr. pr. år
Varmeforbrug.....139,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....76.594 kr. pr. år
Fast afgift .....22.911 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....99.505 kr. pr. år
Varmeforbrug.....148,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,68 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

dette mærke gælder kun Mariendalsvej C-D

Adresse .....Mariendalsvej 36C, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-77343-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....913 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....913 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....231 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....71.483 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.911 kr. pr. år
Varmeforbrug.....139,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....76.594 kr. pr. år
Fast afgift .....22.911 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....99.505 kr. pr. år
Varmeforbrug.....148,94 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 1-12-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (310 MWh/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (298 MWh/år).

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
1.485 MWh
39.215 m³
78 °C, fjernvarme frem (FF)
46 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 32 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
43.692 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 23 kr./ BBR m² (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mariendalsvej 36 A-D
med BBR hovedadressen
Mariendalsvej 36A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483344

Energimærke

Mariendalsvej 36 A-D
med BBR hovedadressen - dette mærke gælder kun Mariendalsvej 36A-B
Mariendalsvej 36A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483344

Energimærke

Mariendalsvej 36 A-D
med BBR hovedadressen - dette mærke gælder kun Mariendalsvej C-D
Mariendalsvej 36C
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2020 til den 16. december 2030

Energimærkningsnummer 311483344